



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALLUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 119	612 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 119</b>	<b>612 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 500	123 432
Annen driftskostnad		201 196	192 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 696</b>	<b>316 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 424</b>	<b>296 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
Annen finanskostnad		141	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 283</b>	<b>296 553</b>
Skattekostnad		41 234	65 209
<b>Årsresultat</b>		<b>146 049</b>	<b>231 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		-103 951	-18 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 049</b>	<b>231 344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 488 600	3 614 100
Sum varige driftsmidler		3 488 600	3 614 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 488 600	3 614 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 523	102 152
Sum fordringer		93 523	102 152
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 575	1 521 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 575	1 521 869
Sum omløpsmidler		1 538 097	1 624 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 697</b>	<b>5 238 120</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 873 679	1 873 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 679</b>	<b>4 473 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 863	113 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 863</b>	<b>113 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 483 543</b>	<b>4 587 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		175 207	181 221
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>175 207</b>	<b>181 221</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>175 207</b>	<b>181 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		47 248	69 272
Skyldige offentlige avgifter		46 413	81 055
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		24 287	69 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 948</b>	<b>469 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 154</b>	<b>650 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 697</b>	<b>5 238 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CALLUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggeriveien 6  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 724 636  
CALLUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 119	612 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 119</b>	<b>612 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 500	123 432
Annen driftskostnad		201 196	192 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 696</b>	<b>316 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 424</b>	<b>296 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
Annen finanskostnad		141	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 283</b>	<b>296 553</b>
Skattekostnad		41 234	65 209
<b>Årsresultat</b>		<b>146 049</b>	<b>231 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		-103 951	-18 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 049</b>	<b>231 344</b>



Organisasjonsnr: 990 724 636  
CALLUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 488 600	3 614 100
Sum varige driftsmidler		3 488 600	3 614 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 488 600	3 614 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 523	102 152
Sum fordringer		93 523	102 152
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 575	1 521 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 575	1 521 869
Sum omløpsmidler		1 538 097	1 624 021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 697</b>	<b>5 238 120</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 873 679	1 873 679
Sum innskutt egenkapital		4 473 679	4 473 679
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 863	113 814



Sum opptjent egenkapital	9 863	113 814
Sum egenkapital	4 483 543	4 587 494
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	175 207	181 221
Sum avsetninger for forpliktelses	175 207	181 221
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	175 207	181 221
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	47 248	69 272
Skyldige offentlige avgifter	46 413	81 055
Utbytte	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	24 287	69 078
Sum kortsiktig gjeld	367 948	469 406
Sum gjeld	543 154	650 627
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 026 697</b>	<b>5 238 121</b>



Organisasjonsnr: 990 724 636  
CALLUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



5439831.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5439831.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1951231.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3488600.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
125500.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



CALLUS EIENDOM AS  
990 724 636

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		514 119	612 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 119</b>	<b>612 586</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-125 500	-123 432
Annen driftskostnad		-201 196	-192 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-326 696</b>	<b>-316 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 424</b>	<b>296 407</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>146</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-141	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141</b>	<b>146</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 283</b>	<b>296 553</b>
Skattekostnad		-41 234	-65 209
<b>Årsresultat</b>		<b>146 049</b>	<b>231 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Annen egenkapital		-103 951	-18 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>146 049</b>	<b>231 344</b>



CALLUS EIENDOM AS  
990 724 636

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 488 600	3 614 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 488 600</b>	<b>3 614 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 488 600</b>	<b>3 614 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 523	102 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 523</b>	<b>102 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 575	1 521 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 575</b>	<b>1 521 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 538 097</b>	<b>1 624 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 697</b>	<b>5 238 120</b>



CALLUS EIENDOM AS  
990 724 636

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 873 679	1 873 679
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 473 679</b>	<b>4 473 679</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 863	113 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 863</b>	<b>113 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 483 543</b>	<b>4 587 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		175 207	181 221
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>175 207</b>	<b>181 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		47 248	69 272
Skyldige offentlige avgifter		46 413	81 055
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		24 287	69 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 948</b>	<b>469 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 154</b>	<b>650 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 697</b>	<b>5 238 120</b>

FREDRIKSTAD, 19.02.2025

Hans Opsahl  
styrets leder / daglig leder

Toril Sørbo Halvorsen  
styremedlem



CALLUS EIENDOM AS  
990 724 636

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 439 831
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 439 831</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 951 231
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 488 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 500

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**CALLUS EIENDOM AS**  
**990 724 636**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.