



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 210 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FASADEN  
Forretningsadresse: Jernbanev 6  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro K. Levin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 111 767	7 682 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 111 767</b>	<b>7 682 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	986 450	984 585
Avskrivning på driftsmidler	3	1 023 865	898 610
Andre driftskostnader		1 579 605	1 841 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 589 920</b>	<b>3 724 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 521 847</b>	<b>3 958 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 838	24 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 838</b>	<b>24 577</b>
Annen rentekostnad		402 883	273 607
Andre finanskostnader		5 169	4 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 052</b>	<b>278 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 214</b>	<b>-254 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 199 633</b>	<b>3 704 184</b>
Skattekostnad	4	924 130	814 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 100 000	
Overført til annen egenkapital	5	1 175 503	2 889 246



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 588 016	12 308 017
Inventar og utstyr	3, 6	21 761	33 719
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 609 777</b>	<b>12 341 736</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 609 777</b>	<b>12 341 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		179 447	209 957
Andre kortsiktige fordringer		131 026	445 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>310 473</b>	<b>655 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		2 448 891	3 202 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 448 891</b>	<b>3 202 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 759 364</b>	<b>3 857 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 369 141</b>	<b>16 199 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 192 260	7 566 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 192 260</b>	<b>7 566 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 312 260</b>	<b>7 686 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	546 276	587 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>546 276</b>	<b>587 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 747 000	5 747 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 747 000</b>	<b>5 747 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 293 276</b>	<b>6 334 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 818	474 849
Betalbar skatt	4	965 592	897 052
Skyldige offentlige avgifter		274 373	183 005
Utbytte	5	2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		196 823	623 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 763 606</b>	<b>2 178 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 056 882</b>	<b>8 512 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 369 141</b>	<b>16 199 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 210 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FASADEN  
Forretningsadresse: Jernbanev 6  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gyro K. Levin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 930 210 838  
AS FASADEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 111 767	7 682 694
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 111 767</b>	<b>7 682 694</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2	986 450	984 585
Avskrivning på driftsmidler	3	1 023 865	898 610
Andre driftskostnader		1 579 605	1 841 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 589 920</b>	<b>3 724 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 521 847</b>	<b>3 958 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85 838	24 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 838</b>	<b>24 577</b>
Annen rentekostnad		402 883	273 607
Andre finanskostnader		5 169	4 977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>408 052</b>	<b>278 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-322 214</b>	<b>-254 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 199 633</b>	<b>3 704 184</b>
Skattekostnad	4	924 130	814 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	2 100 000	
Overført til annen egenkapital	5	1 175 503	2 889 246
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>



Organisasjonsnr: 930 210 838  
AS FASADEN

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 13 588 016 12 308 017

Inventar og utstyr 3, 6 21 761 33 719

**Sum varige driftsmidler 13 609 777 12 341 736**

**Sum anleggsmidler 13 609 777 12 341 736**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 179 447 209 957

Andre kortsiktige

fordringer 131 026 445 487

**Sum fordringer 310 473 655 444**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.

L. 2 448 891 3 202 403

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 448 891 3 202 403**

**Sum omløpsmidler 2 759 364 3 857 847**

**SUM EIENDELER 16 369 141 16 199 583**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5

**Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 6 192 260 7 566 756

**Sum opptjent egenkapital 6 192 260 7 566 756**

**Sum egenkapital 6 312 260 7 686 756**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	546 276	587 738
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>546 276</b>	<b>587 738</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 747 000	5 747 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 747 000</b>	<b>5 747 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 293 276</b>	<b>6 334 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 818	474 849
Betalbar skatt	4	965 592	897 052
Skyldige offentlige avgifter		274 373	183 005
Utbytte	5	2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		196 823	623 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 763 606</b>	<b>2 178 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 056 882</b>	<b>8 512 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 369 141</b>	<b>16 199 583</b>



Organisasjonsnr: 930 210 838  
AS FASADEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**AS Fasaden**

### Uavhengig revisors beretning

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for **AS Fasaden** som viser et overskudd på **NOK 3.275.503**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 21.03.2024

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**


*Thor Idar Pedersen*

Thor Idar Pedersen  
Statsautorisert revisor




 BankID Signing  
Vicar Hulaas  
2024-03-21

 BankID Signing  
Gyro Kjærsvik Levin  
2024-03-21

 BankID Signing  
Odd Roar Eidem  
2024-03-21

 BankID Signing  
Eivind Hammer  
2024-03-21

 BankID Signing  
Anne Kristine Linnestad  
2024-03-21

# Årsregnskap 2023

## AS Fasaden

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 930 210 838**



### AS Fasaden

#### RESULTATREGNSKAP

<b>DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		8 111 767	7 682 694
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>8 111 767</b>	<b>7 682 694</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader	2	986 450	984 585
Avskrivning på driftsmidler	3	1 023 865	898 610
Andre driftskostnader		1 579 605	1 841 308
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 589 920</b>	<b>3 724 502</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 521 847</b>	<b>3 958 191</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter		85 838	24 577
Andre rentekostnader		402 883	273 607
Andre finanskostnader		5 169	4 977
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-322 214</b>	<b>-254 007</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 199 633</b>	<b>3 704 184</b>
Skattekostnad	4	924 130	814 938
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	2 100 000	0
Overført til annen egenkapital	5	1 175 503	2 889 246
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 275 503</b>	<b>2 889 246</b>



**AS Fasaden**

BALANSE

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 588 016	12 308 017
Inventar og utstyr	3, 6	21 761	33 719
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>13 609 777</b>	<b>12 341 736</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 609 777</b>	<b>12 341 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		179 447	209 957
Andre kortsiktige fordringer		131 026	445 487
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>310 473</b>	<b>655 444</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>2 448 891</b>	<b>3 202 403</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 759 364</b>	<b>3 857 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 369 141</b>	<b>16 199 583</b>



## AS Fasaden

### BALANSE

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	120 000	120 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 192 260	7 566 756
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>6 192 260</b>	<b>7 566 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 312 260</b>	<b>7 686 756</b>
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	546 276	587 738
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>546 276</b>	<b>587 738</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 747 000	5 747 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 747 000</b>	<b>5 747 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		226 818	474 849
Betalbar skatt	4	965 592	897 052
Skyldige offentlige avgifter		274 373	183 005
Utbytte	5	2 100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		196 823	623 183
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 763 606</b>	<b>2 178 089</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 056 882</b>	<b>8 512 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 369 141</b>	<b>16 199 583</b>

Ski, 21.03.2024  
Styret i AS Fasaden

Vidar Hulaas  
Styreleder

Anne Kristine Linnestad  
Styremedlem

Odd Roar Eidem  
Styremedlem

Eivind Hammer  
Styremedlem

Gyro Kjørsvik Levin  
Daglig leder



## AS Fasaden

NOTER 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i det regnskapsåret det optjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	868 750	864 225
Arbeidsgiveravgift	112 624	111 725
Andre ytelser	5 076	8 635
<b>Sum</b>	<b>986 450</b>	<b>984 585</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---



## AS Fasaden

NOTER 2023

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 515 332	542 609	21 057 941
Tilgang	2 291 906	0	2 291 906
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22 807 238	542 609	23 349 847
Oppskrevet før 01.01.2001	8 000 000	0	8 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	17 219 222	520 848	17 740 070
Balanseført verdi 31.12	13 588 016	21 761	13 609 777
Årets avskrivninger	1 011 907	11 958	1 023 865
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Det er benyttet lineære avskrivninger over økonomisk levetid.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	965 592	897 052
Endring i utsatt skattefordel	-41 462	-82 114
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>924 130</b>	<b>814 938</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 199 633	3 704 184
Permanente forskjeller	960	80
Endring i midlertidige forskjeller	188 463	373 247
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 389 056</b>	<b>4 077 511</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	965 592	897 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>965 592</b>	<b>897 052</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 506 411	2 715 264	208 852
Fordringer	-23 339	-43 729	-20 390
<b>Sum</b>	<b>2 483 072</b>	<b>2 671 535</b>	<b>188 463</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 483 072</b>	<b>2 671 535</b>	<b>188 463</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>546 276</b>	<b>587 738</b>	<b>41 462</b>



## AS Fasaden

NOTER 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	120 000	7 566 756	7 686 756
Årets resultat	0	3 275 503	3 275 503
Avsatt utbytte	0	-2 100 000	-2 100 000
Tilleggsutbytte	0	-2 550 000	-2 550 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>120 000</b>	<b>6 192 260</b>	<b>6 312 260</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantier etc.

	2023	2022
Selskapets bokførte gjeld sikret ved pant	5 747 000	5 747 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	13 588 016	12 341 736
Sum	13 588 016	12 341 736
Panteobligasjonenes pålydende	13 000 000	13 000 000
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 747 000	4 247 000

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Fasaden pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
B-aksjer	90	1 000,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		<b>120 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nina Levin	10	30	40	33,3	33,3
Eivind Hammer	5	15	20	16,7	16,7
Gyro K. Levin	5	15	20	16,7	16,7
Hege Kjørsvik Levin	5	15	20	16,7	16,7
Tone Hammer	5	15	20	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>90</b>	<b>120</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

B- aksjene har ikke stemmerett.