



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 352 856  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSGATEN 26  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 26  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gisle Ravnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt fra sameiere		351 066	351 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 066</b>	<b>351 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	353 382	292 871
<b>Sum kostnader</b>		<b>353 382</b>	<b>292 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 316</b>	<b>58 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		109	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61</b>	<b>-36</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 376</b>	<b>58 159</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 376</b>	<b>58 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 376</b>	<b>58 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 376	58 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 376</b>	<b>58 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 186	
Andre fordringer		27 703	27 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 889</b>	<b>27 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 714	80 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 714</b>	<b>80 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 603</b>	<b>108 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 603</b>	<b>108 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	74 737	77 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 737</b>	<b>77 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>74 737</b>	<b>77 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 647	10 343
Annen kortsiktig gjeld		21 220	21 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 867</b>	<b>31 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 867</b>	<b>31 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 603</b>	<b>108 530</b>



Årsregnskap for 2019

Sameiet Rådhusgaten 26  
4100 JØRPELAND

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2019**  
**Sameiet Rådhusgaten 26**

	Note	2019	2018
Innbetalt fra sameiere		351 066	351 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 066</b>	<b>351 066</b>
Annen driftskostnad	1	(353 382)	(292 871)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(353 382)</b>	<b>(292 871)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(2 316)</b>	<b>58 195</b>
Annen renteinntekt		48	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>34</b>
Annen rentekostnad		(109)	(70)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(109)</b>	<b>(70)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(61)</b>	<b>(36)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 376)</b>	<b>58 159</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(2 376)</b>	<b>58 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(2 376)</b>	<b>58 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(2 376)	58 159
<b>Sum</b>		<b>(2 376)</b>	<b>58 159</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**Sameiet Rådhusgaten 26**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 186	0
Andre fordringer		27 703	27 633
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 889</b>	<b>27 633</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	69 714	80 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 714</b>	<b>80 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 603</b>	<b>108 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>106 603</b>	<b>108 530</b>




**Balanse pr. 31. desember 2019**

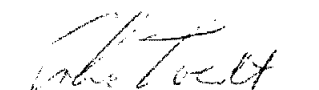
**Sameiet Rådhusgaten 26**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	74 737	77 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 737</b>	<b>77 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>74 737</b>	<b>77 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 647	10 343
Annen kortsiktig gjeld		21 220	21 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 867</b>	<b>31 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 867</b>	<b>31 417</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>106 603</b>	<b>108 530</b>

I styret for Sameiet Rådhusgaten 26  
Jørpeland, den 27. Februar 2020

  
Tor Gisle Ravnås  
Styrets leder

  
Walfred Persson  
Styremedlem

  
Erling Tvedt  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2019 Sameiet Rådhusgaten 26

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter består av innbetalinger fra deltakere i sameiet til dekning av de tjenester som sameiet utfører for fellesskapet. Innbetalinger inntektsføres i samme periode som tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 625. Honorar for annen bistand utgjør kr 1 000.

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	77 113	77 113
Årets resultat	-2 376	-2 376
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>74 737</b>	<b>74 737</b>



# revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i

Sameiet Rådhusgaten 26

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rådhusgaten 26 som viser et underskudd på kr 2.376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

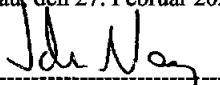
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau den 27. Februar 2020

  
-----  
John Nag  
Registrert revisor