



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		931 018	901 000
Sum inntekter		931 018	901 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7	260 700	260 700
Annen driftskostnad	4	54 235	48 325
Sum kostnader		314 935	309 025
Driftsresultat		616 083	591 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	332
Annen finansinntekt		1 118	1 586
Sum finansinntekter		1 210	1 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 950	32 349
Annen rentekostnad		374 273	388 845
Sum finanskostnader		395 223	421 194
Netto finans		-394 013	-419 276
Ordinært resultat før skattekostnad		222 071	172 699
Skattekostnad på ordinært resultat	10	48 890	37 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 181	134 705
Årsresultat		173 181	134 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 181	134 705
Totalresultat		173 181	134 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 455	134 705
Avsatt til annen egenkapital		133 726	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	2	173 181	134 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 425 353	10 686 053
Sum varige driftsmidler		10 425 353	10 686 053
Sum anleggsmidler		10 425 353	10 686 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		2 961	4 130
Sum fordringer		2 961	4 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	466 921	735 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 921	735 406
Sum omløpsmidler		469 882	739 536
SUM EIENDELER		10 895 234	11 425 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
Sum innskutt egenkapital		343 392	343 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 726	
Udekket tap			39 455
Sum opptjent egenkapital		133 726	-39 455
Sum egenkapital	2	477 118	303 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	67 942	56 761
Sum avsetninger for forpliktelser		67 942	56 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 262 500	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	956 620	1 435 670
Sum annen langsiktig gjeld		10 219 120	10 935 670
Sum langsiktig gjeld		10 287 062	10 992 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 871	733
Betalbar skatt	10	37 709	21 840
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		88 475	106 647
Sum kortsiktig gjeld		131 055	129 221
Sum gjeld		10 418 117	11 121 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 895 234	11 425 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 518166

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 687 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOM STORD AS
Forretningsadresse: Vabakkjen 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Grov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 918 687 149
GB EIENDOM STORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		931 018	901 000
Sum inntekter		931 018	901 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 7		260 700	260 700
Annen driftskostnad 4		54 235	48 325
Sum kostnader		314 935	309 025
Driftsresultat		616 083	591 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	332
Annen finansinntekt		1 118	1 586
Sum finansinntekter		1 210	1 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		20 950	32 349
Annen rentekostnad		374 273	388 845
Sum finanskostnader		395 223	421 194
Netto finans		-394 013	-419 276
Ordinært resultat før skattekostnad		222 071	172 699
Skattekostnad på ordinært resultat 10		48 890	37 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 181	134 705
Årsresultat		173 181	134 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 181	134 705
Totalresultat		173 181	134 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 455	134 705
Avsatt til annen egenkapital		133 726	
Sum overføringer og disponeringer 2		173 181	134 705



Organisasjonsnr: 918 687 149
GB EIENDOM STORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 425 353	10 686 053
Sum varige driftsmidler		10 425 353	10 686 053
Sum anleggsmidler		10 425 353	10 686 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		2 961	4 130
Sum fordringer		2 961	4 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	466 921	735 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 921	735 406
Sum omløpsmidler		469 882	739 536
SUM EIENDELER		10 895 234	11 425 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
Sum innskutt egenkapital		343 392	343 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 726	
Udekket tap			39 455
Sum opptjent egenkapital		133 726	-39 455
Sum egenkapital	2	477 118	303 937



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	67 942	56 761
Sum avsetninger for forpliktelses		67 942	56 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 262 500	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	956 620	1 435 670
Sum annen langsiktig gjeld		10 219 120	10 935 670
Sum langsiktig gjeld		10 287 062	10 992 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 871	733
Betalbar skatt	10	37 709	21 840
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		88 475	106 647
Sum kortsiktig gjeld		131 055	129 221
Sum gjeld		10 418 117	11 121 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 895 234	11 425 589



Organisasjonsnr: 918 687 149
GB EIENDOM STORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Glass & Byggteknikk AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



GB Eiendom Stord AS

Org.nr. 918 687 149

Årsregnskap 2020



Resultat GB Eiendom Stord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		931 018	901 000
Sum driftsinntekter		931 018	901 000
Avskrivning av driftsmidler	7	260 700	260 700
Annen driftskostnad	4	54 235	48 325
Sum driftskostnader		314 935	309 025
Driftsresultat		616 083	591 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	332
Annen finansinntekt		1 118	1 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	20 950	32 349
Annen rentekostnad		374 273	388 845
Resultat av finansposter		-394 013	-419 276
Ordinært resultat før skattekostnad		222 071	172 699
Skattekostnad på ordinært resultat	10	48 890	37 994
Ordinært resultat		173 181	134 705
Årsresultat		173 181	134 705
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		39 455	134 705
Avsatt til annen egenkapital		133 726	0
Sum overføringer	2	173 181	134 705



Balanse
GB Eiendom Stord AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 425 353	10 686 053
Sum varige driftsmidler		10 425 353	10 686 053
Sum anleggsmidler		10 425 353	10 686 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 961	4 130
Sum fordringer		2 961	4 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	466 921	735 406
Sum omløpsmidler		469 882	739 536
Sum eiendeler		10 895 234	11 425 589



Balanse
GB Eiendom Stord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		313 392	313 392
Sum innskutt egenkapital		343 392	343 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		133 726	0
Udekket tap		0	-39 455
Sum opptjent egenkapital		133 726	-39 455
Sum egenkapital	2	477 118	303 937
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	10	67 942	56 761
Sum avsetning for forpliktelseser		67 942	56 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 262 500	9 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	956 620	1 435 670
Sum annen langsiktig gjeld		10 219 120	10 935 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 871	733
Betalbar skatt	10	37 709	21 840
Annen kortsiktig gjeld		88 475	106 647
Sum kortsiktig gjeld		131 055	129 221
Sum gjeld		10 418 117	11 121 652
Sum egenkapital og gjeld		10 895 234	11 425 589

Stord, ____ - ____ 2021
Styret i GB Eiendom Stord AS

Svein Hatlevik
Styreleder

Birger Grov
Styremedlem/daglig leder

Side 3



Noter GB Eiendom Stord AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter GB Eiendom Stord AS

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen er kr 30 000 og består av 300 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 100.

Aksjonærer per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Glass & Byggteknikk AS	300	100 %	100 %

Alle styremedlemmer eier aksjer indirekte i GB Eiendom Stord AS.

Aksjonær, Glass & Byggteknikk AS, er leietaker av selskapets eiendom.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	313 392	-39 455	303 937
Årsresultat			173 181	173 181
Egenkapital 31.12.2020	30 000	313 392	133 726	477 118

Note 3 - Ansatte, pensjon, ytelser og lån ledende personer mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke kostnader til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Langsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Glass & Byggteknikk AS	956 620	1 435 670
Sum	956 620	1 435 670

Gjeld til nærstående er renteberegnet med kr 20 950 i 2020.



Noter GB Eiendom Stord AS

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjon	9 262 500	9 500 000
Sum	9 262 500	9 500 000
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld til kredittinstitusjon	6 887 500	7 243 750
Sum	6 887 500	7 243 750
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	10 425 353	10 686 053
Sum	10 425 353	10 686 053

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 1.1	2 000 000	9 118 952	11 118 952
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	2 000 000	9 118 952	11 118 952
Akk. avskrivninger 1.1	0	432 900	432 900
+ årets avskrivning	0	260 700	260 700
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	693 600	693 600
Regnskapsmessig verdi 31.12	2 000 000	8 425 353	10 425 353
Avskrivningstid	Ingen avskr.	25 - 40 år	

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer utgjør kr 0 og er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav. Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2020, og det er ikke konstatert tap i 2020.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2020.



Noter GB Eiendom Stord AS

Note 10 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	2020	2019
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	37 709	21 840
Endring utsatt skatt	11 181	16 154
Skattekostnad	48 890	37 994
Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)	222 071	172 699
Permanente forskjeller	159	0
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-50 824	-73 391
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	-38
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	171 406	99 270
Betalbar skatt	22 %	21 840
Utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019
Varige driftsmidler	308 830	258 006
Fordringer	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	308 830	258 006
Underskudd til fremføring	0	0
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	308 830	258 006
Grunnlag utsatt skatt	308 830	258 006
Utsatt skatt	22 %	56 761