



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 062 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVALLA
Forretningsadresse: Hatlestadlia 150
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802 346	1 679 075
Sum inntekter		1 802 346	1 679 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	204 152	212 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 589	2 650
Annen driftskostnad	1	1 554 771	1 433 509
Sum kostnader		1 761 512	1 648 897
Driftsresultat		40 834	30 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 346	3 830
Sum finansinntekter		2 346	3 830
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		2 341	3 830
Ordinært resultat før skattekostnad		43 175	34 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 175	34 008
Årsresultat		43 175	34 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 175	34 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	43 175	34 008
Sum overføringer og disponeringer		43 175	34 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 016	10 605
Sum varige driftsmidler		8 016	10 605
Sum anleggsmidler		8 016	10 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 912	21 114
Andre fordringer		231 160	215 573
Sum fordringer		237 072	236 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	1 929 752	1 328 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 752	1 328 081
Sum omløpsmidler		2 166 823	1 564 767
SUM EIENDELER		2 174 839	1 575 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	606 793	563 618
Sum opptjent egenkapital		606 793	563 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		606 793	563 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 348	19 776
Skyldig offentlige avgifter		4 434	20 703
Annen kortsiktig gjeld	5	1 486 265	971 275
Sum kortsiktig gjeld		1 568 046	1 011 754
Sum gjeld		1 568 046	1 011 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 839	1 575 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847531

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 062 706
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVALLA
Forretningsadresse: Hatlestadlia 150
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802 346	1 679 075
Sum inntekter		1 802 346	1 679 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1	204 152	212 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 589	2 650
Annen driftskostnad	1	1 554 771	1 433 509
Sum kostnader		1 761 512	1 648 897
Driftsresultat		40 834	30 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 346	3 830
Sum finansinntekter		2 346	3 830
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		2 341	3 830
Ordinært resultat før skattekostnad		43 175	34 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 175	34 008
Årsresultat		43 175	34 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 175	34 008
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	43 175	34 008
Sum overføringer og disponeringer		43 175	34 008



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	8 016	10 605
Sum varige driftsmidler		8 016	10 605

Sum anleggsmidler		8 016	10 605
-------------------	--	-------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 912	21 114
Andre fordringer		231 160	215 573
Sum fordringer		237 072	236 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,5	1 929 752	1 328 081
----------------------------------	-----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 929 752	1 328 081
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 166 823	1 564 767
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 174 839	1 575 372
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	606 793	563 618
Sum opptjent egenkapital		606 793	563 618

Sum egenkapital		606 793	563 618
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		77 348	19 776
-----------------	--	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		4 434	20 703
-----------------------------	--	-------	--------

Annen kortsiktig gjeld	5	1 486 265	971 275
------------------------	---	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 568 046	1 011 754
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	1 568 046	1 011 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 174 839	1 575 372



Organisasjonsnr: 985 062 706
SAMEIET SOLVALLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr.: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til årsmøtet i Sameiet Solvalla

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solvallas årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Permeo Dokumentnøkkel: JBQZL-7C6L0-W548X-WN01M-1LGS-A-72i60



Revisors beretning 2021 for Sameiet Solvalla



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 6. mai 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J8QZL-7C6LO-W548X-WN01M-1LG5A-72160



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-06 10:33:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBOZL-7C6LO-W548X-WN01M-ILGSA-72160

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Solvalla

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetalinger fra sameiere til vedlikeholdsfond klassifiseres som gjeld. Inntektsføring fra vedlikeholdsfond skjer på samme tidspunkt som det utføres vedlikehold som skal dekkes av vedlikeholdsfondet.

Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser etc

	I år	I fjor
Styregodtgjørelse, andre honorar	178 925	191 000
Arbeidsgiveravgift	25 227	21 738
Totalt	204 152	212 738

Utbetalt styrehonorar kr 100 000
Utbetalt til vaktmester etc kr 78 925
Totale årsverk 0,5.
Kostnadsført revisjonshonorar kr 13 563,- inkl mva.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Maskiner og anlegg

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 890
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 890
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 285
+ Ordinære avskrivninger	2 589
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 874
Balanseført verdi pr 31/12	8 016
Prosentats for ord.avskr	10-10

Noter for Sameiet Solvalla

Organisasjonsnr. 985062706



Sameiet Solvalla

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Sum egenkapital
Pr 1.1.	563 618
Tilført fra årsresultat	43 175
Pr 31.12.	606 793

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 062 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 447.
Saldo konto 9522.05.03500 er kr 240 912 og saldo konto 9522.05.17838 Vedlikeholdsfond er kr 1 640 703

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Av totalt bankinnskudd er kr 1 640 703 avsetning vedlikeholdsfond. Vedlikeholdsfondet er også oppført som kortsiktig gjeld og reduseres ved forbruk. Av kortsiktig gjeld utgjør det:

Saldo vedlikeholdsfond 1.1 2021 konto 9522.05.17838	1 138 367
Innskudd 2021 ovf fra konto 9522.05.035005	500 000
Renter / gebyrer	2 346
Betalt fra vedlikeholdsfond 2021	-10
Saldo konto 9522.05.17838 31.12.2021	1 640 703
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2021	1 451 264
Annen kortsiktig gjeld	35 000
Sum kortsiktig gjeld	1 486 264
Saldo vedlikeholdsfond 1.1.2021	951 275
Innbetalinger vedlikeholdsfond 2021	500 000
Forbruk vedlikeholdsfond 2021	-10
Saldo vedlikeholdsfond 31.12.2021	1 451 264

Noter for Sameiet Solvalla

Organisasjonsnr. 985062706



Sameiet Solvalla

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 802 346	1 679 075
Sum driftsinntekter		1 802 346	1 679 075
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	204 152	212 738
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 589	2 650
Annen driftskostnad	1	1 554 771	1 433 509
Sum driftskostnader		1 761 512	1 648 897
DRIFTSRESULTAT		40 834	30 178
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 346	3 830
Sum finansinntekter		2 346	3 830
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
NETTO FINANSPOSTER		2 341	3 830
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 175	34 008
ORDINÆRT RESULTAT		43 175	34 008
ÅRSRESULTAT		43 175	34 008
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	43 175	34 008
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		43 175	34 008



Sameiet Solvalla

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	8 016	10 605
Sum varige driftsmidler		8 016	10 605
SUM ANLEGGSMIDLER		8 016	10 605
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 912	21 114
Andre fordringer		231 160	215 573
Sum fordringer		237 072	236 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	1 929 752	1 328 081
SUM OMLØPSMIDLER		2 166 823	1 564 767
SUM EIENDELER		2 174 839	1 575 372
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	606 793	563 618
Sum opptjent egenkapital		606 793	563 618
SUM EGENKAPITAL		606 793	563 618
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 348	19 776
Skyldig offentlige avgifter		4 434	20 703
Annen kortsiktig gjeld	5	1 486 265	971 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 568 046	1 011 754
SUM GJELD		1 568 046	1 011 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 174 839	1 575 372

Nestun, den 28.4.2022 For styret i Sameiet Solvalla

Torunn Seglem
-styreleder-

Helge N. Minken
-styremedlem-

Magnar Gjeraker
-styremedlem-

Bjarte Halland
-styremedlem-



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Solvalla**

Foretaksnummer 985062706



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO