



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 586 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØVLI TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Raaheim-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 3    | 729 681        | 650 996        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>729 681</b> | <b>650 996</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 28 525         | 25 102         |
| Annen driftskostnad                          | 5,6  | 632 824        | 597 169        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>661 348</b> | <b>622 271</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>68 333</b>  | <b>28 725</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 11 406         | 6 939          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>11 406</b>  | <b>6 939</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>11 406</b>  | <b>6 939</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>11 406</b>  | <b>6 939</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>79 738</b>  | <b>35 664</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>79 738</b>  | <b>35 664</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2  | <b>79 739</b>  | <b>35 664</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 79 739         | 35 664         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>79 739</b>  | <b>35 664</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | 53             | 21 337         |
| Andre fordringer                           |      | 2 075          | 0              |
| Sum fordringer                             |      | 2 128          | 21 337         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 593 268        | 420 188        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 593 268        | 420 188        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 595 396        | 441 525        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>595 396</b> | <b>441 525</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          | 2    | 481 159        | 401 420        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 481 159        | 401 420        |
| Sum egenkapital                            | 2    | 481 159        | 401 420        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 106 977        | 19 172         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 7 260          | 20 932         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>114 237</b> | <b>40 104</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>114 237</b> | <b>40 104</b>  |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>595 396</b> | <b>441 525</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578390

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 586 812  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LØVLI TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Raaheim-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 814 586 812  
SAMEIET LØVLI TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 3    | 729 681        | 650 996        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>729 681</b> | <b>650 996</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 28 525         | 25 102         |
| Annen driftskostnad                          | 5, 6 | 632 824        | 597 169        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>661 348</b> | <b>622 271</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>68 333</b>  | <b>28 725</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 11 406         | 6 939          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>11 406</b>  | <b>6 939</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>11 406</b>  | <b>6 939</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>11 406</b>  | <b>6 939</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>79 738</b>  | <b>35 664</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>79 738</b>  | <b>35 664</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2 | <b>79 739</b>  | <b>35 664</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 79 739         | 35 664         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>79 739</b>  | <b>35 664</b>  |



Organisasjonsnr: 814 586 812  
SAMEIET LØVLI TERRASSE

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024    | 2023    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 53      | 21 337  |
| Andre fordringer                           |      | 2 075   | 0       |
| Sum fordringer                             |      | 2 128   | 21 337  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 593 268 | 420 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 593 268 | 420 188 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 595 396 | 441 525 |
| SUM EIENDELER                              |      | 595 396 | 441 525 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 2    | 481 159 | 401 420 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 481 159 | 401 420 |
| Sum egenkapital                            | 2    | 481 159 | 401 420 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 106 977 | 19 172  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 7 260   | 20 932  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 114 237 | 40 104  |
| Sum gjeld                                  |      | 114 237 | 40 104  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 595 396 | 441 525 |



Organisasjonsnr: 814 586 812  
SAMEIET LØVLI TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Løvli Terrasse

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Løvli Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3XK2-V4GPM-IG52-8509R-Q74PJ-0DEUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-04 15:53:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XEK2-V4GPM-IG652-8509R-Q74PJ-0DEUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



| 596 Ss Løvli Terrasse                |             | RESULTATREGNSKAP 2024 |                |                |                   |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------|----------------|-------------------|
|                                      | Note        | Regnskap 2024         | Regnskap 2023  | Budsjett 2024  | Budsjett 2025     |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |             |                       |                |                |                   |
| Innkrevde felleskostnader            |             | 368 904               | 307 424        | 368 904        | 368 904           |
| Andre inntekter                      | 3           | 360 777               | 343 572        | 352 756        | 16 855 756        |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |             | <b>729 681</b>        | <b>650 996</b> | <b>721 660</b> | <b>17 224 660</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |             |                       |                |                |                   |
| Styrehonorar                         | 4           | 25 000                | 22 000         | 22 000         | 142 000           |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.        | 4           | 3 525                 | 3 102          | 3 102          | 20 022            |
| Forretningsførsel                    |             | 40 392                | 38 232         | 40 391         | 48 510            |
| Andre honorarer                      |             | 89 275                | 143 675        | 3 000          | 3 000             |
| Revisjon                             |             | 8 500                 | 8 000          | 8 500          | 9 000             |
| Forsikringspremier                   |             | 106 486               | 103 025        | 111 000        | 114 700           |
| Energikostnader                      |             | 57 958                | 62 885         | 71 000         | 65 000            |
| Andre driftskostnader                | 5           | 216 285               | 213 225        | 243 540        | 234 000           |
| Vedlikehold                          | 6           | 113 928               | 28 127         | 69 018         | 145 000           |
| Rehabilitering                       |             | 0                     | 0              | 0              | 16 500 000        |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |             | <b>661 348</b>        | <b>622 271</b> | <b>571 551</b> | <b>17 281 232</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |             | <b>68 333</b>         | <b>28 725</b>  | <b>150 109</b> | <b>-56 572</b>    |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |             |                       |                |                |                   |
| Finansinntekter                      |             | 11 406                | 6 939          | 0              | 0                 |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |             | <b>11 406</b>         | <b>6 939</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>          |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | <b>1, 2</b> | <b>79 739</b>         | <b>35 664</b>  | <b>150 109</b> | <b>-56 572</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |             | <b>79 739</b>         | <b>35 664</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>          |



| 596 Ss Løvli Terrasse             |      | BALANSE        | 2024           |  |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|--|
|                                   | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |  |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                |                |  |
| Anleggsmidler                     |      |                |                |  |
| Varige driftsmidler:              |      |                |                |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                |                |  |
| Fordringer:                       |      |                |                |  |
| Kundefordringer                   |      | 0              | 20 812         |  |
| Restanser felleskostnader         |      | 53             | 525            |  |
| Vestbo i mellomregning            |      | 593 268        | 420 188        |  |
| Andre fordringer                  |      | 2 075          | 0              |  |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                |                |  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>595 396</b> | <b>441 525</b> |  |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>595 396</b> | <b>441 525</b> |  |

596 Ss Løvli Terrasse Orgnr.: 814586812 Utskriftsdato 05.03.2025



| 596 Ss Løvli Terrasse           |      | BALANSE        | 2024           |  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|--|
|                                 | Note | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |      |                |                |  |
| Annen egenkapital               | 2    | 481 159        | 401 420        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>481 159</b> | <b>401 420</b> |  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 2    | <b>481 159</b> | <b>401 420</b> |  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |      |                |                |  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |      |                |                |  |
| Leverandørgjeld                 |      | 106 977        | 19 172         |  |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 7 260          | 20 932         |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>114 237</b> | <b>40 104</b>  |  |
| <b>Sum gjeld:</b>               |      | <b>114 237</b> | <b>40 104</b>  |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>595 396</b> | <b>441 525</b> |  |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Raaheim-Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tormod Grahl-Madsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Anne Rongve  
Styremedlem



## Note 596 Ss Løvli Terrasse 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



|                                 |
|---------------------------------|
| Note 596 Ss Løvli Terrasse 2024 |
|---------------------------------|

## Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.24 | Regnskap 2023 |
|--|-------------------|---------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>               | 401 420           | 365 757       |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                  |                   |               |
| Arsresultat (se resultatregnskap)                    | 79 739            | 35 664        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>          | 79 739            | 35 664        |
| <b>C. Disponible midler</b>                          | 481 159           | 401 420       |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>           |                   |               |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                   | 593 268           | 420 188       |
| Kortsiktige fordringer                               | 2 128             | 21 337        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  | 595 396           | 441 525       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              | -114 237          | -40 104       |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b> | 481 159           | 401 420       |

## Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01.2024 | Årets resultat | 31.12.2024 |
|------------------------------------|------------|----------------|------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |            |                |            |
| Annen egenkapital                  | 401 420    | 79 739         | 481 159    |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | 401 420    | 79 739         | 481 159    |

## Note 3 - Andre inntekter

|  | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|--|---------------|---------------|
| 3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 185 760       | 172 800       |
| 3620 Innkreving strøm                  | 25 021        | 20 776        |
| 3900 Annen driftsinntekt               | 149 996       | 149 996       |
| <b>Sum</b>                             | 360 777       | 343 572       |

3900 - Andre inntekter er vedlikeholdsfond



**Note 596 Ss Løvli Terrasse 2024**

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                         | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar       | 25 000        | 22 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 525         | 3 102         |
| <b>Sum</b>              | <b>28 525</b> | <b>25 102</b> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2024  | Regnskap 2023  |
|--|----------------|----------------|
| 6300 Leie lokale                         | 0              | 4 000          |
| 6330 Vaktmestertjenester                 | 15 956         | 14 560         |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader          | 4 205          | 17 139         |
| 6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett   | 185 544        | 175 536        |
| 7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget | 2 130          | 1 990          |
| 7720 Generalforsamling                   | 8 450          | 0              |
| <b>Sum</b>                               | <b>216 285</b> | <b>213 225</b> |

## Note 6 - Vedlikehold

|   | Regnskap 2024  | Regnskap 2023 |
|---|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger    | 86 238         | 19 106        |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 4 518          | 500           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet        | 23 172         | 8 522         |
| <b>Sum</b>                                  | <b>113 928</b> | <b>28 127</b> |



Resultat og balanse med noter for Ss Løvli Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Løvli Terrasse**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Tor Raaheim-Olsen (sign.)   | 21.05.2025 |
| Styremedlem | Tormod Grahl-Madsen (sign.) | 21.05.2025 |
| Styremedlem | Inger Anne Rongve (sign.)   | 21.05.2025 |