



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB INVEST AS
Forretningsadresse: Iddefjordsveien 325
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 345	21 131
Sum kostnader		26 345	21 131
Driftsresultat		-26 345	-21 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		251 007	8 786
Annen finansinntekt		587 495	983 706
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			2 000 591
Sum finansinntekter		3 338 502	5 493 083
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		1 061 991	8 569
Annen rentekostnad			1 831
Annen finanskostnad		500 158	812 592
Sum finanskostnader		1 562 148	822 992
Netto finans		1 776 353	4 670 091
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 009	4 648 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 008	4 648 960
Årsresultat		1 750 009	4 648 960
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 150 000	400 000
Annen egenkapital		600 009	4 248 960
Sum overføringer og disponeringer		1 750 009	4 648 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 875 000	
Andre finansinvesteringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 000	850 000
Sum anleggsmidler		2 725 000	850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 277 282	16 272 962
Sum investeringer		12 277 282	16 272 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 075 413	7 130 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 075 413	7 130 826
Sum omløpsmidler		22 352 695	23 403 788
SUM EIENDELER		25 077 695	24 253 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 25 000,00)	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	24 553 472	23 953 463
Sum opptjent egenkapital		24 553 472	23 953 463
Sum egenkapital	2	24 803 472	24 203 463
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		274 224	50 325
Sum kortsiktig gjeld		274 224	50 325
Sum gjeld		274 224	50 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 077 695	24 253 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587151

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB INVEST AS
Forretningsadresse: Iddefjordsveien 325
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 988 978 760
SVB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 345	21 131
Sum kostnader		26 345	21 131
Driftsresultat		-26 345	-21 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Annen renteinntekt		251 007	8 786
Annen finansinntekt		587 495	983 706
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			2 000 591
Sum finansinntekter		3 338 502	5 493 083
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		1 061 991	8 569
Annen rentekostnad			1 831
Annen finanskostnad		500 158	812 592
Sum finanskostnader		1 562 148	822 992
Netto finans		1 776 353	4 670 091
Ordinært resultat før skattekostnad		1 750 009	4 648 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 750 008	4 648 960
Årsresultat		1 750 009	4 648 960
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 150 000	400 000
Annen egenkapital		600 009	4 248 960
Sum overføringer og disponeringer		1 750 009	4 648 960



Organisasjonsnr: 988 978 760
SVB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 875 000	
Andre finansinvesteringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 000	850 000
Sum anleggsmidler		2 725 000	850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 277 282	16 272 962
Sum investeringer		12 277 282	16 272 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 075 413	7 130 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 075 413	7 130 826
Sum omløpsmidler		22 352 695	23 403 788
SUM EIENDELER		25 077 695	24 253 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 25 000,00)	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 553 472	23 953 463
Sum opptjent egenkapital		24 553 472	23 953 463
Sum egenkapital	2	24 803 472	24 203 463



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	274 224	50 325
Sum kortsiktig gjeld	274 224	50 325
Sum gjeld	274 224	50 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 077 695	24 253 788



Organisasjonsnr: 988 978 760
SVB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi pr 31.12. Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er vedtatt og utbetalt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
SVB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SVB Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 750 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentselskaper



Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 5. juli 2023
Revisorgruppen Østfold AS



Kristen Grivi

Statsautorisert revisor



Årøppgjør for 2022

**SVB INVEST AS 988 978 760
1765 HALDEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SVB INVEST AS 988 978 760

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(26 345)	(21 131)
Sum driftskostnader		<u>(26 345)</u>	<u>(21 131)</u>
Driftsresultat		<u>(26 345)</u>	<u>(21 131)</u>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 500 000
Renteinntekt		251 007	8 786
Annen finansinntekt		587 495	983 706
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler		0	2 000 591
Sum finansinntekter		<u>3 338 502</u>	<u>5 493 083</u>
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		(1 061 991)	(8 569)
Rentekostnad		0	(1 831)
Annen finanskostnad		(500 158)	(812 592)
Sum finanskostnader		<u>(1 562 148)</u>	<u>(822 992)</u>
Netto finans		<u>1 776 353</u>	<u>4 670 091</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 750 009</u>	<u>4 648 960</u>
Arsresultat		<u>1 750 009</u>	<u>4 648 960</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 150 000	400 000
Annen egenkapital		600 009	4 248 960
Sum		<u>1 750 009</u>	<u>4 648 960</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 SVB INVEST AS 988 978 760

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttede selskap	1	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap		1 875 000	0
Andre finansinvesteringer		600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 725 000	850 000
Sum anleggsmidler		2 725 000	850 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksje-, rente- og obl.fond		12 277 282	16 272 962
Sum investeringer		12 277 282	16 272 962
Bankinnskudd		10 075 413	7 130 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 075 413	7 130 826
Sum omløpsmidler		22 352 695	23 403 788
Sum eiendeler		25 077 695	24 253 788



Balanse pr. 31. desember 2022
SVB INVEST AS 988 978 760

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 aksjer à kr 25 000,00)	2, 3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 553 472	23 953 463
Sum opptjent egenkapital		24 553 472	23 953 463
Sum egenkapital	2	24 803 472	24 203 463
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		274 224	50 325
Sum kortsiktig gjeld		274 224	50 325
Sum gjeld		274 224	50 325
Sum egenkapital og gjeld		25 077 695	24 253 788

HALDEN, 30.06.2023
SVB INVEST AS

Svend Arild Bøe
Styrets leder



Noter 2022

SVB INVEST AS 988 978 760

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi pr 31.12. Kostmetoden er benyttet for investeringer i tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er vedtatt og utbetalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Veng Eiendom AS	Halden	50 / 50 %	13 568 912	2 089 063

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	250 000	23 953 463	24 203 463
Tilleggsutbytte		(1 150 000)	(1 150 000)
Årets resultat		1 750 009	1 750 009
Egenkapital 31.12.2022	250 000	24 553 472	24 803 472



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10	25 000,00	250 000,00
Sum	10		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bøe, Svend	10	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 750 009	4 648 960
+/- Permanente forskjeller	(1 842 438)	(4 804 999)
Årets skattegrunnlag	(92 430)	(156 039)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(380 799)	(473 229)	92 430
Netto forskjeller	(380 799)	(473 229)	92 430
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	380 799	473 229	(92 430)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 104 110

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.