



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	2 467 925	2 415 750
Sum inntekter		2 467 925	2 415 750
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	666 000	651 000
Andre driftskostnader	2	255 187	2 452 291
Sum kostnader		921 187	3 103 291
Driftsresultat		1 546 738	-687 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		114 692	261 180
Andre finansinntekter	1	195 000	
Sum finansinntekter		6 309 692	5 261 180
Annen rentekostnad		26 024	292 272
Sum finanskostnader		26 024	292 272
Netto finans		6 283 667	4 968 908
Resultat før skattekostnad		7 830 405	4 281 366
Skattekostnad	4	1 679 790	941 901
Årsresultat		6 150 615	3 339 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 150 615	3 339 465
Totalresultat		6 150 615	3 339 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 150 615	1 339 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		6 150 615	3 339 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	3	16 703 445	17 347 445
Maskiner og utstyr	3	129 000	151 000
Sum varige driftsmidler		16 832 445	17 498 445
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 948 224	2 948 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 958 224	2 963 224
Sum anleggsmidler		19 790 669	20 461 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer			457 141
Konsernfordringer	1	7 350 000	6 350 000
Sum fordringer		7 850 000	7 207 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 758 108	3 510 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 758 108	3 510 416
Sum omløpsmidler		11 608 108	10 717 557
SUM EIENDELER		31 398 777	31 179 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 020 000	3 020 000
Beholdning av egne aksjer		-112 500	-112 500
Sum innskutt egenkapital		2 907 500	2 907 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 843 900	19 693 285
Sum opptjent egenkapital		22 843 900	19 693 285
Sum egenkapital	6	25 751 400	22 600 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	852 396	860 528
Sum avsetninger for forpliktelser		852 396	860 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		852 396	860 528
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7		4 745 030
Leverandørgjeld		9 683	8 417
Betalbar skatt	4	1 687 922	936 816
Skyldige offentlige avgifter		97 376	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Skyldig utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			27 650
Sum kortsiktig gjeld		4 794 981	7 717 913
Sum gjeld		5 647 377	8 578 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 777	31 179 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345161

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 779 530
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELAND EIENDOM AS
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 915 779 530
SELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	2 467 925	2 415 750
Sum inntekter		2 467 925	2 415 750
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	666 000	651 000
Andre driftskostnader	2	255 187	2 452 291
Sum kostnader		921 187	3 103 291
Driftsresultat		1 546 738	-687 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 000 000	5 000 000
Annen renteinntekt		114 692	261 180
Andre finansinntekter	1	195 000	
Sum finansinntekter		6 309 692	5 261 180
Annen rentekostnad		26 024	292 272
Sum finanskostnader		26 024	292 272
Netto finans		6 283 667	4 968 908
Resultat før skattekostnad		7 830 405	4 281 366
Skattekostnad	4	1 679 790	941 901
Årsresultat		6 150 615	3 339 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 150 615	3 339 465
Totalresultat		6 150 615	3 339 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 150 615	1 339 465
Sum overføringer og disponeringer		6 150 615	3 339 465



Organisasjonsnr: 915 779 530
SELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger mv.	3	16 703 445	17 347 445
Maskiner og utstyr	3	129 000	151 000
Sum varige driftsmidler		16 832 445	17 498 445

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	2 948 224	2 948 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 958 224	2 963 224

Sum anleggsmidler		19 790 669	20 461 669
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	500 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer			457 141
Konsernfordringer	1	7 350 000	6 350 000
Sum fordringer		7 850 000	7 207 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		3 758 108	3 510 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 758 108	3 510 416

Sum omløpsmidler		11 608 108	10 717 557
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 398 777	31 179 226
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 020 000	3 020 000
Beholdning av egne aksjer		-112 500	-112 500
Sum innskutt egenkapital		2 907 500	2 907 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		22 843 900	19 693 285
Sum opptjent egenkapital		22 843 900	19 693 285
Sum egenkapital	6	25 751 400	22 600 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	852 396	860 528
Sum avsetninger for forpliktelser		852 396	860 528
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		852 396	860 528
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7		4 745 030
Leverandørgjeld		9 683	8 417
Betalbar skatt	4	1 687 922	936 816
Skyldige offentlige avgifter		97 376	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Skyldig utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			27 650
Sum kortsiktig gjeld		4 794 981	7 717 913
Sum gjeld		5 647 377	8 578 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 777	31 179 226



Organisasjonsnr: 915 779 530
SELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

for

Seland Eiendom AS

Penneo Dokumentnr økkel: 6XSPY-WOTGQ-U00G2-2YQZL-SM00H-C5EClW



Seland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter	1	2 467 925	2 415 750
Sum driftsinntekter		2 467 925	2 415 750
Ordinære avskrivninger	3	666 000	651 000
Andre driftskostnader	2	255 187	2 452 291
Sum driftskostnader		921 187	3 103 291
Driftsresultat		1 546 738	-687 541
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	6 000 000	5 000 000
Renteinntekter		114 692	261 180
Andre finansinntekter	1	195 000	0
Rentekostnader		26 024	292 272
Resultat av finansposter		6 283 667	4 968 908
Ordinært resultat før skattekostnad		7 830 405	4 281 366
Skattekostnad	4	1 679 790	941 901
Årets resultat		6 150 615	3 339 465
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 150 615	1 339 465
Sum overføringer		6 150 615	3 339 465

Penneo Dokumentnr: 6XSPY-WOTGQ-U00G2-2YQZL-SM00H-C5ECW



Seland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger mv.	3	16 703 445	17 347 445
Maskiner og utstyr	3	129 000	151 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	1	2 948 224	2 948 224
Investeringer i tilknyttet selskap	1	10 000	15 000
Sum anleggsmidler		<u>19 790 669</u>	<u>20 461 669</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		0	457 141
Fordringer på konsernselskap	1	7 350 000	6 350 000
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		3 758 108	3 510 416
Sum omløpsmidler		<u>11 608 108</u>	<u>10 717 557</u>
SUM EIENDELER		<u>31 398 777</u>	<u>31 179 226</u>

Penneo Dokumentnr økkel: 6XSPY-WOTGQ-U00G2-2YQZL-SM00H-C5EClW



Seland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 020 000	3 020 000
Egne aksjer		-112 500	-112 500
Sum innskutt egenkapital		2 907 500	2 907 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 843 900	19 693 285
Sum opptjent egenkapital		22 843 900	19 693 285
Sum egenkapital	6	25 751 400	22 600 785
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	852 396	860 528
Sum avsetning for forpliktelser		852 396	860 528
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	7	0	4 745 030
Leverandørgjeld		9 683	8 417
Betalbar skatt	4	1 687 922	936 816
Skyldige offentlige avgifter		97 376	0
Skyldig utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	27 650
Sum kortsiktig gjeld		4 794 981	7 717 913
Sum gjeld		5 647 377	8 578 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 398 777	31 179 226

Lyngdal, 06.02.2026
Styret i Seland Eiendom AS

Ivar Seland
styreleder/daglig leder

Jon Ivar Seland
styremedlem

Marius Seland
styremedlem

Penneo Dokumentnr. økkel: 6XSPY-WOTGQ-U00G2-2YQZL-SM00H-C5ECW



Seland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut lokaler i Lyngdal.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap - konsern

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det er med samme begrunnelse ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forretningskontor	Eier- og stemme andel	Resultat	Egenkapital
Sigurd Seland Smie & Mek. Verksted AS	Lyngdal	100 %	8 127 872	20 646 270
HSN Eiendom AS	Lyngdal	33,3 %	7 340	-210 039

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Leieinntekter fra:	
Sigurd Seland Smie & Mek Verksted AS	2 400 000

Oversikt over mellomværende med datterselskaper:

	2025	2024
Kundefordringer	500 000	400 000
Fordring konsernbidrag	6 000 000	5 000 000

Oversikt over mellomværende med tilknyttede selskaper:

	2025	2024
Fordring lån	1 350 000	1 350 000

Pennneo DokumentnrøkkeId: 6XSPY-WOTGQ-U00G2-2YQZL-SM00H-C5E6CW



Seland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Lønnskostnader, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2025 kostnadsført kr 13.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 13.500,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 220 473	1 714 987	26 772 519	29 707 979
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 220 473	1 714 987	26 772 519	29 707 979
Oppskrevet før 01.01.			1 088 000	1 088 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 091 473	-	-12 872 061	-13 963 534
Balansført verdi pr. 31.12.	129 000	1 714 987	14 988 458	16 832 445
Årets avskrivninger	22 000		644 000	666 000

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	7 830 405	4 281 366
Permanente forskjeller	-195 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	36 966	-23 113
Årets skattegrunnlag	7 672 371	4 258 253
Betalbar skatt, 22%	1 687 922	936 816
Betalbar skatt i balansen	1 687 922	936 816

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	1 687 922	936 816
Endring i utsatt skatt	-8 133	5 085
Sum skattekostnad	1 679 789	941 901

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	3 874 526	3 911 492	36 966
Netto midlertidige forskjeller	3 874 526	3 911 492	36 966
Utsatt skatt, 22%	852 396	860 528	-8 133



Seland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	151	3 020 000

Selskapet har 2 aksjeklasser, der er ulik stemmerettighet knyttet til aksjene.

Aksjonærer	Antall A - aksjer	Antall B - aksjer	Stemme- andel	Eier- andel	
Ivar Seland	1 840	3 685	44,3 %	27,6 %	Daglig leder og styrets leder
Bernt Sigurd Seland	60	240	1,5 %	1,5 %	
Magne Hellestøl	50	200	1,3 %	1,3 %	
Lars Pettersen	100	400	2,5 %	2,5 %	
Marius Seland	1 300	2 925	31,4 %	21,1 %	Styremedlem
Katrine Seland	250	3 975	7,6 %	21,1 %	
Jon Ivar Seland	250	3 975	7,6 %	21,1 %	Styremedlem
Egne aksjer	150	600	3,8 %	3,8 %	
Totalt antall aksjer	4 000	16 000	100,0 %	100,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 020 000	-112 500	19 693 285	22 600 785
Årets resultat			6 150 615	6 150 615
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr 31.12.	3 020 000	-112 500	22 843 900	25 751 400

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Pantsikret gjeld	-	4 745 030
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter,bygninger	-	17 347 445
	-	17 347 445
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp	-	-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Seland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4197922
IP: 193.36.xxx.xxx
2026-02-09 07:15:12 UTC



QES



Ivar Seland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2650532
IP: 193.36.xxx.xxx
2026-02-09 07:19:52 UTC



QES



Ivar Seland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2650532
IP: 193.36.xxx.xxx
2026-02-09 07:19:52 UTC



QES



Jon Ivar Seland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-682275
IP: 185.127.xxx.xxx
2026-02-09 15:56:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnr økkel: 6XSPY-WOTGQ-U00G2-2VQZL-SM00H-C5ECW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Seland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 6 150 615. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: OBLBA-SX3D5-V2HMH-EVW5P-987SP-7V210



Revisors beretning 2025 for Seland Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

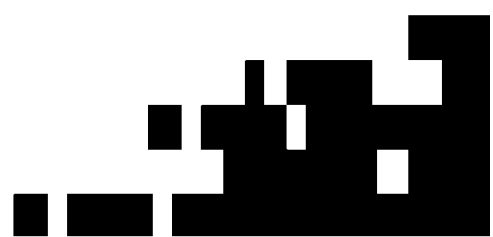
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6. februar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OBLBA-SX3D5-V2HMH-EVW5P-9875P-7V210





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.91.xxx.xxx

2026-02-09 16:10:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: OBLBA-SX3D5-V2HMH-EVW5P-9B75P-7V2T0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.