



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 203 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 610 357	3 387 411
Sum inntekter		3 610 357	3 387 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 015	278 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		297 885	333 393
Sum kostnader		581 901	611 599
Driftsresultat		3 028 456	2 775 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			1 093
Sum finansinntekter			1 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	441 399	143 714
Annen rentekostnad		270	122
Sum finanskostnader		441 669	143 836
Netto finans		-441 669	-142 743
Ordinært resultat før skattekostnad		2 586 787	2 633 069
Skattekostnad på resultat	5	538 293	579 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 048 494	2 053 794
Årsresultat		2 048 494	2 053 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 048 494	2 053 794
Totalresultat		2 048 494	2 053 794
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 977 244	2 398 893
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	71 250	
Overført fra annen egenkapital	6		-345 099
Sum overføringer og disponeringer		2 048 494	2 053 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 339 143	9 623 159
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 339 143	9 623 159
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		9 339 143	9 623 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		286 609	194 118
Konsernfordringer	4, 4		345 099
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	503 711	1 882 659
Sum fordringer		790 320	2 421 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		790 320	2 421 875
SUM EIENDELER		10 129 464	12 045 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	252 500	252 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		252 500	252 500
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	71 250	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		71 250	
Sum egenkapital		323 750	252 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	294 582	313 973
Sum avsetninger for forpliktelser		294 582	313 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 409 482	7 794 647
Øvrig langsiktig gjeld		420 833	470 833
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 315	8 265 480
Sum langsiktig gjeld		7 124 897	8 579 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 663 444	3 204 656
Annen kortsiktig gjeld		17 372	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 680 816	3 213 081
Sum gjeld		9 805 713	11 792 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 129 464	12 045 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466481

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 203 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURDAL BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 929 203 801
AURDAL BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 610 357	3 387 411
Sum inntekter		3 610 357	3 387 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 015	278 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		297 885	333 393
Sum kostnader		581 901	611 599
Driftsresultat		3 028 456	2 775 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			1 093
Sum finansinntekter			1 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	441 399	143 714
Annen rentekostnad		270	122
Sum finanskostnader		441 669	143 836
Netto finans		-441 669	-142 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 586 787	2 633 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		538 293	579 275
Årsresultat		2 048 494	2 053 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 048 494	2 053 794
Totalresultat		2 048 494	2 053 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 977 244	2 398 893
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	71 250	
Overført fra annen egenkapital	6		-345 099
Sum overføringer og disponeringer		2 048 494	2 053 794



Organisasjonsnr: 929 203 801
AURDAL BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	9 339 143	9 623 159
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 339 143	9 623 159
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 339 143	9 623 159
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		286 609	194 118
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	4, 4		345 099
-------------------	------	--	---------

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	8	503 711	1 882 659
-----------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		790 320	2 421 875
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		790 320	2 421 875
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 129 464	12 045 034
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	252 500	252 500
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		252 500	252 500
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	71 250	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		71 250	
Sum egenkapital		323 750	252 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	294 582	313 973
Sum avsetninger for forpliktelses		294 582	313 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 409 482	7 794 647
Øvrig langsiktig gjeld		420 833	470 833
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 315	8 265 480
Sum langsiktig gjeld		7 124 897	8 579 453
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 663 444	3 204 656
Annen kortsiktig gjeld		17 372	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 680 816	3 213 081
Sum gjeld		9 805 713	11 792 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 129 464	12 045 034



Organisasjonsnr: 929 203 801
AURDAL BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aurdal Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurdal Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4D6HL-GKWNE-FEFES-JATB7-EQE2P-J73J2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Aurdal Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4D6HL-GKWNE-FEF3-JATB7-EQEZP-J73J2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4D6HL-GKWNE-FEF3-JATB7-EQE2P-J73J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Aurdal Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: M0JVS-QCCM7-3LMH4-WZDZW-ZFVEA-PST6



Resultatregnskap			
Aurdal Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 610 357	3 387 411
Sum driftsinntekter		3 610 357	3 387 411
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	284 015	278 206
Annen driftskostnad		297 885	333 393
Sum driftskostnader		581 901	611 599
Driftsresultat		3 028 456	2 775 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 093
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	441 399	143 714
Annen rentekostnad		270	122
Resultat av finansposter		-441 669	-142 743
Resultat før skattekostnad		2 586 787	2 633 069
Skattekostnad på resultat	5	538 293	579 275
Årsresultat		2 048 494	2 053 794
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 977 244	2 398 893
Avsatt til annen egenkapital	6	71 250	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	345 099
Sum overføringer		2 048 494	2 053 794

Penneo Dokumentnøkkel: M0JVS-CCCM7-3LMH4-WZZDW-ZFVEA-PS1T6



Balanse			
Aurdal Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 339 143	9 623 159
Sum varige driftsmidler		9 339 143	9 623 159
Sum anleggsmidler		9 339 143	9 623 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		286 609	194 118
Konsernfordringer	4	0	345 099
Fordring konsernkonto	8	503 711	1 882 659
Sum fordringer		790 320	2 421 875
Investeringer			
Sum omløpsmidler		790 320	2 421 875
Sum eiendeler		10 129 464	12 045 034

Penneo Dokumentnøkkel: M0JVS-COCM7-3LMH4-WZDZW-ZFVEA-PS1T6



Balanse			
Aurdal Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	252 500	252 500
Sum innskutt egenkapital		252 500	252 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	71 250	0
Sum opptjent egenkapital		71 250	0
Sum egenkapital		323 750	252 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	294 582	313 973
Sum avsetning for forpliktelser		294 582	313 973
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 409 482	7 794 647
Øvrig langsiktig gjeld		420 833	470 833
Sum annen langsiktig gjeld		6 830 315	8 265 480
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 663 444	3 204 656
Annen kortsiktig gjeld		17 372	8 425
Sum kortsiktig gjeld		2 680 816	3 213 081
Sum gjeld		9 805 713	11 792 534
Sum egenkapital og gjeld		10 129 464	12 045 034
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Aurdal Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Aurdal Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: M0JVS-COCM7-3LMH4-WZZDW-ZFVEA-PS1T6



Aurdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: M0JYS-CCCM7-3LMH4-WZZDW-ZFVEA-PS1T6



Aurdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023**Note 2 Lønnskostnader**

Aurdal Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	140 000	14 200 764	14 340 764
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	140 000	14 200 764	14 340 764
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 717 606	4 717 606
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 001 621	5 001 621
Bokført verdi pr. 31.12	140 000	9 199 143	9 339 143
Årets ordinære avskrivninger		284 015	284 015
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	6 409 482	7 794 647	128 516	129 152
Avgitt konsernbidrag			2 534 928	3 075 504
Sum	6 409 482	7 794 647	2 663 444	3 204 656
	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	345 099
Sum	0	0	0	345 099

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 6 409 482. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 441 399.

Penneo Dokumentnøkkel: M0JVS-CCCM7-3LMH4-WZZDW-ZFVEA-PS1T6

**Aurdal Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	557 684	676 611
Endring i utsatt skattefordel	-19 391	-97 336
Skattekostnad ordinært resultat	538 293	579 275
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 586 787	2 633 069
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 859	442 435
Avgitt konsernbidrag	-2 534 928	-3 075 504
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	557 684	676 611
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-557 684	-676 611
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 586 787	2 633 069
Beregnet skatt av resultat før skatt	569 093	579 275
Korrigerende feil tidligere år	-30 800	0
Sum	538 293	579 275
Effektiv skattesats	20,8 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 759 844	1 897 984	138 140
Andre forskjeller	-420 833	-470 833	-50 000
Sum	1 339 010	1 427 151	88 141
Grunnlag for utsatt skatt	1 339 010	1 427 151	88 141
Utsatt skatt (22 %)	294 582	313 973	19 391

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	252 500	0	252 500
Årets resultat		2 048 494	2 048 494
Konsernbidrag avgitt		-1 977 244	-1 977 244
Pr 31.12	252 500	71 250	323 750

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: M0JVS-CCCM7-3LMH4-WZZDW-ZFVEA-PS1T6



Aurdal Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	9 339 143	9 623 159
Sum	9 339 143	9 623 159

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aurdal Butikkeiendom AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 525,0	252 500
Sum	100		252 500

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: M0JVS-C0CM7-3LMH4-WZZDW-ZFVEA-PST76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0JVS-QCCM7-3LMH4-WZZDW-ZFVEA-PSTT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>