



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 360 000	1 977 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 000</b>	<b>1 977 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 925	76 661
Annen driftskostnad		1 112 188	702 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 113</b>	<b>779 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 887</b>	<b>1 198 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 595	593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>593</b>
Annen rentekostnad		981 621	492 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 621</b>	<b>492 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 026</b>	<b>-492 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 861</b>	<b>706 137</b>
Skattekostnad	3, 4	-168 789	329 823
<b>Årsresultat</b>		<b>195 650</b>	<b>376 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	100 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	429 000
Annen egenkapital		95 650	-52 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 650</b>	<b>376 314</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	168 789	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 789</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 716 801	2 251 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	278 307	323 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 995 107</b>	<b>2 574 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 559 225	9 108 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 559 225</b>	<b>9 108 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 723 121</b>	<b>11 683 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 637	172 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 637</b>	<b>172 027</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 661	1 019 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 661</b>	<b>1 019 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 298</b>	<b>1 191 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 344 419</b>	<b>12 874 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 575 673	4 480 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 673</b>	<b>4 480 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 605 673</b>	<b>4 510 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 429 999	7 206 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 429 999</b>	<b>7 206 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 429 999</b>	<b>7 206 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 821	59 879
Betalbar skatt		0	6 341
Skyldige offentlige avgifter		1 060	0
Utbytte	5	100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		92 866	541 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 747</b>	<b>1 158 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 738 746</b>	<b>8 364 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 344 419</b>	<b>12 874 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 13  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronika Green  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 770 059  
VERDAL HOTELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 360 000	1 977 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 360 000</b>	<b>1 977 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 925	76 661
Annen driftskostnad		1 112 188	702 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 353 113</b>	<b>779 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 887</b>	<b>1 198 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 595	593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>593</b>
Annen rentekostnad		981 621	492 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>981 621</b>	<b>492 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 026</b>	<b>-492 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 861</b>	<b>706 137</b>
Skattekostnad	3, 4	-168 789	329 823
<b>Årsresultat</b>		<b>195 650</b>	<b>376 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	100 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	429 000
Annen egenkapital		95 650	-52 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 650</b>	<b>376 314</b>



Organisasjonsnr: 911 770 059  
VERDAL HOTELL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	168 789	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 789</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 716 801	2 251 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	278 307	323 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 995 107</b>	<b>2 574 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 559 225	9 108 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 559 225</b>	<b>9 108 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 723 121</b>	<b>11 683 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 637	172 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 637</b>	<b>172 027</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 661	1 019 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 661</b>	<b>1 019 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 298</b>	<b>1 191 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 344 419</b>	<b>12 874 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 575 673	4 480 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 575 673</b>	<b>4 480 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 605 673</b>	<b>4 510 023</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 13 429 999	7 206 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 429 999</b>	<b>7 206 627</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 429 999</b>	<b>7 206 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	114 821	59 879
Betalbar skatt	0	6 341
Skyldige offentlige avgifter	1 060	0
Utbytte	5 100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5 0	550 000
Annen kortsiktig gjeld	92 866	541 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>308 747</b>	<b>1 158 045</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 738 746</b>	<b>8 364 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 344 419</b>	<b>12 874 695</b>



Organisasjonsnr: 911 770 059  
VERDAL HOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter måneden som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkost bygg avskrives samlet for den del av området som er klart til bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4634169.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5661116.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10295285.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2300178.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7995107.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240925.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





13429999.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7995107.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har utført en betydelig påkostning på bygninger i løpet av året, deler av dette er lånefinansiert.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**VERDAL HOTELL EIENDOM AS**  
911770059  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 360 000	1 977 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 360 000</b>	<b>1 977 477</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-240 925	-76 661
Annen driftskostnad		-1 112 188	-702 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 353 113</b>	<b>-779 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 006 887</b>	<b>1 198 150</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 595	593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 595</b>	<b>593</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-981 621	-492 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-981 621</b>	<b>-492 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-980 026</b>	<b>-492 013</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 861</b>	<b>706 137</b>
Skattekostnad	3, 4	168 789	-329 823
<b>Årsresultat</b>		<b>195 650</b>	<b>376 314</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	100 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	429 000
Annen egenkapital		95 650	-52 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 650</b>	<b>376 314</b>



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	168 789	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 789</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 716 801	2 251 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	278 307	323 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 995 107</b>	<b>2 574 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 559 225	9 108 225
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 559 225</b>	<b>9 108 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 723 121</b>	<b>11 683 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		404 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	1 637	172 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>405 637</b>	<b>172 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 661	1 019 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 661</b>	<b>1 019 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 298</b>	<b>1 191 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 344 419</b>	<b>12 874 695</b>



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 575 673	4 480 023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 575 673</b>	<b>4 480 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 605 673</b>	<b>4 510 023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 429 999	7 206 627
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 429 999</b>	<b>7 206 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 821	59 879
Betalbar skatt		0	6 341
Skyldige offentlige avgifter		1 060	0
Utbytte	5	100 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		92 866	541 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 747</b>	<b>1 158 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 738 746</b>	<b>8 364 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 344 419</b>	<b>12 874 695</b>

VERDAL, 30.06.2025

Veronika Green  
styrets leder / daglig leder

Frode Green  
styremedlem



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter måneden som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Påkost bygg avskrives samlet for den del av området som er klart til bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 634 169
Tilgang i året	5 661 116
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 295 285</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 300 178
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 995 107</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 925

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-725 104	-412 648	-312 456
Gevinst- og tapskonto	-68 138	-54 510	-13 628
Fremførbart underskudd	0	-300 064	300 064
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-793 242</b>	<b>-767 222</b>	<b>-26 020</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	793 242	0	793 242
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-767 222</b>	<b>767 222</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-168 789</b>	<b>168 789</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	127 341
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-168 789	202 482
<b>Skattekostnad</b>	<b>-168 789</b>	<b>329 823</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	26 861	706 137
Permanente forskjeller	-841	-183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-326 084	-127 133
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-550 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-300 064</b>	<b>28 821</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	127 341
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-121 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 341</b>



VERDAL HOTELL EIENDOM AS  
911 770 059

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 559 225	9 108 225

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	550 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernintern fordring på kr 9 559 225 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 029 979
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 429 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 995 107
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har utført en betydelig påkostning på bygninger i løpet av året, deler av dette er lånefinansiert.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Verdal Hotell Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verdal Hotell Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Verdal Hotell Eiendom AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited