



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 935 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS
Forretningsadresse: Storevegen 26
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 978 296	1 988 800
Annen driftsinntekt		57 655	43 214
Sum inntekter	1	2 035 951	2 032 014
Kostnader			
Varekostnad		29 782	16 559
Lønnskostnad	2	1 323 835	233 640
Avskrivning på driftsmidler	3, 4	515 500	531 606
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	875 788	
Annen driftskostnad	2	763 491	821 148
Sum kostnader		3 508 397	1 602 952
Driftsresultat		-1 472 446	429 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 206	5 347
Annen finansinntekt		402 551	368 624
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		9 416	
Sum finansinntekter		415 173	373 970
Annan rentekostnad		493 051	314 859
Annen finanskostnad		35 617	
Sum finanskostnader		528 668	314 859
Netto finans		-113 495	59 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 585 941	488 173
Skattekostnad på resultat	5	-427 052	-49 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 158 889	537 836
Årsresultat	4	-1 158 889	537 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 158 889	537 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-1 158 889	537 836
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		711 000	
Overført annen egenkapital		-1 869 889	537 836
Sum overføringer og disponeringar		-1 158 889	537 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	230 289	
Sum immaterielle egedelar		230 289	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 6	10 970 322	11 679 560
Maskiner og anlegg	3, 6	379 863	483 363
Anlegg under utførelse	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	47 360	47 360
Sum varige driftsmiddel	3	11 397 545	12 210 283
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 569 110	10 341 894
Sum finansielle anleggsmiddel		8 719 110	10 491 894
Sum anleggsmiddel		20 346 944	22 702 177
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Krav			
Kundefordringer	6	551 346	518 376
Andre kortsiktige fordringer		56 107	124 947
Sum krav		607 453	643 323
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 423	915 990
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		77 423	915 990
Sum omløpsmiddel		684 876	1 559 313
SUM EIGEDELAR		21 031 820	24 261 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital ikke registrert	7		
Overkurs	4	2 360 736	2 360 736
Sum innskoten egenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	4, 8	2 411 341	4 281 230
Sum opptent egenkapital		2 411 341	4 281 230
Sum egenkapital	4	5 772 077	7 641 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		196 763
Sum avsetjinger for plikter			196 763
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	13 410 760	14 236 040
Sum anna langsiktig gjeld		13 410 760	14 236 040
Sum langsiktig gjeld		13 410 760	14 432 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		87 263	210 457
Betalbar skatt	5		82 266
Skyldig offentlige avgifter		411 678	16 755
Annen kortsiktig gjeld		1 350 042	1 877 242
Sum kortsiktig gjeld		1 848 983	2 186 721
Sum gjeld		15 259 743	16 619 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 031 820	24 261 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608009

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 935 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS
Forretningsadresse: Storevegen 26
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 978 296	1 988 800
Annen driftsinntekt		57 655	43 214
Sum inntekter	1	2 035 951	2 032 014
Kostnader			
Varekostnad		29 782	16 559
Lønnskostnad	2	1 323 835	233 640
Avskrivning på driftsmidler 3, 4		515 500	531 606
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	875 788	
Annen driftskostnad	2	763 491	821 148
Sum kostnader		3 508 397	1 602 952
Driftsresultat		-1 472 446	429 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 206	5 347
Annen finansinntekt		402 551	368 624
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		9 416	
Sum finansinntekter		415 173	373 970
Annan rentekostnad		493 051	314 859
Annen finanskostnad		35 617	
Sum finanskostnader		528 668	314 859
Netto finans		-113 495	59 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 585 941	488 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 052	-49 663
Årsresultat	4	-1 158 889	537 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 158 889	537 836
Totalresultat		-1 158 889	537 836
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		711 000	
Overført annen egenkapital		-1 869 889	537 836



Sum overføringer og
disponeringar

-1 158 889

537 836



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	230 289	
Sum immaterielle egedelar		230 289	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4, 6	10 970 322	11 679 560
Maskiner og anlegg	3, 6	379 863	483 363
Anlegg under utførelse	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	47 360	47 360
Sum varige driftsmiddel	3	11 397 545	12 210 283
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			
		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 569 110	10 341 894
Sum finansielle anleggsmiddel		8 719 110	10 491 894
Sum anleggsmiddel		20 346 944	22 702 177
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Krav			
Kundefordringer	6	551 346	518 376
Andre kortsiktige fordringer		56 107	124 947
Sum krav		607 453	643 323
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		77 423	915 990
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		77 423	915 990
Sum omløpsmiddel		684 876	1 559 313
SUM EIGEDELAR		21 031 820	24 261 489
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Aksjekapital ikke registrert	7		
Overkurs	4	2 360 736	2 360 736
Sum innskoten eigenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptent eigenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	4, 8	2 411 341	4 281 230
Sum opptent eigenkapital		2 411 341	4 281 230
Sum eigenkapital	4	5 772 077	7 641 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		196 763
Sum avsetjinger for plikter			196 763
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			
	6	13 410 760	14 236 040
Sum anna langsiktig gjeld		13 410 760	14 236 040
Sum langsiktig gjeld		13 410 760	14 432 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	6	87 263	210 457
Betalbar skatt	5		82 266
Skyldig offentlige avgifter		411 678	16 755
Annen kortsiktig gjeld		1 350 042	1 877 242
Sum kortsiktig gjeld		1 848 983	2 186 721
Sum gjeld		15 259 743	16 619 523
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		21 031 820	24 261 489



Organisasjonsnr: 961 935 768
LEGAL EIGEDOM ÅRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Legal Eigedom Årdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 8TTEE-FM8F8-N3EKX-5USUO-J47E3-TEM5A

Org.nr. : 961 935 768



Resultatregnskap

Legal Eigedom Årdal AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	1 978 296	1 988 800
Annen driftsinntekt		57 655	43 214
Sum driftsinntekter	1	2 035 951	2 032 014
Driftskostnader			
Varekostnad		29 782	16 559
Lønnskostnad	2	1 323 835	233 640
Avskrivning på driftsmidler	3, 4	515 500	531 606
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	875 788	0
Annen driftskostnad	2	763 491	821 148
Sum driftskostnader		3 508 397	1 602 952
Driftsresultat		-1 472 446	429 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 206	5 347
Annen finansinntekt		402 551	368 624
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		9 416	0
Annen rentekostnad		493 051	314 859
Annen finanskostnad		35 617	0
Resultat av finansposter		-113 495	59 112
Resultat før skattekostnad		-1 585 941	488 173
Skattekostnad på resultat	5	-427 052	-49 663
Årsresultat	4	-1 158 889	537 836
Overføringer			
Tilleggsutbytte		711 000	0
Overført annen egenkapital		-1 869 889	537 836
Sum overføringer		-1 158 889	537 836

Pennco Dokumentnøkkel: 8TTEE-FM8F8-N3EKX-5U5UO-J47E3-TEM5A



Balanse Legal Eigedom Årdal AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	230 289	0
Sum immaterielle eiendeler		230 289	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 6	10 970 322	11 679 560
Maskiner og anlegg	3, 6	379 863	483 363
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	47 360	47 360
Sum varige driftsmidler	3	11 397 545	12 210 283
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler		8 569 110	10 341 894
Sum finansielle anleggsmidler		8 719 110	10 491 894
Sum anleggsmidler		20 346 944	22 702 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	551 346	518 376
Andre kortsiktige fordringer		56 107	124 947
Sum fordringer		607 453	643 323
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 423	915 990
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		77 423	915 990
Sum omløpsmidler		684 876	1 559 313
Sum eiendeler		21 031 820	24 261 489

Penneo Dokumentnøkkel: 8TFF-EM8f8-N3EKX-5U5UO-J47E3-TEM5A



Balanse Legal Eigedom Årdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	2 360 736	2 360 736
Sum innskutt egenkapital		3 360 736	3 360 736
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 8	2 411 341	4 281 230
Sum opptjent egenkapital		2 411 341	4 281 230
Sum egenkapital	4	5 772 077	7 641 966
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	196 763
Sum avsetning for forpliktelser		0	196 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 410 760	14 236 040
Sum annen langsiktig gjeld		13 410 760	14 236 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 263	210 457
Betalbar skatt	5	0	82 266
Skyldig offentlige avgifter		411 678	16 755
Annen kortsiktig gjeld		1 350 042	1 877 242
Sum kortsiktig gjeld		1 848 983	2 186 721
Sum gjeld		15 259 743	16 619 523
Sum egenkapital og gjeld		21 031 820	24 261 489

Øvre Årdal
Styret i Legal Eigedom Årdal AS

Ole Vidar Øren
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8TTEE-FM8F8-N3EKX-5USUO-J47E3-TEM5A



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 117 475	92 995
Arbeidsgiveravgift	142 404	36 033
Pensjonskostnader	12 338	12 223
Andre ytelser	51 619	92 389
Sum	1 323 835	233 640

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 551 419	851 188	98 375	16 500 982
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	578 551			578 551
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 129 970	851 188	98 375	17 079 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 283 860	471 325	51 015	4 806 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	875 788			875 788
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	5 159 648	471 325	51 015	5 681 988
= Bokført verdi 31.12.22	10 970 322	379 863	47 360	11 397 545
Årets ordinære avskrivninger	412 000	103 500		515 500
Årets nedskrivninger	875 788			875 788
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 360 736	4 281 230	7 641 966
Årets resultat			-1 158 889	-1 158 889
Avgitt konsernbidrag 2022			0	0
Føring mot egenkapital			0	0
Tilleggsutbytte		0	-711 000	-711 000
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 360 736	2 411 341	5 772 077

Penneo Dokumentnøkkel: 8TTEE-FM8F8-N3EKX-5USUO-J47E3-TEM5A



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	82 266
Endring i utsatt skatt	-427 052	-131 929
Skattekostnad ordinært resultat	-427 052	-49 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 585 941	488 173
Permanente forskjeller	-355 204	-221 890
Endring i midlertidige forskjeller	992 314	107 703
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-51
Skattepliktig inntekt	-948 831	373 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	82 266
Sum betalbar skatt i balansen	0	82 266

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 478	918 700	997 178
Gevinst – og tapskonto	-19 460	-24 324	-4 864
Sum	-97 938	894 376	992 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-948 831	0	948 831
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 046 769	894 376	1 941 145
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-230 289	196 763	427 052

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	13 410 760	14 236 040

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 410 760	14 236 040
Sum	13 410 760	14 236 040

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 970 322	11 679 560
Driftsløsøre, inventar og utstyr	427 223	530 723
Kundefordringer	551 346	518 376
Sum	11 948 891	12 728 659



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Legal Eigedom Årdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Vidar Øren	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Vidar Øren	Styrets leder / daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr -1 158 889 etter skatt, mot kr 537 836 i overskudd i 2021. I 2022 er selskapet belastet en nedskrivning av en eiendom, samt et engangsuttak lønn som er bakgrunnen for underskudd.

Selskapets drift de senere år har vært god. Coronaviruset har ikke påvirket selskapets leietakere i vesentlig grad.

Selskapet er i løpende dialog med sine leietakere og kreditorer. Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet.

Det er styret og ledelsens oppfatning at det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette og legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Vidar Øren

Daglig leder

På vegne av: Legal Eigedom Årdal AS

Serienummer: 9578-5995-4-86723

IP: 89.35.xxx.xxx

2023-07-10 12:39:17 UTC



Ole Vidar Øren

Styreleder

På vegne av: Legal Eigedom Årdal AS

Serienummer: 9578-5995-4-86723

IP: 89.35.xxx.xxx

2023-07-10 12:39:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TFEE-FM8f8-N3EKX-5USUO-J47E3-TEM5A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Skrautvålvegen 77
2900 Fagernes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Legal Eigedom Årdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Legal Eigedom Årdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K6TF5-2NGAL-6V7WT-F4VL-FDVPPH-BBDMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 12:43:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6TF5-ZNGAL-6V7WF-F4VLI-DVPPH-BBDMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>