



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 044 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AIBOLIG AS
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 14 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		80 509	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		254 315	0
Sum kostnader		334 824	0
Driftsresultat		-334 824	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		311	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		311	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		228	0
Sum finanskostnader		228	0
Netto finans		82	0
Resultat før skattekostnad		-334 741	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-334 741	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		-334 741	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-334 741	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 994	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 994	0
Sum omløpsmidler		180 994	0
SUM EIENDELER		180 994	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	0
Overkurs		0	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		494 430	0
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		334 741	0
Sum opptjent egenkapital		-334 741	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		159 689	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		-7 675	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 980	0
Sum kortsiktig gjeld		21 305	0
Sum gjeld		21 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 994	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753657

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 044 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AIBOLIG AS
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 14
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2024



Organisasjonsnr: 932 044 285
AIBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		80 509	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		254 315	0
Sum kostnader		334 824	0
Driftsresultat		-334 824	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		311	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		311	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen finanskostnad		228	0
Sum finanskostnader		228	0
Netto finans		82	0



Resultat før skattekostnad	-334 741	0
Skattekostnad	0	0
Årsresultat	-334 741	0
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	-334 741	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	0
Sum overføringer og disponeringer	-334 741	0



Organisasjonsnr: 932 044 285
AIBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0



Andre fordringer	0	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	180 994	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	180 994	0
Sum omløpsmidler	180 994	0
SUM EIENDELER	180 994	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	500 000	0
Overkurs	0	0
Annen innskutt egenkapital	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital	494 430	0
Opptjent egenkapital		
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	0	0
Udekket tap	334 741	0
Sum opptjent egenkapital	-334 741	0
Sum egenkapital	159 689	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige		
avgifter	-7 675	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	28 980	0
Sum kortsiktig gjeld	21 305	0
Sum gjeld	21 305	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	180 994	0



Organisasjonsnr: 932 044 285
AIBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.pdf.titlePage.title
2023**

**Aibolig AS
932044285**



- taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.pdf.titlePage.list.profitLoss
- taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.pdf.titlePage.list.balance
- taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.pdf.titlePage.list.notes



24SevenOffice



taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.header

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.operatingProfit.header	taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.note.header	2023	2022
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.operatingProfit.operatingRevenues.total		0	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.operatingProfit.operatingExpenses.salaryExpenses		80 509	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.operatingProfit.operatingExpenses.otherOperatingExpenses		254 315	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.operatingExpenses.total		334 824	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.operatingProfit.total		-334 824	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.financialItems			
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.financialItems.financialIncome			
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.financialItems.financialIncome.incomeFromOtherInvestments		311	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.financialItems.financialIncome.total		311	0



taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.header

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.financialItems.financialCost

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.financialItems.financialCost.otherFinancialExpense 228 0

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.financialItems.financialCost.total 228 0

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.financialItems.total 82 0

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.profitBeforeTax.total -334 741 0

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.profitAfterTax.total -334 741 0

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.allocations

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.allocations.accumulatedLosses -334 741 0

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.profitLoss.allocations.total -334 741 0



taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.header

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.assets.header	taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.note.header	2023	2022
---	---	-------------	-------------

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.assets.nonCurrentAssets

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.assets.currentAssets

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.assets.currentAssets.bankDeposits.bankDepositsAndCash		180 994	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.assets.currentAssets.bankDeposits.total		180 994	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.assets.currentAssets.total		180 994	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.assets.assets.total		180 994	0



taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.header

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.header	taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.note.header	2023	2022
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.equity			
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.equity.paidInEquity			
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.equity.paidInEquity.shareCapital		500 000	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.equity.paidInEquity.otherPaidInEquity		-5 570	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.equity.paidInEquity.total		494 430	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.equity.retainedEarnings			
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.equity.retainedEarnings.accumulatedLosses		334 741	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.equity.retainedEarnings.total		-334 741	0
taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.equity.total		159 689	0



taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.header

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.liabilities

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.liabilities.shortTermLiabilities

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.liabilities.shortTermLiabilities.accruedPublicChanges	-7 675	0
---	--------	---

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.liabilities.shortTermLiabilities.otherShortTermDebt	28 980	0
---	--------	---

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.liabilities.shortTermLiabilities.total	21 305	0
--	--------	---

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.liabilities.total	21 305	0
--	---------------	----------

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReports.balance.equityAndLiabilities.total	180 994	0
--	----------------	----------

Oslo, 19.07.2024

Alexander Lie - Daglig Leder



taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.head- er

**taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.title1 taxReturn.annualRe-
port.posting.attachments.annualReport.notes.accountingPrinciples**

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektene regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

"Fordringer og kortsiktig gjeld som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi."

Varige driftsmidler

"Varige driftsmidler med en kostnadsramme på kr 30 000 eller mindre, eller en levetid under 3 år eller mindre, kostnadsføres. Andre anskaffelser av varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over en fornuftig avskrivningsplan. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold kostnadsføres løpende."

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret vurderes etter FIFO-prinsippet. Ved tilvirkning av varer vurderes varelageret til variabel tilvirkningskost.

Leieavtaler

Leieavtalene behandles som operasjonelle leieavtaler. Det vil si at leieavtalene kostnadsføres løpende.

Investeringer i andre selskaper

"Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Det vil si at investeringen vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.



**taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.head-
er**

Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres samme år som datterselskapet og det tilknyttede selskapet avsetter for utbytte. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres i vedtak-såret."

Markedsbaserte aksjer

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

**taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.title2 taxReturn.annualRe-
port.posting.attachments.annualReport.notes.salaries**

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.salaries.fullTimeEquivalent 1

	2023	2022
taxReturn.annualReport.posting.attachmen- ts.annualReport.notes.salaries.salaries	63 000	0
taxReturn.annualReport.posting.attachmen- ts.annualReport.notes.salaries.employersContri- bution	9 949	0
taxReturn.annualReport.posting.attachmen- ts.annualReport.notes.salaries.pensionCosts	0	0
taxReturn.annualReport.posting.attachmen- ts.annualReport.notes.salaries.otherBenefits	0	0
taxReturn.annualReport.posting.attachmen- ts.annualReport.notes.salaries.total	72 949	0



taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.header

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.title3 taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.parentCompany

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.parentCompany.name: Jaclie AS

taxReturn.annualReport.posting.attachments.annualReport.notes.parentCompany.officeLocation:

President Harbitz' gate 14, 0259 Oslo