



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 761 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGRENT EIENDOMSERVICE AS  
Forretningsadresse: Steinestøvegen 240  
5111 BREISTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 250	5
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>5</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-5</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen finanskostnad	4	836	25 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836</b>	<b>25 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836</b>	<b>-25 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-7 086</b>	<b>-25 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 086</b>	<b>-25 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 086</b>	<b>-25 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 086</b>	<b>-25 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 086</b>	<b>-25 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-25 504
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 086	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 086</b>	<b>-25 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	3 664	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 664</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 664</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 664</b>	<b>4 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 995	-9 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 005</b>	<b>20 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 590	25 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 590</b>	<b>-25 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-12 585</b>	<b>-5 499</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	4
Annen kortsiktig gjeld	2	16 245	9 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 249</b>	<b>9 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 249</b>	<b>9 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 664</b>	<b>4 500</b>



# ÅRSREGNSKAP

2017

## KENTRO INVEST AS

Organisasjonsnummer: 916 761 937



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kentro Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	3	6 250	5
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>6 250</u>	<u>5</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6 250</u>	<u>-5</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finanskostnad	4	836	25 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-836</u>	<u>-25 499</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-7 086	-25 504
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-7 086</u>	<u>-25 504</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 086</u>	<u>-25 504</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	25 504
Overført fra annen egenkapital		7 086	0
<b>Sum overføringer</b>		<u>-7 086</u>	<u>-25 504</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Kentro Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	4 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	3 664	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 664</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 664</b>	<b>4 500</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kentro Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 995	-9 995
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 005</b>	<b>20 005</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-32 590	-25 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 590</b>	<b>-25 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-12 585</b>	<b>-5 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	4
Annen kortsiktig gjeld	2	16 245	9 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 249</b>	<b>9 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 249</b>	<b>9 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 664</b>	<b>4 500</b>
Bergen, 25.05.2018 Styret i Kentro Invest AS			
_____ Trond Skar styreleder		_____ Kenneth Skar styremedlem/daglig leder	
Kentro Invest AS		Side 2	



## KENTRO INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2017

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 4. februar 2016.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer

Anleggsaksjer og omløpsaksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Kentro Invest pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trond Skar, styreleder	15	50 %	50 %
Kenneth Skar, styremedlem/daglig leder	15	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har gjeld til aksjonærene med kr. 16 245 pr. 31.12.2017.



## NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

## NOTE 4 INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP

Selskapet har realisert aksjer i Bymagasinet Drift Norge AS med et tap på kr. 836,-.

Bymagasinet Drift Norge AS ble avviklet i 2017. Likvidasjonsutbytte er bokført som kortsiktig fordring pr. 31.12.2017.

## NOTE 5 SKATTER

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 086	-25 504
Permanente forskjeller	836	15 505
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-6 250</b>	<b>-9 999</b>
<hr/>		
<b>Betalbar skatt (24%/25%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig underskudd til fremføring	-9 999	-16 249	6 250
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-9 999</b>	<b>-16 249</b>	<b>6 250</b>
<hr/>			
<b>Utsatt skattefordel (24%/23%)</b>	<b>-2 400</b>	<b>-3 737</b>	<b>1 338</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.17 ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital ved stiftelse	30 000	-9 995	-25 504	-5 499
Årets resultat	0	0	-7 086	-7 086
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 995</b>	<b>-32 590</b>	<b>-12 585</b>