



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Smålonane 24
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	1, 8	48 298	55 339
Sum kostnader		288 298	295 339
Driftsresultat		611 702	604 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	141
Annen finansinntekt		4 041	
Sum finansinntekter		4 070	141
Annen rentekostnad		227 009	337 362
Annen finanskostnad		1 477	4 282
Sum finanskostnader		228 486	341 644
Netto finans		-224 416	-341 503
Ordinært resultat før skattekostnad		387 286	263 158
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 783	81 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 503	181 239
Årsresultat		277 503	181 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 503	181 239
Totalresultat		277 503	181 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 503	181 239
Sum overføringer og disponeringer		277 503	181 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 117 100	2 357 100
Sum varige driftsmidler		2 117 100	2 357 100
Sum anleggsmidler		2 117 100	2 357 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	7 165 376	7 096 660
Sum fordringer		7 165 376	7 096 660
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			8 975
Sum investeringer			8 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 328	261 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 328	261 181
Sum omløpsmidler		7 519 704	7 366 816
SUM EIENDELER		9 636 804	9 723 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	219 372	219 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		219 372	219 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 748 076	1 470 573
Sum opptjent egenkapital		1 748 076	1 470 573
Sum egenkapital	7	1 967 448	1 689 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 325 823	7 915 827
Sum annen langsiktig gjeld		7 325 823	7 915 827
Sum langsiktig gjeld		7 325 823	7 915 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	109 783	81 919
Skyldig offentlige avgifter			27 475
Annen kortsiktig gjeld	3	233 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		343 533	118 144
Sum gjeld		7 669 356	8 033 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 636 804	9 723 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474029

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSI EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Smålonane 24
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum inntekter		900 000	900 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		240 000	240 000
Annen driftskostnad	1, 8	48 298	55 339
Sum kostnader		288 298	295 339
Driftsresultat		611 702	604 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	141
Annen finansinntekt		4 041	
Sum finansinntekter		4 070	141
Annen rentekostnad		227 009	337 362
Annen finanskostnad		1 477	4 282
Sum finanskostnader		228 486	341 644
Netto finans		-224 416	-341 503
Ordinært resultat før skattekostnad		387 286	263 158
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 783	81 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		277 503	181 239
Årsresultat		277 503	181 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		277 503	181 239
Totalresultat		277 503	181 239
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 503	181 239
Sum overføringer og disponeringer		277 503	181 239



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

2 117 100

2 357 100

Sum varige driftsmidler

2 117 100

2 357 100

Sum anleggsmidler

2 117 100

2 357 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3, 4

Andre kortsiktige

fordringer

3, 4

7 165 376

7 096 660

Sum fordringer

7 165 376

7 096 660

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter

8 975

Sum investeringer

8 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

354 328

261 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

354 328

261 181

Sum omløpsmidler

7 519 704

7 366 816

SUM EIENDELER

9 636 804

9 723 916

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

219 372

219 372

Sum innskutt egenkapital

219 372

219 372

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 748 076

1 470 573

Sum opptjent egenkapital

1 748 076

1 470 573



Sum egenkapital	7	1 967 448	1 689 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 325 823	7 915 827
Sum annen langsiktig gjeld		7 325 823	7 915 827
Sum langsiktig gjeld		7 325 823	7 915 827
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	109 783	81 919
Skyldig offentlige avgifter			27 475
Annen kortsiktig gjeld	3	233 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		343 533	118 144
Sum gjeld		7 669 356	8 033 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 636 804	9 723 916



Organisasjonsnr: 996 761 223
KOSI EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	219372.00	219372.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kosi Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
Kosi Eiendom 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		900 000	900 000
Sum driftsinntekter		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	1, 8	48 298	55 339
Sum driftskostnader		<u>288 298</u>	<u>295 339</u>
Driftsresultat		<u>611 702</u>	<u>604 661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	141
Annen finansinntekt		4 041	0
Annen rentekostnad		227 009	337 362
Annen finanskostnad		1 477	4 282
Resultat av finansposter		<u>-224 416</u>	<u>-341 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		387 286	263 158
Skattekostnad på ordinært resultat	6	109 783	81 919
Ordinært resultat		<u>277 503</u>	<u>181 239</u>
Årsresultat		<u>277 503</u>	<u>181 239</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 503	181 239
Sum overføringer		<u>277 503</u>	<u>181 239</u>




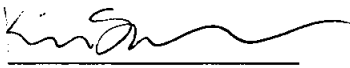

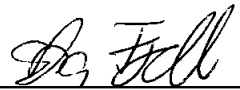
Balanse				
Kosi Eiendom 1 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 117 100	2 357 100	
Sum varige driftsmidler		<u>2 117 100</u>	<u>2 357 100</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 117 100</u>	<u>2 357 100</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	7 165 376	7 096 660	
Sum fordringer		<u>7 165 376</u>	<u>7 096 660</u>	
Andre finansielle instrumenter		0	8 975	
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>8 975</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 328	261 181	
Sum omløpsmidler		<u>7 519 704</u>	<u>7 366 816</u>	
Sum eiendeler		<u>9 636 804</u>	<u>9 723 916</u>	

**Balanse**

Kosi Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	219 372	219 372
Sum innskutt egenkapital		<u>219 372</u>	<u>219 372</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 748 076	1 470 573
Sum opptjent egenkapital		<u>1 748 076</u>	<u>1 470 573</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 967 448</u>	<u>1 689 945</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 325 823	7 915 827
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 325 823</u>	<u>7 915 827</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	109 783	81 919
Skyldig offentlige avgifter		0	27 475
Annen kortsiktig gjeld	3	233 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>343 533</u>	<u>118 144</u>
Sum gjeld		<u>7 669 356</u>	<u>8 033 971</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 636 804</u>	<u>9 723 916</u>

Straume
Styret i Kosi Eiendom 1 AS

 Inge Straume styreleder	 Kim Straume styremedlem
 Oddvar Kåre Straume styremedlem	 Stig Lien Fjell styremedlem

Kosi Eiendom 1 AS Side 2



Kosi Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Selskapet benytter fullført kontraktsmetode.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Beholdning av pågående arbeid

Bokført verdi er vurdert til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	6 471 111
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 471 111
Samlede av- og nedskrivninger	4 354 011
Bokført verdi pr. 31.12.	2 117 100
Årets ordinære avskrivninger	240 000
Procentsats ord.avskrivninger	4 %



Kosi Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Andre kossiktige fordringer

Det er mellomregning mot selskapets eierselskap, Kosi Holding AS, på kr.5.641.721
Mellomregning med søsterselskap, Straume Mesterbygg AS, kr.1.523.654

Note 4 - Langsiktig gjeld

Det var pr. 31.12 gjeld til selskapets bank forbindelse på kr. 7.325.823-. Denne betjenes med renter og avdrag etter avtale.

Note 5 - Aksjekapital og aksjeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Kosi Holding AS	1	100 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	109 783	75 977
Årets skattekostnad	109 783	75 977

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Netto grunnlag	-	-
Utsatt skatt/skattefordel	-	-

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 7 - Egenkapital

Sum egenkapital 01.01	1 689 945
årets resultat	277 503
Egenkapital 31.12.	<u>1 967 448</u>

Note 8 -Honorar

Selskapet har foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler