



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 998 230 136 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ALPINCO AS |
| Forretningsadresse: | Hundervegen 122 2636 ØYER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.05.2022 - 30.04.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Nei |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Terje Mosveen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.09.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 723 591 | 21 607 821 |
| Sum inntekter | | 27 723 591 | 21 607 821 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 13 528 761 | 9 443 076 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | 7 124 982 | 7 077 835 |
| Annen driftskostnad | 6 | 17 144 756 | 18 657 041 |
| Sum kostnader | | 37 798 499 | 35 177 952 |
| Driftsresultat | | -10 074 908 | -13 570 131 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 7 | 24 800 000 | 19 500 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 498 821 | 4 198 906 |
| Annen renteinntekt | | 2 754 599 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 170 | 1 612 |
| Sum finansinntekter | | 34 054 590 | 23 700 518 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 316 392 | 783 209 |
| Annen rentekostnad | | 5 202 366 | 891 078 |
| Annen finanskostnad | | 6 939 | 369 |
| Sum finanskostnader | | 6 525 697 | 1 674 656 |
| Netto finans | | 27 528 893 | 22 025 862 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 453 985 | 8 455 731 |
| Skattekostnad | 8 | 5 282 706 | 3 243 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 12 171 279 | 5 212 698 |
| Årsresultat | | 12 171 279 | 5 212 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 80 000 000 | |
| Konsernbidrag | | 17 503 200 | 10 959 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Udekket tap | | -5 331 921 | -5 746 301 |
| Annen egenkapital | | -80 000 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 12 171 279 | 5 212 699 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Prosjektmateriale | 4 | 14 571 624 | 10 305 390 |
| Goodwill | 5 | | 6 166 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 571 624 | 16 471 890 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 776 730 | 472 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 776 730 | 472 823 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 23 801 700 | 12 382 500 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 10 | 296 794 013 | 290 710 013 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 38 744 347 | 31 314 064 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Andre fordringer | | 8 000 | 20 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 359 378 060 | 334 457 077 |
| Sum anleggsmidler | | 374 726 414 | 351 401 790 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 174 492 | 8 953 |
| Konsernfordringer | 7 | 106 155 766 | 114 489 524 |
| Sum fordringer | | 106 330 258 | 114 498 477 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 54 231 514 | 129 655 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 231 514 | 129 655 953 |
| Sum omløpsmidler | | 160 561 772 | 244 154 430 |
| SUM EIENDELER | | 535 288 186 | 595 556 220 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 743 936 aksjer à kr 100,00) | 9, 12 | 174 393 600 | 174 393 600 |
| Overkurs | 9 | 44 048 521 | 128 768 802 |
| Sum innskutt egenkapital | | 218 442 121 | 303 162 402 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | 5 132 380 | 22 023 940 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 132 380 | -22 023 940 |
| Sum egenkapital | | 213 309 741 | 281 138 462 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 13 | 4 537 863 | 4 396 471 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 537 863 | 4 396 471 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 14 | 16 437 027 | 32 874 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 437 027 | 32 874 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 974 890 | 37 270 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 359 825 | 2 102 903 |
| Betalbar skatt | | 186 009 | -90 720 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 071 271 | 1 359 452 |
| Kortsiktig konserngjeld | 15 | 291 614 827 | 270 777 918 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 771 624 | 2 997 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 301 003 556 | 277 147 232 |
| Sum gjeld | | 321 978 446 | 314 417 756 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 535 288 187 | 595 556 218 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 400 608 503 | 407 556 206 |
| Sum inntekter | 1 | 400 608 503 | 407 556 206 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 51 706 150 | 78 044 135 |
| Lønnskostnad | 2 | 117 582 289 | 96 333 556 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 65 722 078 | 59 599 512 |
| Annen driftskostnad | | 112 304 240 | 78 172 723 |
| Sum kostnader | | 347 314 757 | 312 149 926 |
| Driftsresultat | | 53 293 746 | 95 406 280 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 415 533 | 1 114 083 |
| Annen finansinntekt | | 405 095 | 82 768 |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 457 850 | |
| Sum finansinntekter | | 8 278 478 | 1 196 851 |
| Annen rentekostnad | | 17 396 151 | 7 105 863 |
| Annen finanskostnad | | 685 769 | 339 089 |
| Sum finanskostnader | | 18 081 920 | 7 444 952 |
| Netto finans | | -9 803 442 | -6 248 101 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 43 490 304 | 89 158 179 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 11 676 360 | 20 668 706 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 31 813 944 | 68 489 473 |
| Årsresultat | | 31 813 944 | 68 489 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 80 000 000 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -48 186 056 | 68 489 472 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 9 | 31 813 944 | 68 489 472 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Prosjektmateriale | | 15 073 946 | 10 535 721 |
| Goodwill | | | 6 166 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | 3 | 15 073 946 | 16 702 221 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 581 383 550 | 535 438 081 |
| Maskiner og anlegg | | 183 880 489 | 182 087 017 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 74 676 292 | 66 491 619 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 839 940 331 | 784 016 717 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 15 265 050 | 15 265 050 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 3 830 795 | 3 683 456 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 788 700 | 788 700 |
| Andre fordringer | | 47 891 | 85 364 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 932 436 | 19 822 570 |
| Sum anleggsmidler | | 874 946 713 | 820 541 508 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 9 729 704 | 13 370 678 |
| Sum varer | | 9 729 704 | 13 370 678 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 26 396 764 | 33 709 359 |
| Andre fordringer | | 5 288 242 | 4 242 404 |
| Sum fordringer | | 31 685 006 | 37 951 763 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 69 238 765 | 139 640 029 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 238 765 | 139 640 029 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|----------------------|
| Sum omløpsmidler | | 110 653 475 | 190 962 470 |
| SUM EIENDELER | | 985 600 188 | 1 011 503 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 174 393 600 | 174 393 600 |
| Overkurs | | 44 048 521 | 128 768 802 |
| Sum innskutt egenkapital | | 218 442 121 | 303 162 402 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 251 973 015 | 215 438 791 |
| Sum opptjent egenkapital | | 251 973 015 | 215 438 791 |
| Sum egenkapital | 9 | 470 415 136 | 518 601 193 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 22 724 029 | 25 131 535 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 724 029 | 25 131 535 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 249 662 500 | 273 763 100 |
| Ansvarlig lånekapital | | 16 437 027 | 32 874 053 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 49 907 209 | 45 776 799 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 316 006 736 | 352 413 952 |
| Sum langsiktig gjeld | | 338 730 765 | 377 545 487 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 45 700 676 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 28 813 645 | 29 393 556 |
| Betalbar skatt | 4 | 37 839 621 | 27 457 293 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 011 984 | 13 112 316 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 48 088 360 | 45 394 133 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 454 286 | 115 357 298 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 515 185 051 | 492 902 785 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 985 600 187 | 1 011 503 978 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alpinco AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alpinco AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 30. april 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 30. april 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Lillehammer, 11. september 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo document key: OXWBT-5KAOM-0647F-SZIUZ-LOOGY-H4V63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-09-11 20:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXWBT-5KAOIM-0647F-SZIUZ-LOOGY-H4V63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - ALPINCO KONSERN.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------|-------------------|-------------------------|
| Dahlum, Jahn Petter | BANKID_MOBILE | 2023-09-08 17:13 GMT+02 |
| Buchardt, Anders | BANKID | 2023-09-08 15:12 GMT+02 |
| Rønn, Pål Egil | BANKID | 2023-09-08 11:39 GMT+02 |
| Belsvik, Katrine | BANKID_MOBILE | 2023-09-08 10:30 GMT+02 |
| Odd Stensrud | One-Time-Password | 2023-09-07 08:59 GMT+02 |
| Oveland, Gunnar | BANKID_MOBILE | 2023-09-10 00:08 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Konsernregnskap 01.05.2022 - 30.04.2023

Alpinco - Konsern

Innhold:

Årsregnskap mor/konsern

Noter

Årsberetning

Kontantstrømanalyse



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Konsern
Resultatregnskap pr 30.04.2023
Alpinco - Konsern

| Morselskap | | | Konsern | |
|---------------------|---------------------|--|----------------------|----------------------|
| Mai22 - Apr 23 | Mai21 - Apr22 | | Note Mai22 - Apr 23 | Mai21 - Apr22 |
| 27 723 591 | 21 607 821 | Salgsinntekt | 45 383 072 | 17 247 385 |
| 0 | 0 | Overnatting/booking | 60 791 439 | 82 188 438 |
| 0 | 0 | Heiskort/keycard | 209 819 924 | 190 090 314 |
| 0 | 0 | Eiendom | 15 966 614 | 70 132 446 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | 68 647 454 | 47 897 622 |
| 27 723 591 | 21 607 821 | Sum driftsinntekter | 1 400 608 503 | 407 556 206 |
| 0 | 0 | Varekostnad | (51 706 150) | (78 044 135) |
| (13 528 761) | (9 443 076) | Lønnskostnad | 2 (117 582 289) | (96 333 556) |
| (7 124 982) | (7 077 835) | Avskrivning på driftsmidler og i ... | 3 (65 722 078) | (59 599 512) |
| (17 144 756) | (18 657 041) | Annen driftskostnad | (112 304 240) | (78 172 723) |
| (37 798 499) | (35 177 951) | Sum driftskostnader | (347 314 757) | (312 149 927) |
| (10 074 909) | (13 570 130) | Driftsresultat | 53 293 745 | 95 406 279 |
| 24 800 000 | 19 500 000 | Inntekt på investering i datter-/t... | 0 | 0 |
| 6 498 821 | 4 198 906 | Renteinntekt fra foretak i sam ... | 0 | 0 |
| 2 754 599 | 0 | Annen renteinntekt | 7 415 533 | 1 114 083 |
| 1 170 | 1 612 | Annen finansinntekt | 405 095 | 82 768 |
| 0 | 0 | Verdiøkning av finansielle instr ... | 457 850 | 0 |
| 34 054 590 | 23 700 518 | Sum finansinntekter | 8 278 478 | 1 196 851 |
| (1 316 392) | (783 209) | Rentekostnad til foretak i sam ... | 0 | 0 |
| (5 202 366) | (891 078) | Annen rentekostnad | (17 396 151) | (7 105 863) |
| (6 939) | (369) | Annen finanskostnad | (685 769) | (339 089) |
| (6 525 697) | (1 674 656) | Sum finanskostnader | (18 081 920) | (7 444 952) |
| 27 528 893 | 22 025 862 | Netto finans | (9 803 442) | (6 248 101) |
| 17 453 985 | 8 455 732 | Resultat før skattekostnad | 43 490 304 | 89 158 178 |
| (5 282 706) | (3 243 033) | Skattekostnad | 4 (11 676 360) | (20 668 706) |
| 12 171 279 | 5 212 699 | Årsresultat | 31 813 944 | 68 489 472 |
| 0 | 0 | Årsresultat etter minoritetsin... | 31 813 944 | 68 489 472 |
| | | Overføringer | | |
| 80 000 000 | 0 | Tilleggsutbytte | 80 000 000 | 0 |
| 17 503 200 | 10 959 000 | Konsemlidrag | 0 | 0 |
| (5 331 921) | (5 746 301) | Udekket tap | 0 | 0 |
| (80 000 000) | 0 | Overføringer til/fra annen egen... | (48 186 056) | 68 489 472 |
| 12 171 279 | 5 212 699 | Sum overføringer og dispon ... | 9 31 813 944 | 68 489 472 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Konsern
Balanse pr. 30.04.2023
Alpinco - Konsern

| <u>Morselskap</u> | | <u>Konsern</u> | |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| <u>Mai22 - Apr 23</u> | <u>Mai21 - Apr22</u> | <u>Note Mai22 - Apr 23</u> | <u>Mai21 - Apr22</u> |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| 174 393 600 | 174 393 600 | 8 | 174 393 600 |
| 44 048 521 | 128 768 802 | | 44 048 521 |
| <u>218 442 121</u> | <u>303 162 402</u> | | <u>218 442 122</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| 0 | 0 | 251 973 015 | 215 438 791 |
| (5 132 380) | (22 023 940) | 0 | 0 |
| <u>(5 132 380)</u> | <u>(22 023 940)</u> | | <u>251 973 015</u> |
| <u>213 309 741</u> | <u>281 138 463</u> | 9 | <u>470 415 137</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| 4 537 863 | 4 396 471 | 4 | 22 724 029 |
| <u>4 537 863</u> | <u>4 396 471</u> | | <u>22 724 029</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| 0 | 0 | 6 | 249 662 500 |
| 16 437 027 | 32 874 053 | | 16 437 027 |
| 0 | 0 | | 49 907 209 |
| <u>16 437 027</u> | <u>32 874 053</u> | | <u>316 006 735</u> |
| <u>20 974 890</u> | <u>37 270 524</u> | | <u>338 730 764</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| 0 | 0 | 6 | 45 700 676 |
| 4 359 825 | 2 102 903 | | 28 813 645 |
| 186 009 | (90 720) | 4 | 37 839 621 |
| 2 071 271 | 1 359 452 | | 16 011 984 |
| 281 174 773 | 270 777 918 | | 0 |
| 2 771 624 | 2 997 679 | | 48 088 360 |
| <u>290 563 502</u> | <u>277 147 232</u> | | <u>176 454 286</u> |
| <u>311 538 391</u> | <u>314 417 756</u> | | <u>115 357 299</u> |
| <u>524 848 133</u> | <u>595 556 219</u> | | <u>985 600 187</u> |
| | | | <u>1 011 503 978</u> |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Øyer, 30.04.2023 / 08.09.2023

Anders Buchardt
Styreleder

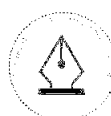
Jahn Petter Dahlum
Styremedlem

Gunnar Oveland
Styremedlem

Pål Egil Rønn
Styremedlem

Katrine Belsvik
Styremedlem

Odd Stensrud
Daglig leder / CEO



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Noter 2022

Alpinco - Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Alpinco AS og datterselskapene Hafjell Alpintersenter AS, Hafjell Booking AS, Kvittfjell Alpinanlegg AS, Gudbrandsgard Hotell AS, Gudbrandsgard Eiendom AS, Gudbrandsgard Hyttegrend I AS, Skitorget Kvittfjell AS, KvittfjellVarden AS, HafjellKvittfjell Booking AS, Alpinco Eiendom AS og Hafjell Sommer AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapaene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill eller negativ goodwill. Goodwill behandles om residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Avvikende regnskapsår

Normalt regnskapsår for konsernet er fra 01.05-30.04. Med den virksomheten som Alpinco AS driver vil et regnskap som benytter denne perioden som regnskapsår få økt informasjonsverdi i forhold til om kalenderåret hadde vært fulgt. Selskapets døtre praktiserer i sin helhet samme regnskapsperiode.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Offentlig støtte

Offentlig tilskudd og andre tilskudd regnskapsføres som kostnadsreduksjon, eventuelt som reduksjon av kostpris hvis tilskuddet er knyttet opp mot en investering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger regnskapsføres fortløpende etterhvert som de påløper og forfaller. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder

| | Konsernet i år | Konsernet i fjor |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | 25 360 099 | 17 247 385 |
| Overnatting / booking | 80 814 411 | 82 188 439 |
| Heiskort/keycard | 209 819 924 | 190 090 314 |
| Eiendom | 15 966 454 | 70 132 446 |
| Annen driftsinntekt | 68 647 454 | 47 897 622 |
| Totalt | 400 608 502 | 407 556 206 |

Note 2 - Lønnskostnad

Konsernet har hatt gjennomsnittlig 161 årsverk ansatt i regnskapsåret, hvorav 16 av disse har vært ansatt i morselskapet.

| | I år | I fjor |
|------------------------------|--------------------|-------------------|
| Konsernet | | |
| Lønn | 90 670 742 | 74 897 745 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 832 418 | 8 790 689 |
| Pensjonskostnader | 4 584 192 | 2 354 249 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 10 494 937 | 10 290 873 |
| Totalt | 117 582 289 | 96 333 556 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Lønn til daglig leder | 2 037 333 |
| Pensjonsutgifter | 54 480 |
| Annen godtgjørelse til daglig leder | 221 346 |
| Lønn til styremedlemmer | 270 000 |

Daglig leder har avtale om bonus ved oppfyllelse av gitte økonomiske og ikke-økonomiske mål.
Daglig leder har på visse vilkår avtale om etterlønn i 12-18 måneder.

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|---------|
| Revisjonshonorar | 870 279 |
| Andre tjenester | 52 799 |
| Samlet honorar til revisor | 923 078 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Note 3 - Spesifikasjon av immaterielle og varige driftsmidler

| | Prosjekt- materiale | Goodwill | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm o.l. | Sum |
|---|------------------------|-------------------|--|-----------------------|--|----------------------|
| Ansk.kost 01.05.2022 | 14 695 693 | 56 173 969 | 941 719 998 | 440 855 607 | 220 111 340 | 1 673 516 607 |
| Tilgang i året | 5 289 161 | | 71 605 854 | 28 119 131 | 17 235 619 | 122 249 765 |
| Avgang i året | | | | - 2 118 117 | - 114 233 | - 2 232 350 |
| Ansk.kost 30.04.2023 | 19 984 854 | 56 173 969 | 1 013 325 852 | 466 856 621 | 237 232 726 | 1 793 534 022 |
| Akk. av- og nedskr. 01.05.2022 | -4 119 972 | -50 007 469 | - 406 281 917 | - 258 768 590 | - 153 619 721 | -872 797 669 |
| Akk. avskr. 30.04.2023 | - 4 870 909 | -56 173 969 | - 431 942 303 | - 282 976 131 | - 162 556 434 | -938 519 746 |
| Balanseført verdi pr. 30.04.2023 | 15 073 946 | 0 | 581 383 550 | 183 880 489 | 74 676 292 | 855 014 277 |

| | | | | | | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| Årets avskrivninger | 750 937 | 6 166 500 | 25 197 743 | 22 406 324 | 11 200 574 | 65 722 078 |
| Årets nedskrivninger | | | | | | |
| Økonomisk levetid | 15 år | 10 år | 20-50 år | 20-50 år | 3-15 år | |
| Avskrivningsplan | Lineært | Lineært | Lineært | Lineært | Lineært | |

Konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

| | |
|---|----------|
| * Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 20-50 år |
| * Maskiner og anlegg | 15-50 år |
| * Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm o.l. | 3-15 år |
| * Goodwill og prosjektmateriale | 10-15 år |

Avskrivningstid for goodwill utover 5 år begrunnes i konsernets langsiktige planer for de enkelte anleggene og merverdier i disse. I forbindelse med vurdering av goodwill ifølge NRS 17.7.2.2. for verdifall er økonomisk levetid for bokført goodwill i morselskapet nå endret fra 15 til 10 år. Gjenstående bokført verdi av goodwill i morselskapet er derfor nedskrevet i forhold til en levetid på 10 år.

Mottatt investeringsstilskudd fra eiendomsutviklere inntektsføres med 1/15 hvert år.

Selskapene har følgende leasing- og leieavtaler av vesentlig betydning:

| Selskap | Leieavtaler | Bokf verdi av fin.leasing | Årets avskrivninger |
|--------------------------|-------------|---------------------------|---------------------|
| Kvitfjell Alpinanlegg AS | | 13 142 973 | 2 534 947 |
| Hafjell Alpinsenter AS | 26 019 | 10 460 435 | 3 163 868 |

Leasingavtalene har en varighet fra 3-5 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Note 4 - Skatt

Konsernet

| | 30.04.2023 | 30.04.2022 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 14 081 231 | 20 999 945 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | - 2 404 871 | - 331 239 |
| Samlet ordinær skattekostnad | 11 676 360 | 20 668 706 |

Betalbar skatt i balansen består av følgende beløp

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Årets beregnede betalbare skatt | 14 081 231 |
| Ikke utlignet skatt fra i fjor | 20 999 945 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 27 457 293 |

Oversikt over midlertidige forskjeller pr 30.04.2023

| Utlignbare forskjeller | Sum grunnlag utsatt skatt |
|--|---------------------------|
| Fordringer | 151 222 |
| Regnsk.messig avsetning | 0 |
| Driftsmidler | 71 994 081 |
| Gevinst- og tapskonto | 90 070 |
| Andre forskjeller | 0 |
| Aksjer | 23 329 000 |
| RM uopptjent inntekt | - 15 241 162 |
| Merverdi driftsmidler konsern | 114 345 734 |
| Underskudd til fremføring | - 155 349 |
| Sum forskjeller | 194 513 596 |
| Eliminert skatteeffekt av utsatt inntekt | 72 195 816 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes | 3 341 039 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 118 976 741 |
| Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | 22 724 029 |

Morselskapet

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 17 453 985 | 8 455 732 |
| Konsernbidrag | 24 800 000 | 19 500 000 |
| +/- Permanente forskjeller | (24 799 509) | (19 498 662) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 5 778 213 | 5 782 653 |
| Årets skattegrunnlag | 23 232 689 | 14 239 723 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 5 111 192 | 3 132 739 |
| Sum | 5 111 192 | 3 132 739 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skat tidligere år | 30 122 | (30 122) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 141 392 | 140 416 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 5 282 706 | 3 243 033 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 5 111 192 | 3 132 739 |
| - Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (4 936 800) | (3 091 000) |
| Betalbar skatt i balansen | 174 392 | 41 739 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skatte-reduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.05.2022 | 30.04.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 29 745 908 | 23 967 695 | 5 778 213 |
| Netto forskjeller | 29 745 908 | 23 967 695 | 5 778 213 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | (9 761 945) | (3 341 039) | (6 420 906) |
| Sum midlertidige forskjeller | 19 983 963 | 20 626 656 | (642 693) |
| Utsatt skatt 30.04.2023 basert på 22% | 4 396 472 | 4 537 864 | (141 392) |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Note 5 - Investeringer i datterselskap og øvrige aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap blir bokført etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

| Datterselskap | Eierandel | Aksjekapital | Resultat 30.04 | Egenkapital |
|-------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Hafjell Alpinsenter AS | 100% | 14 481 500 | 48 372 672 | 154 372 396 |
| Hafjell Utleie AS | 100% | 1 500 000 | 1 736 213 | 7 284 773 |
| Gudbrandsgard Eiendom AS | 100% | 110 000 | - 3 234 857 | 30 181 806 |
| Gudbrandsgard Hotell AS | 100% | 200 000 | - 671 526 | 30 076 204 |
| Gudbrandsgard Hyttegrend I AS | 100% | 5 500 000 | - 1 057 734 | 10 979 829 |
| Kvitfjell Alpinanlegg AS | 100% | 28 513 000 | 12 233 170 | 86 856 249 |
| HafjellKvitfjell Booking AS | 100% | 650 000 | 207 528 | 4 296 150 |
| Skitorget Kvitfjell AS | 100% | 500 000 | - 6 385 959 | 7 427 530 |
| KvitfjellVarden AS | 100% | 200 000 | 6 111 091 | 63 656 502 |
| Alpinco Eiendom AS | 100% | 170 000 | - 113 570 | 828 137 |
| Hafjell Sommer AS | 100% | 30 000 | - 2 450 136 | 1 878 404 |
| U7B Eiendom AS | 100% | 100 000 | - 1 655 223 | 103 855 |
| Sum | | 51 954 500 | 53 091 669 | 397 941 835 |

| Aksjer i datterselskap m/ døtre | Ansk.tidsp. | Forretn.kontor | Eierandel | Ant aksjer | Pålydende |
|---------------------------------|-------------|----------------|-----------|------------|-----------|
| Hafjell Alpinsenter AS | 01.07.2012 | Øyer | 100% | 2 493 | 5 500 |
| Hafjell Utleie AS | 01.07.2013 | Øyer | 100% | 15 000 | 100 |
| Gudbrandsgard Eiendom AS | 10.03.2003 | Ringebu | 100% | 110 000 | 1 |
| Gudbrandsgard Hotell AS | 01.04.2003 | Ringebu | 100% | 200 | 1 000 |
| Gudbrandsgard Hyttegrend I AS | 01.01.2012 | Ringebu | 100% | 5 500 | 1 000 |
| Kvitfjell Alpinanlegg AS | 01.04.2003 | Ringebu | 100% | 28 513 | 1 000 |
| HafjellKvitfjell Booking AS | 01.04.2003 | Ringebu | 100% | 650 | 1 000 |
| Skitorget Kvitfjell AS | 01.01.2006 | Ringebu | 100% | 500 | 1 000 |
| KvitfjellVarden AS | 11.06.2012 | Ringebu | 100% | 100 | 1 000 |
| Alpinco Eiendom AS | 16.03.2018 | Øyer | 100% | 70 000 | 1 |
| Hafjell Sommer AS | 14.02.2019 | Øyer | 100% | 30 000 | 1 |
| U7B Eiendom AS | 21.03.2022 | Øyer | 100% | 100 000 | 1 |

Aksjene i datterselskapene er vurdert til kostpris.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Konsern

| | Pr 30.04.23 | Pr 30.04.22 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant | 331 127 049 | 273 763 100 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger, maskiner, inventar (bokført verdi) | 753 977 327 | 734 552 438 |
| Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 160 412 500 | | |

Note 7 - Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd for konsernet utgjør pr 30.04. i år kr 6.164.751,-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Note 8 - Selskapskapital

Foretaket har 1 743 936 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 174 393 600.

Foretakets aksjer er fordelt på kun en aksjeklasse

Selskapets aksjonærer pr 30.04.2023 er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Andel i % |
|--------------------------|---------------|-----------|
| AB Invest A/S | 1 396 892 | 80,10% |
| DnB Eiendomsutvikling AS | 347 043 | 19,90% |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum Egenkapital |
|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Konsernet | | | | |
| Pr 01.05.2022 | 174 393 600 | 128 768 802 | 215 438 791 | 518 601 193 |
| Reduksjon overkurs | | (84 720 281) | 84 720 281 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | | (80 000 000) | (80 000 000) |
| +/- årets resultat | | | 31 813 944 | 31 813 944 |
| Pr 30.04.2023 | 174 393 600 | 44 048 521 | 251 973 015 | 470 415 137 |

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum Egenkapital |
|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Morselskapet | | | | |
| Pr 01.05.2022 | 174 393 600 | 128 768 802 | (22 023 940) | (22 023 940) |
| Reduksjon udekket tap | | (22 023 940) | 16 891 560 | (5 132 380) |
| Tilleggsutbytte | | (80 000 000) | | (80 000 000) |
| Årets resultat | | 17 303 659 | | 17 303 659 |
| Pr 30.04.2023 | 174 393 600 | 44 048 521 | (5 132 380) | 213 309 741 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Årsberetning 2023 Alpinco - Konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

Alpinco AS er morselskap i konsern med virksomhet i Hafjell i Øyer kommune og Kvitfjell i Ringebu kommune. Virksomheten består av drift av alpinanlegg med tilhørende aktiviteter i Hafjell og Kvitfjell.

På Kvitfjell driver også konsernet Gudbrandsgard Hotell.

Selskapet ble stiftet 8.februar 2012 med forretningsadresse i Hafjell i Øyer kommune. Selskapets årsoppgjør er avlagt for perioden 01.05.2022 til 30.04.2023.

Datterselskaper som konsolideres:

| | | |
|---|------------------------------|------|
| - | Hafjell Alpinsenter AS: | 100% |
| - | Hafjell Utleie AS: | 100% |
| - | Kvitfjell Alpinanlegg AS: | 100% |
| - | Gudbrandsgard Hotell AS: | 100% |
| - | Gudbrandsgard Eiendom AS: | 100% |
| - | Gudbrandsgard Hyttegrend AS: | 100% |
| - | Skitorget Kvitfjell AS: | 100% |
| - | Kvitfjellvarden AS: | 100% |
| - | HafjellKvitfjell Booking AS: | 100% |
| - | Alpinco Eiendom AS: | 100% |
| - | Hafjell Sommer AS: | 100% |
| - | U7B Eiendom AS: | 100% |

Rettvise oversikt over utvikling, resultat og stilling

| | 01.05.22 - 30.04.23 | 01.05.21 - 30.04.22 |
|---------------------|----------------------------|----------------------------|
| Konsernet | | |
| Driftsinntekter | 400 608 503 | 407 556 206 |
| Driftsresultat | 53 293 745 | 95 406 279 |
| Årsresultat | 31 813 944 | 68 489 472 |
| | 01.05.22 - 30.04.23 | 01.05.21 - 30.04.22 |
| Balansesum | 985 600 187 | 1 011 503 978 |
| Egenkapital | 470 415 137 | 518 601 193 |
| Egenkapitalprosent | 47,7% | 51,3% |
| Morselskapet | 01.05.22 - 30.04.23 | 01.05.21 - 30.04.22 |
| Driftsinntekter | 27 723 591 | 21 607 821 |
| Driftsresultat | - 10 074 909 | - 13 570 130 |
| Årsresultat | 12 171 279 | 5 212 699 |
| | 01.05.22 - 30.04.23 | 01.05.21 - 30.04.22 |
| Balansesum | 524 848 133 | 595 556 219 |
| Egenkapital | 213 309 741 | 281 138 463 |
| Egenkapitalprosent | 40,6% | 47,2% |

Årsregnskapet gir enn rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet driver ingen aktivitet innen forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at årsregnskapet gir ett rettvise bilde av selskapets utvikling, resultat og stilling pr 30.04.2023. Likviditetsmessig er situasjonen god og selskapet oppfyller sine betalingsforpliktelser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Investeringer, finansiering og likviditet

Det er foretatt utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret på 122 mill. Det er ikke gjort noen utbetalinger for andre investeringsaktiviteter.

Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av regnskapsåret 985,6 mill, sammenlignet med 1 011,5 mill pr 30.04. året før. Egenkapitalen pr 30.04. i regnskapsåret var 470,4 mill sammenlignet med 518,6 mill pr 30.04. i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Sykefraværet i morselskapet har vært 1,2% i regnskapsåret, mot 3,7% året før. Sykefraværet i konsernet er generelt lavt, og vi viser her til opplysninger i de ulike døtrenes årsberetninger.

Miljørapport

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering mellom kjønnene

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet 16 ansatte, hvorav 6 kvinner. I styret er det 1 kvinne og 4 menn. Selskapet har ingen begrensning hva gjelder likestilling mellom kjønn. Det er således ikke behov for spesielle tiltak i forhold til dette.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, hudfarge, religion, livssyn eller funksjonsevne. Konsernet har ikke sett det som nødvendig å iverksette tiltak mot diskriminering.

Det henvises forøvrig til egen likestillingsredegjørelse for Hafjell Alpinsenter AS. Denne publiseres på selskapets hjemmeside.

Øyer, 30.04.2023 / 08.09.2023

Anders Buchardt
Styreleder

Gunnar Oveland
Styremedlem

Pål Egil Rønn
Styremedlem

Jan Petter Dahlum
Styremedlem

Katrine Belsvik
Styremedlem

Odd Stensrud
Daglig leder / adm.direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E08619



Alpinco - konsern

Kontantstrømoppstilling for konsernet

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|---|----------------------|---------------------|
| Kontantstrøm- Umer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 43 490 304 | 89 158 178 |
| - Periodens betalte skatt | (1 677 521) | (16 157 600) |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler | | |
| + Ordinære avskrivninger | 65 722 078 | 59 599 512 |
| + Nedskrivninger | 0 | 0 |
| +/- Gevinst ved salg av anleggsmidler | (3 300 000) | |
| +/- Endring i varelager | 3 640 974 | 5 614 215 |
| +/- Endring i kundefordringer | 7 312 596 | (27 608 186) |
| +/- Endring i leverandørgjeld | (579 911) | 6 811 909 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 5 382 995 | 15 680 688 |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 126 591 515 | 133 098 716 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 120 017 415 | 53 036 675 |
| + Innbetaling ved salg av varige driftsmidler | 3 300 000 | 5 686 631 |
| - Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler | 0 | 15 000 |
| - Endring på langsiktige fordringer | 109 866 | (854 132) |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | (116 827 281) | (46 510 912) |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| +/- Endring av langsiktig gjeld | (19 970 190) | 94 752 878 |
| +/- Endring av kortsiktig gjeld | 19 804 692 | (80 917 545) |
| - Utbetalt utbytte | -80 000 000 | |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | (80 165 498) | 13 835 333 |
| = Netto endring i kontanter mv | 70 401 264 | 100 423 137 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | 139 640 029 | 39 216 892 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | 69 238 765 | 139 640 029 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd pr 31.12. | 63 074 014 | 134 482 889 |
| + Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12. | 6 164 751 | 5 157 140 |
| = Beholdning av kontanter mv 31.12. | 69 238 765 | 139 640 029 |

Alpinco - konsern

Organisasjonsnr. 998230136



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B95E4BD41C6F4B0D87F8676CF6E68619



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - ALPINCO AS.pdf

| Name | Method | Signed at |
|---------------------|-------------------|-------------------------|
| Dahlum, Jahn Petter | BANKID_MOBILE | 2023-09-08 17:13 GMT+02 |
| Buchardt, Anders | BANKID | 2023-09-08 15:12 GMT+02 |
| Rønn, Pål Egil | BANKID | 2023-09-08 11:39 GMT+02 |
| Belsvik, Katrine | BANKID_MOBILE | 2023-09-08 10:30 GMT+02 |
| Odd Stensrud | One-Time-Password | 2023-09-07 08:59 GMT+02 |
| Oveland, Gunnar | BANKID_MOBILE | 2023-09-10 00:08 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Årsregnskap for 01.05.2022 - 30.04.2023

ALPINCO AS
2636 ØYER

Innhold

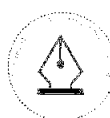
Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Kontantstrømanalyse



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Resultatregnskap for perioden 01.05.2022 - 30.04.2023 ALPINCO AS

| | Note | Mai 22 - April 23 | Mai 21 - April 22 |
|--|---------|---------------------|---------------------|
| Salgsinntekt | | 27 723 591 | 21 607 821 |
| Sum driftsinntekter | | 27 723 591 | 21 607 821 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | (13 528 761) | (9 443 076) |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4, 5 | (7 124 982) | (7 077 835) |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 6 | (17 144 756) | (18 657 041) |
| Sum driftskostnader | | (37 798 499) | (35 177 951) |
| Driftsresultat | | (10 074 909) | (13 570 130) |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 7 | 24 800 000 | 19 500 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 6 498 821 | 4 198 906 |
| Annen renteinntekt | | 2 754 599 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 170 | 1 612 |
| Sum finansinntekter | | 34 054 590 | 23 700 518 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | (1 316 392) | (783 209) |
| Annen rentekostnad | | (5 202 366) | (891 078) |
| Annen finanskostnad | | (6 939) | (369) |
| Sum finanskostnader | | (6 525 697) | (1 674 656) |
| Netto finans | | 27 528 893 | 22 025 862 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 453 985 | 8 455 732 |
| Skattekostnad | 8 | (5 282 706) | (3 243 033) |
| Årsresultat | | 12 171 279 | 5 212 699 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 80 000 000 | 0 |
| Konsernbidrag | | 17 503 200 | 10 959 000 |
| Udekket tap | | (5 331 921) | (5 746 301) |
| Annen egenkapital | | (80 000 000) | 0 |
| Sum | 9 | 12 171 279 | 5 212 699 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Balanse pr. 30.04.2023 ALPINCO AS

| | Note | Mai 22 - April 23 | Mai 21 - April 22 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Prosjektmateriale | 4 | 14 571 624 | 10 305 390 |
| Goodwill | 5 | 0 | 6 166 500 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 14 571 624 | 16 471 890 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 776 730 | 472 823 |
| Sum varige driftsmidler | | 776 730 | 472 823 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 23 801 700 | 12 382 500 |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern | 10 | 296 794 013 | 290 710 013 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 38 744 347 | 31 314 064 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 30 000 | 30 000 |
| Andre fordringer | | 8 000 | 20 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 359 378 060 | 334 457 077 |
| Sum anleggsmidler | | 374 726 414 | 351 401 789 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 174 492 | 8 953 |
| Konsernfordringer | 7 | 106 155 766 | 114 489 524 |
| Sum fordringer | | 106 330 258 | 114 498 477 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 54 231 514 | 129 655 953 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 54 231 514 | 129 655 953 |
| Sum omløpsmidler | | 160 561 772 | 244 154 430 |
| Sum eiendeler | | 535 288 186 | 595 556 219 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Balanse pr. 30.04.2023 ALPINCO AS

| | Note | Mai 22 - April 23 | Mai 21 - April 22 |
|---|-------|--------------------|---------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 743 936 aksjer à kr 100,00) | 9, 12 | 174 393 600 | 174 393 600 |
| Overkurs | 9 | 44 048 521 | 128 768 802 |
| Sum innskutt egenkapital | | 218 442 121 | 303 162 402 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 9 | (5 132 380) | (22 023 940) |
| Sum opptjent egenkapital | | (5 132 380) | (22 023 940) |
| Sum egenkapital | | 213 309 741 | 281 138 463 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 13 | 4 537 863 | 4 396 471 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 537 863 | 4 396 471 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 14 | 16 437 027 | 32 874 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 437 027 | 32 874 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 974 890 | 37 270 524 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 359 825 | 2 102 903 |
| Betalbar skatt | | 186 009 | (90 720) |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 071 271 | 1 359 452 |
| Kortsiktig konserngjeld | 15 | 291 614 827 | 270 777 918 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 771 624 | 2 997 679 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 301 003 555 | 277 147 232 |
| Sum gjeld | | 321 978 445 | 314 417 756 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 535 288 186 | 595 556 219 |

Oslo, 30.04.2023 / 08.09.2023

Anders Buchardt
Styrets leder

Jahn Petter Dahlum
Styremedlem

Gunnar Oveland
Styremedlem

Pål Egil Rønn
Styremedlem

Katrine Belsvik
Styremedlem

Odd Stensrud
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Noter 2023 ALPINCO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet er morselskap i konsern og hoveddelen av inntektene i selskapet er konsernbidrag fra datterselskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|-------------------|------------------|
| Lønn | 13 310 479 | 9 806 526 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 160 257 | 1 356 759 |
| Pensjonskostnader | 969 440 | 621 475 |
| Andre ytelser / Refusjoner | (2 911 416) | (2 341 685) |
| Sum | 13 528 760 | 9 443 075 |

Foretaket har sysselsatt 16 årsverk i regnskapsperioden.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

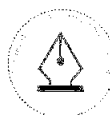
| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 2 037 333 | 54 480 | 221 346 |

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Prosjekter/ utvikling | Driftsløsøre/ IT/data | Sum |
|--|--------------------------|--------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.05.2022 | 14 425 362 | 4 484 552 | 18 909 914 |
| Tilgang i året | 5 017 171 | 511 452 | 5 528 623 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 30.04.2023 | 19 442 533 | 4 996 004 | 24 438 538 |
| Akk. av- og nedskr. 01.05.2022 | (4 119 971) | (4 011 730) | (8 131 701) |
| Akkumulerte avskr. 30.04.2023 | (4 870 909) | (4 219 274) | (9 090 183) |
| Balansført verdi pr. 30.04.2023 | 14 571 624 | 776 730 | 15 348 355 |
| Årets avskrivninger | (750 937) | (207 545) | (958 482) |
| Økonomisk levetid | 10-40 år | 3-5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineært | Lineært | |

Note 5 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

| | Goodwill |
|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.05.2022 | 61 670 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 30.04.2023 | 61 670 000 |
| Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.05.2022 | (55 503 500) |
| Akkumulerte avskr. 30.04.2023 | (61 670 000) |
| Balansført verdi pr. 30.04.2023 | 0 |
| Årets avskrivninger | (6 166 500) |
| Økonomisk levetid | 10 år |
| Avskrivningsplan | Lineært |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Note 6 - Revisjon

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Revisjon | 66 400 | 118 500 |
| Andre tjenester | 36 500 | 47 115 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 102 900 | 165 615 |

Note 7 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Foretak i samme konsern - Mottatt konsernbidrag | 24 800 000 | 19 500 000 |
| Foretak i samme konsern - Andre kortsiktige fordringer | 84 119 644 | 103 014 949 |
| Foretak i samme konsern - Andre langsiktige fordringer | 25 540 415 | 23 288 639 |
| Sum fordringer | 134 460 059 | 145 153 588 |

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 4,97% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.

Note 8 - Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 17 453 985 | 8 455 732 |
| Konsernbidrag | 24 800 000 | 19 500 000 |
| +/- Permanente forskjeller | (24 799 509) | (19 498 662) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 5 778 213 | 5 782 653 |
| Årets skattegrunnlag | 23 232 689 | 14 239 723 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 5 111 192 | 3 132 739 |
| Sum | 5 111 192 | 3 132 739 |
| +/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år | 30 122 | (30 122) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 141 392 | 140 416 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 5 282 706 | 3 243 033 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 5 111 192 | 3 132 739 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (4 936 800) | (3 091 000) |
| Betalbar skatt i balansen | 174 392 | 41 739 |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|--------------------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.05.2022 | 174 393 600 | 128 768 802 | | (22 023 940) | 281 138 463 |
| Reduksjon udekket tap | | (22 023 940) | | 16 891 560 | (5 132 380) |
| Tilleggsutbytte | | (80 000 000) | | | (80 000 000) |
| Årets resultat | | 17 303 659 | | | 17 303 659 |
| Egenkapital 30.04.2023 | 174 393 600 | 44 048 521 | 0 | (5 132 380) | 213 309 741 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Note 10 - Investering i datterselskap

| Foretaksnavn | Foretaks- sted | Aksjekapital | Selskapets egenkapital "30. april 2023" | Selskapets Eierandel resultat for 2023 | |
|--------------------------------|-------------------|--------------|--|---|------|
| Hafjell Alpinsenter AS | Øyer | 14 481 500 | 154 372 397 | 48 372 673 | 100% |
| Hafjell Utleie AS | Øyer | 1 500 000 | 7 284 773 | 1 736 213 | 100% |
| Gudbrandsgard Eiendom AS | Ringebu | 110 000 | 30 181 806 | - 3 234 857 | 100% |
| Gudbrandsgard Hyttegrennd I AS | Ringebu | 5 500 000 | 10 979 829 | - 1 057 734 | 100% |
| Kvitfjell Alpinanlegg AS | Ringebu | 28 513 000 | 86 856 249 | 12 233 170 | 100% |
| HafjellKvitfjell Booking AS | Ringebu | 650 000 | 4 296 150 | 207 528 | 100% |
| Skitorget Kvitfjell AS | Ringebu | 500 000 | 7 427 530 | - 6 385 959 | 100% |
| KvitfjellVarden AS | Ringebu | 200 000 | 63 656 502 | 6 111 091 | 100% |
| Alpinco Eiendom AS | Øyer | 170 000 | 828 137 | - 113 570 | 100% |
| Hafjell Sommer AS | Øyer | 30 000 | 1 878 404 | - 2 450 136 | 100% |
| Gudbrandsgard Hotell AS | Ringebu | 200 000 | 30 076 714 | -671 016 | 100% |
| U7B Eiendom AS | Øyer | 100 000 | 103 855 | - 1 655 223 | 100% |

Investeringer i datterselskap blir bokført etter kostmetoden.
Samlet bokført verdi av aksjer i datterselskap er kr 296 794 013,-

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 851 172. Skyldig skattetrekk er kr 851 172.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Foretaket har 1 743 935 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 174 393 500.

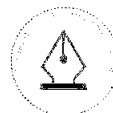
Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse (ordinære aksjer)

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------------|--------------|
| AB Invest A/S | 1 396 892 | 80,1 % |
| DnB Eiendomsutvikling AS | 347 043 | 19,9 % |
| Totalt antall aksjer | 1 743 935 | 100 % |

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.05.2022 | 30.04.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 29 745 908 | 23 967 695 | 5 778 213 |
| Netto forskjeller | 29 745 908 | 23 967 695 | 5 778 213 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | (9 761 945) | (3 341 039) | (6 420 906) |
| Sum midlertidige forskjeller | 19 983 963 | 20 626 656 | (642 693) |
| Utsatt skatt 30.04.23. basert på 22% | 4 396 472 | 4 537 864 | (141 392) |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Note 14 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | 16 437 027 | 32 874 053 |
| Sum | 16 437 027 | 32 874 053 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 776 730 | 472 823 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | 14 571 624 | 10 305 390 |
| Selskapets aksjer i U7B Eiendom AS | 50 949 080 | 49 311 080 |
| Sum | 66 297 434 | 60 089 293 |

Øvrig langsiktig gjeld er eierkreditt med pant i fast eiendom som ligger i U7B Eiendom AS.

Note 15 - Kortsiktig konserngjeld

| Type | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Foretak i samme konsern - Leverandørgjeld | 72 586 | 431 353 |
| Foretak i samme konsern - Annen kortsiktig gjeld | 38 734 901 | 35 018 015 |
| Foretak i samme konsern - Konsernkonti | 242 367 286 | 235 328 550 |
| Sum | 281 174 773 | 270 777 918 |

Alt konsernmellomværende er renteberegnet med 4,97% p.a., tilsvarende gjennomsnittlig 3-mnd NIBOR tillagt 2,0% poeng.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Årsberetning 01.05.2022 - 30.04.2023 ALPINCO AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Alpenco AS er morselskap i konsern med virksomhet i Hafjell i Øyer kommune og Kvitfjell i Ringebu kommune. Virksomheten består av drift av alpinanlegg med tilhørende aktiviteter i Hafjell og Kvitfjell.

På Kvitfjell driver også konsernet Gudbrandsgard Hotell.

Selskapet ble stiftet 8.februar 2012 med forretningsadresse i Hafjell i Øyer kommune. Selskapets årsoppgjør er avlagt for perioden 01.05.2022 til 30.04.2023.

Datterselskaper som konsolideres:

| | | |
|---|--------------------------------|------|
| - | Hafjell Alpinsenter AS: | 100% |
| - | Hafjell Utleie AS: | 100% |
| - | Kvitfjell Alpinanlegg AS: | 100% |
| - | Gudbrandsgard Hotell AS: | 100% |
| - | Gudbrandsgard Eiendom AS: | 100% |
| - | Gudbrandsgard Hyttegrend I AS: | 100% |
| - | Skitorget Kvitfjell AS: | 100% |
| - | Kvitfjellvarden AS: | 100% |
| - | HafjellKvitfjell Booking AS: | 100% |
| - | Alpenco Eiendom AS: | 100% |
| - | Hafjell Sommer AS: | 100% |
| - | U7B Eiendom AS: | 100% |

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

| | 01.05.22 - 30.04.23 | 01.05.21 - 30.04.22 |
|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| Driftsinntekter | 27 723 591 | 21 607 821 |
| Driftsresultat | -10 074 909 | - 13 570 130 |
| Årsresultat | 12 171 279 | 5 212 699 |
| | 01.05.22 - 30.04.23 | 01.05.21 - 30.04.22 |
| Balansesum | 535 288 186 | 595 556 219 |
| Egenkapital | 213 309 741 | 281 138 463 |
| Egenkapitalprosent | 39,85% | 47,21% |

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 21,6 MNOK i fjor til 27,7 MNOK i år. Årsresultatet ble 12,2 MNOK mot 5,2 MNOK i fjor.

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets utvikling, resultat og stilling pr 30.04.2023. Likviditetssituasjonen i selskapet er god. Selskapet er morselskap i ett konsern, og resultatet i konsernet viser en god utvikling.

Markedet har kommet raskt tilbake etter koronautbruddet, og konsernet har oppnådd svært gode resultater i regnskapsåret. Når det gjelder de finansielle utsiktene for konsernet fremover, knytter det seg noe usikkerhet til strømpriser, generell prisøkning og uro i Europa. Styret vurderer det slik at det kan gi en viss demper på veksten fremover. Men vurderingen er at konsernet har tilstrekkelig soliditet til å håndtere dette.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede utbetalinger for investeringer i varige driftsmidler i regnskapsåret var kr 5 528 623,-. Det er ikke utbetalt noe for andre investeringsaktiviteter, og netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter blir da på tilsvarende.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 535 288 186 sammenlignet med 595 556 492 pr 30.04. året før. Egenkapitalandelen pr 30.04. i regnskapsåret var 39,85%, sammenlignet med 47,21% pr 30.04. i fjor.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes generelt som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det totale sykefraværet i bedriften har i regnskapsåret vært på 1,2%, mot 3,7% året før. Det er videre tegnet styreansvarsforsikring. Samlet erstatningskrav som dekkes er 20 MNOK.

Miljørapport

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet 16 ansatte, hvorav 6 kvinner. I styret er det 1 kvinne og 4 menn. Selskapet har ingen begrensning hva gjelder likestilling mellom kjønn. Det er således ikke behov for spesielle tiltak i forhold til dette.

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 12 171 279:

| | |
|----------------------|-------------------|
| Konsemsbidrag | 17 503 200 |
| Overført udekket tap | - 5 331 921 |
| Totalt | 12 171 279 |

Oslo, 30.04.2023 / 08.09.2023

Anders Buchardt
Styrets leder

Jahn Petter Dahlum
Styremedlem

Gunnar Oveland
Styremedlem

Pål Egil Rønn
Styremedlem

Katrine Belsvik
Styremedlem

Odd Stensrud
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5



Alpinco - morselskap

Kontantstrømoppstilling for Alpinco

| | 2022/2023 | 2021/2022 |
|--|----------------------|---------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 17 453 985 | 5 212 699 |
| - Periodens betalte skatt | -72 215 | 132 459 |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler | | |
| + Ordinære avskrivninger | 7 124 982 | 7 077 835 |
| + Nedskrivninger | 0 | 0 |
| +/- Endring i mellomværende konsernselskaper | 21 740 384 | 110 895 987 |
| +/- Endring i kundefordringer | 0 | 2 068 719 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 2 256 922 | (1 837 445) |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | (17 182 978) | 1 220 344 |
| = Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 31 465 510 | 127 116 713 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 5 528 623 | 1 367 150 |
| + Innbetaling ved salg av varige driftsmidler | 0 | 412 212 |
| - Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler | 0 | 60 270 080 |
| - Endring på langsiktige fordringer | (12 500) | (12 500) |
| = Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | (5 516 123) | (61 212 158) |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| +/- Endring av langsiktig gjeld | (16 437 026) | 31 749 053 |
| +/- Endring av kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalt utbytte | 80 000 000 | 0 |
| - Konsernbidrag | (4 936 800) | (3 091 000) |
| = Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | (101 373 826) | 28 658 053 |
| = Netto endring i kontanter mv | (75 424 439) | 94 562 248 |
| + Beholdning av kontanter 01.01. | 129 655 953 | 35 093 705 |
| = Kontantbeholdning 31.12. | 54 231 514 | 129 655 953 |

Alpinco - konsern

Organisasjonsnr. 998230136



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8546CD71EC0345C2AA818C360405A1F5