



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 555 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA1 BYGG AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBekk

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Thorsen Selstø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11, 12	105 604 834	106 908 224
Annen driftsinntekt		2 599 111	366 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 203 945</b>	<b>107 275 047</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	12	82 390 125	77 138 395
Lønnskostnad	10	22 859 369	22 047 564
Avskrivning på driftsmidler	1	128 272	254 067
Annen driftskostnad	3, 10, 12	9 820 339	7 573 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 198 105</b>	<b>107 013 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 994 160</b>	<b>261 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 619	66 017
Annen finansinntekt			134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 619</b>	<b>66 151</b>
Annen rentekostnad		332 431	152 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>332 431</b>	<b>152 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 812</b>	<b>-86 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 294 972</b>	<b>175 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 602 814	17 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 692 158</b>	<b>158 029</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-5 692 158</b>	<b>158 029</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 692 158</b>	<b>158 029</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 692 158</b>	<b>158 029</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			158 029
Overført fra annen egenkapital		-5 692 158	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 692 158</b>	<b>158 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	16 438	19 902
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>16 438</b>	<b>19 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2		5 648 704
Maskiner og anlegg	1, 2	45 339	56 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	42 323	43 822
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>87 662</b>	<b>5 749 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 211 985	1 652 380
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 211 985</b>	<b>1 652 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 316 085</b>	<b>7 421 482</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 4, 6	16 263 820	13 048 778
Prosjekter under arbeid	2, 6	5 036 009	7 921 951
Andre kortsiktige fordringer	4	4 261 326	3 463 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 561 155</b>	<b>24 433 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 411 492	4 664 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 411 492</b>	<b>4 664 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 972 647</b>	<b>29 098 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 288 732</b>	<b>36 519 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	669 000	669 000
Overkurs	8	109 988	109 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>778 988</b>	<b>778 988</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 086 241	7 467 038
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 241</b>	<b>7 467 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 865 229</b>	<b>8 246 026</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 872 241	2 561 959
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 872 241</b>	<b>2 561 959</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 789 767	1 916 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 789 767</b>	<b>1 916 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 662 008</b>	<b>4 478 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 008 383	9 235 499
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		2 914 990	4 440 635
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	9 838 123	10 118 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 761 496</b>	<b>23 794 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 423 504</b>	<b>28 273 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 288 732</b>	<b>36 519 624</b>



Til generalforsamlingen i Byggmester Asle Thorsen AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Byggmester Asle Thorsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggmester Asle Thorsen AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 17. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-17 10:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.




Årsregnskap 2020

**Byggmester Asle  
Thorsen AS**

Org.nr.:979 555 660




<b>Byggmester Asle Thorsen AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	11, 12	105 604 834	106 908 224
Annen driftsinntekt		2 599 111	366 824
Sum driftsinntekter		<u>108 203 945</u>	<u>107 275 047</u>
Varekostnad	12	82 390 125	77 138 395
Lønnskostnad	10	22 859 369	22 047 564
Avskrivning på driftsmidler	1	128 272	254 067
Annen driftskostnad	3, 10, 12	9 820 339	7 573 554
Sum driftskostnader		<u>115 198 105</u>	<u>107 013 580</u>
Driftsresultat		<u>-6 994 160</u>	<u>261 467</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		31 619	66 017
Annen finansinntekt		0	134
Rentekostnad		332 431	152 231
Resultat av finansposter		<u>-300 812</u>	<u>-86 080</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 294 972	175 387
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-1 602 814	17 358
Ordinært resultat		<u>-5 692 158</u>	<u>158 029</u>
Årsoverskudd	8	<u>-5 692 158</u>	<u>158 029</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	158 029
Overført fra annen egenkapital		5 692 158	0
Sum overføringer		<u>-5 692 158</u>	<u>158 029</u>





<b>Byggmester Asle Thorsen AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsepsjoner, patenter o.l.	1	16 438	19 902
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 438</u>	<u>19 902</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	0	5 648 704
Maskiner og anlegg	1, 2	45 339	56 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	42 323	43 822
Sum varige driftsmidler		<u>87 662</u>	<u>5 749 200</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	12 211 985	1 652 380
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 211 985</u>	<u>1 652 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 316 085</u>	<u>7 421 482</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 4, 6	16 263 820	13 048 778
Prosjekter under arbeid	2, 6	5 036 009	7 921 951
Andre kortsiktige fordringer	4	4 261 326	3 463 053
Sum fordringer		<u>25 561 155</u>	<u>24 433 781</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 411 492	4 664 361
Sum omløpsmidler		<u>29 972 647</u>	<u>29 098 143</u>
Sum eiendeler		<u>42 288 732</u>	<u>36 519 624</u>



**Byggmester Asle Thorsen AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	669 000	669 000
Annen innskutt egenkapital	8	109 988	109 988
Sum innskutt egenkapital		<u>778 988</u>	<u>778 988</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 086 241	7 467 038
Sum opptjent egenkapital		<u>3 086 241</u>	<u>7 467 038</u>
Sum egenkapital		<u>3 865 229</u>	<u>8 246 026</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 872 241	2 561 959
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 872 241</u>	<u>2 561 959</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 789 767	1 916 662
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 789 767</u>	<u>1 916 662</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 008 383	9 235 499
Skyldig offentlige avgifter		2 914 990	4 440 635
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	9 838 123	10 118 844
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 761 496</u>	<u>23 794 977</u>
Sum gjeld		<u>38 423 504</u>	<u>28 273 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 288 732</u>	<u>36 519 624</u>


Arendal, 17.06.2021

Styret i Byggmester Asle Thorsen AS

Asle Thorsen  
styrelederHeidi Thorsen Selstø  
styremedlemHalgeir Halvorsen  
daglig leder



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Byggmester Asle Thorsen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-7 294 972	175 387
Periodens betalte skatt		0	1 115 690
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 463 270	0
Ordinære avskrivninger		128 272	254 067
Endring i kundefordringer		-3 215 042	4 917 020
Endring i leverandørgjeld		4 772 884	-1 301 349
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 505 759	-2 888 657
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-5 566 369</u>	<u>40 778</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		8 000 000	0
Endringer på langsiktige lånefordringer konsern		-10 559 605	-48 945
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 559 605</u>	<u>-48 945</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		8 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		126 895	166 668
Utbetalinger av utbytte		0	3 800 000
Innbetalinger av konsernbidrag		1 549 976	0
Utbetalinger av konsernbidrag		1 549 976	1 926 274
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>7 873 105</u>	<u>-5 892 942</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-252 870	-5 901 110
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		<u>4 664 361</u>	<u>10 565 472</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>4 411 491</u>	<u>4 664 361</u>





**Byggmester Asle Thorsen AS**

979 555 660

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Bruk av estimater**

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

**Inntekter**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Anskaffelseskost**

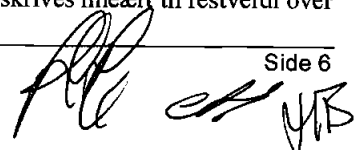
Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

**Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over

 Side 6



**Byggmester Asle Thorsen AS**

**979 555 660**

driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

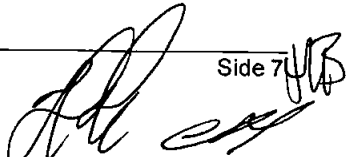
**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

---

Side 7 



**Byggmester Asle Thorsen AS**

**979 555 660**

**Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Forr. bygg og tomt</b>	<b>Brakker</b>	<b>Driftsløsøre</b>	<b>Nettside</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 705 141	716 703	1 102 570	31 160	9 555 574
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	7 705 141	0	0	0	7 705 141
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>716 703</b>	<b>1 102 570</b>	<b>31 160</b>	<b>1 850 433</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	671 363	1 060 246	14 722	1 746 331
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>45 339</b>	<b>42 324</b>	<b>16 438</b>	<b>104 102</b>
Årets avskrivninger	111 974	11 335	1 499	3 464	128 272
Avskrivningsplan	2 %	20 %	20-30 %	9 år	

**Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.**

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 789 767	1 916 662
<b>Sum</b>	<b>9 789 767</b>	<b>1 916 662</b>

**Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Bygg	0	5 648 704
Brakker	45 339	56 674
Driftsløsøre og lignende	42 323	43 822
Prosjekter under arbeid	5 036 009	7 921 951
Kundefordringer	16 263 820	13 048 778
<b>Sum</b>	<b>21 387 491</b>	<b>26 719 928</b>

Det er også stilt sikkerhet i eiendommen i Torvet 3 AS og aksjer eid av H A G Eiendom AS. Både Torvet 3 AS og H A G Eiendom AS er i samme konsern som selskapet.

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr. 928 116 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Byggmester Asle Thorsen AS har stilt garantier for sine prosjekter:	2020	2019
Garantiansvar	12 368 986	5 508 489

**Note 3 Leieavtaler**

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

<b>Driftsmiddel</b>	<b>Leieperiode</b>	<b>Årlig leie</b>
Maskiner/utstyr	Etter behov	1 712 677
Lager	Etter behov	86 000

Side 8

**Byggmester Asle Thorsen AS****979 555 660****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
H A G Eiendom AS	496 200	326 865	1 681 985	1 652 380
HAG Torvet 3 AS	2 496 175	1 349 300	2 530 000	0
Strandlinjen AS	0	1 354 505	0	0
HAG Holding AS	0	0	1 813 800	3 363 776
Asdal 1 AS	0	0	8 000 000	0
Konsernbidrag	0	0	1 311 360	1 549 976
<b>Sum</b>	<b>2 992 375</b>	<b>3 030 670</b>	<b>15 337 145</b>	<b>6 566 132</b>

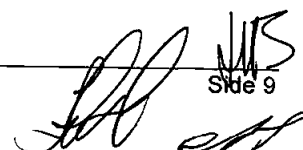
Av andre fordringer er kr. 3 212 429 i 2020 og kr. 3 363 776 i 2019 kortsiktige fordringer.

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
H A G Eiendom AS	111 371	142 250	0	1 549 976
HAG Holding AS	245 101	512 628	0	0
Asdal 1 AS	135 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>491 472</b>	<b>654 878</b>	<b>0</b>	<b>1 549 976</b>

Av øvrig gjeld er kr. 0 i 2020 og kr. 1 549 976 i 2019 kortsiktig gjeld.

**Note 5 Bundne midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Herav bundne bankinnskudd (skattetrekkmidler)	1 082 477	1 031 255

  
Side 9



**Byggmester Asle Thorsen AS** **979 555 660**

**Note 6 Kundefordringer, prosjekter i arbeid mv.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer pålydende	16 263 820	13 148 778
Avsatt til tap på fordringer	0	-100 000
<b>Sum</b>	<b>16 263 820</b>	<b>13 048 778</b>

**Balansførte verdier vedrørende prosjekter** **2020** **2019**

**Inkludert i fordringer**

Opptjent ikke fakturert produksjon	5 036 009	7 921 951
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0

**Inkludert i kortsiktig gjeld**

Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-7 040 965	-5 497 677
--	------------	------------

**Resultatposter vedrørende prosjekter** **2020** **2019**

**Resultat på prosjekt under utførelse**

Resultatførte totale inntekter	48 585 113	70 812 358
Estimert kontraktsfortjeneste	5 943 269	11 350 110

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

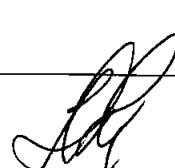
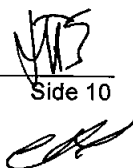
Aksjekapitalen på kr. 669 000 består av 1 338 aksjer à kr. 500.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Hag Holding AS	1 338	100%
<b>Sum</b>	<b>1 338</b>	<b>100%</b>

**Note 8 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	669 000	109 988	7 467 038	8 246 026
Årets resultat	0	0	-5 692 158	-5 692 158
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 311 360	1 311 360
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>669 000</b>	<b>109 988</b>	<b>3 086 241</b>	<b>3 865 229</b>

  
  
Side 10



## Byggmester Asle Thorsen AS

979 555 660

## Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-183 904	895 022	1 078 926
Tilvirkningskontrakter	6 216 269	11 350 110	5 133 841
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Gevinst – og tapskonto	2 777 683	0	-2 777 683
Avsetninger mv	-299 863	-499 863	-200 000
<b>Sum</b>	<b>8 510 185</b>	<b>11 645 269</b>	<b>3 135 084</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>8 510 185</b>	<b>11 645 269</b>	<b>3 135 084</b>
---	------------------	-------------------	------------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 872 241</b>	<b>2 561 959</b>	<b>689 718</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 294 972	175 387
Permanente forskjeller	9 453	-96 490
Endring i midlertidige forskjeller	3 135 084	-1 628 874
Mottatt konsernbidrag	0	1 549 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 150 434</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 602 814	17 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 602 814</b>	<b>17 358</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-340 995
Fordring på tilbakeføring av underskudd	-913 096	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	340 995
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>913 096</b>	<b>0</b>

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020.

Side 11



**Byggmester Asle Thorsen AS**

**979 555 660**

**Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	19 592 280	18 539 642
Arbeidsgiveravgift	2 680 668	2 949 069
Pensjonskostnader	804 261	673 354
Refusjoner og tilskudd	-326 412	-280 965
Andre ytelser	108 571	166 463
<b>Sum</b>	<b>22 859 369</b>	<b>22 047 564</b>

Sysselsatte årsverk	34	34
---------------------	----	----

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn/styrehonorar	1 107 878	0
Pensjonsutgifter	73 668	0
Annen godtgjørelse	77 828	0
<b>Sum</b>	<b>1 259 374</b>	<b>0</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	75 500	77 700
Teknisk bistand med årsregnskap	8 500	8 250
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9 050	10 050
Annen bistand	20 000	18 500
<b>Sum</b>	<b>113 050</b>	<b>114 500</b>

**Note 11 Driftsinntekter**

<b>Geografisk fordeling</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Norge	105 604 834	106 908 224
<b>Sum</b>	<b>105 604 834</b>	<b>106 908 224</b>

Side 12



**Byggmester Asle Thorsen AS**

**979 555 660**

**Note 12 Transaksjoner med nærstående**

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 10, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

**Selskapets transaksjoner med nærstående parter:**

**2020**

**a) Salg av varer og tjenester**

Salg av tjenester

- Selskap i samme konsern

20 344 524

**b) Kjøp av varer og tjenester**

Kjøp av tjenester

- Selskap i samme konsern

1 095 207

- Morselskap

2 819 304

Side 13



## Årsberetning 2020

### Byggmester Asle Thorsen AS (org.nr. 979 555 660)

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er oppføring, vedlikehold og restaurering av næringsbygg og boliger. Virksomhetens største prosjekter i 2020 var; Frydenborgsenteret i Risør, Fagerheim i Arendal, blokk på Kirkeveien His og Torskar i Froland.

Selskapets forretningskontor er i Arendal kommune. Morselskapet HAG Holding AS har hovedkontor på samme adresse.

#### Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

I 2020 ble omsetningen i selskapet 0,9 % høyere enn i 2019. Årsresultat ble negativt med kr 5 692 158,-. Det dårlige resultatet for året skyldes et stort tap på prosjektet Torvet 3. Som følge av dette tapet ble det besluttet å selge eiendommen Asdal 1. Et resultat uten prosjektet Torvet 3, salg av eiendommen Asdal 1 og konsernbidrag viser et resultat før skatt på 3 %, ca 3 mnok.

Det er ikke foretatt noen investeringer i varige driftsmidler i 2020.

Totalkapitalen i selskapet er 42,28 mnok mot 36,52 mnok i 2019.

Egenkapitalen i selskapet er per 31.12.20 9,5 %, mot 22,6 % i 2019. Som kontantstrømpoppstillingen viser, hadde selskapet en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2020, og netto kontantstrøm er marginalt negativ. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet var tilfredsstillende.

Selskapet driver i bygningsbransjen, som tradisjonelt kan være gjenstand for betydelige konjunktursvingninger. Dette kan føre til forholdsvis store svingninger i resultat over tid. Selskapets søsterselskap foretar investeringer som gir selskapet en mer stabil og trygg omsetning og resultat i periodene som svinger.

Selskapet driver ikke egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

Resultatdisponeringen er vist i note 8 til årsregnskapet.

#### Redegjørelse for foretakets utsikter

Prognosene for markedene selskapet operer i viser et stabilt marked i 2021, hvor selskapet nå har høyere ordrereserver enn tidligere, slik at det forventes en høyere omsetning for året 2021

#### Finansiell risiko

Selskapet finansielle risiko er først og fremst knyttet til svingninger i eiendomsmarkedet, som ser stabilt ut for 2021.

Selskapet lån er forholdsvis lite og det vil ikke få alvorlige følger for selskapet om lårenten stiger betydelig.



## Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har det siste årene hatt negativ resultatutvikling, men likevel en god ordreinngang ved utgangen av 2020. Deler av egenkapitalen til selskapet ble tapt i året 2020, men fremtidsutsiktene er gode og man regner med at man ved utgangen av 2021 igjen vil ha en tilfredsstillende egenkapital, og har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på 396 sykedager i 2020. Det tilsvarer ca 4,6 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret, mot 309 dager og 3,9 % i 2019. Grunnen til det økte fraværet skyldes to som har vært langtidssykemeldt, ser man bort ifra det er fraværet 2,4 %. Det har i løpet av året ingen skader med fravær.

Det blir i selskapet lagt vekt på helse, miljø og sikkerhet. Arbeidsmiljøet anses som godt, men med kontinuerlig vurdering og iverksettelse av tiltak for forbedringer. Virksomheten er IA-bedrift.

## Likestilling

Selskapet forsøker å ivareta krav til likestilling mellom kvinner og menn, men dessverre har bransjen skjev kjønnsfordeling og det er pr i dag ingen kvinner ansatt i Byggmester Asle Thorsen AS. Av selskapets 34 ansatte er det ingen kvinner. Selskapets styre består av 1 mann og 1 kvinne.

## Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljøet. Selskapet har rutiner som ivaretar prosjektspesifikke miljø og risiko, også i forhold til myndighetenes krav.

I styret for Byggmester Asle Thorsen AS

Asdal, 17. juni 2021

Asle Thorsen  
Styrets leder

Heidi Thorsen Selstø  
Styremedlem

Halgeir Halvorsen  
Daglig leder