



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			279 746
Sum inntekter			279 746
Kostnader			
Avskrivning	2	150 200	150 200
Annen driftskostnad	3	778 907	109 226
Sum kostnader		929 107	259 426
Driftsresultat		-929 107	20 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		791	
Sum finansinntekter		791	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 400	52 404
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		14 400	52 473
Netto finans		-13 609	-52 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-942 716	-32 153
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-207 572	-7 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 144	-25 095
Årsresultat		-735 144	-25 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-735 144	-25 095
Sum overføringer og disponeringer		-735 144	-25 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	-661	
Sum immaterielle eiendeler		-661	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 966 200	4 116 400
Sum varige driftsmidler		3 966 200	4 116 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 127 082	970 057
Andre fordringer	7		200 220
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 082	1 170 277
Sum anleggsmidler		5 092 621	5 286 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	893 785	
Sum fordringer		893 785	
Sum omløpsmidler		893 785	0
SUM EIENDELER		5 986 406	5 286 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	5	2 161 264	1 793 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		5 234 409	4 866 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		406 026
Sum opptjent egenkapital			406 026
Sum egenkapital		5 234 409	5 272 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 600
Sum avsetninger for forpliktelser			11 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	731 153	
Sum annen langsiktig gjeld		731 153	
Sum langsiktig gjeld		731 153	11 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 676
Annen kortsiktig gjeld	7	20 844	
Sum kortsiktig gjeld		20 844	2 676
Sum gjeld		751 997	14 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 986 406	5 286 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 738797

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Capellaveien 7
3234 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 991 896 791
DRONNINGENSGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			279 746
Sum inntekter			279 746
Kostnader			
Avskrivning	2	150 200	150 200
Annen driftskostnad	3	778 907	109 226
Sum kostnader		929 107	259 426
Driftsresultat		-929 107	20 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		791	
Sum finansinntekter		791	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 400	52 404
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader		14 400	52 473
Netto finans		-13 609	-52 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-207 572	-7 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		-735 144	-25 095
Årsresultat		-735 144	-25 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-735 144	-25 095
Sum overføringer og disponeringer		-735 144	-25 095



Organisasjonsnr: 991 896 791
DRONNINGENSGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	- 661	
Sum immaterielle eiendeler		- 661	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 966 200	4 116 400
Sum varige driftsmidler		3 966 200	4 116 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 127 082	970 057
Andre fordringer	7		200 220
Sum finansielle anleggsmidler		1 127 082	1 170 277

Sum anleggsmidler		5 092 621	5 286 677
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	893 785	
Sum fordringer		893 785	

Sum omløpsmidler		893 785	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 986 406	5 286 677
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	473 145	473 145
Annen innskutt egenkapital	5	2 161 264	1 793 230
Sum innskutt egenkapital		5 234 409	4 866 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		406 026
Sum opptjent egenkapital			406 026

Sum egenkapital		5 234 409	5 272 401
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 600
Sum avsetninger for forpliktelse			11 600
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	731 153	
Sum annen langsiktig gjeld		731 153	
Sum langsiktig gjeld		731 153	11 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		2 676
Annen kortsiktig gjeld	7	20 844	
Sum kortsiktig gjeld		20 844	2 676
Sum gjeld		751 997	14 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 986 406	5 286 677



Organisasjonsnr: 991 896 791
DRONNINGENSGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	26000.00	100.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØNDRE EIENDOM AS	26000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	26000.00	100.00%	

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dronningensgate 13 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr -735 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 31. juli 2025
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	550 000	6 078 449	1 173 921	7 802 370
Anskaffelseskost 31.12.	550 000	6 078 449	1 173 921	7 802 370
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 193 749	-642 421	-3 836 170
Balanseført pr. 31.12.	550 000	2 884 700	531 500	3 966 200
Årets avskrivninger	0	91 500	58 700	150 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	avskrives ikke	50 år Lineær	20 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	2 676
Endring utsatt skatt	-207 572	-9 734
Årets totale skattekostnad	<u>-207 572</u>	<u>-7 058</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-942 716	-32 153
Permanente forskjeller	-791	69
Endring i midlertidige forskjeller	49 722	44 248
Alminnelig inntekt	-893 785	12 164
Mottatt konsernbidrag	893 785	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>12 164</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	2 676
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	3 004	52 726
Sum	3 004	52 726
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 785	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-890 781	52 726
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-195 972	11 600



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 600 000	473 145	1 793 230	406 026	5 272 401
Årsresultat	0	0	0	-735 144	-735 144
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	697 152	697 152
Egenkapital 31.12.	2 600 000	473 145	1 793 230	368 034	5 234 409

Note 6 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 966 200	4 116 400

Dronningens gate 13A AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Dronningens gate 13A AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 127 082	970 057
Andre fordringer	893 785	0
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	0	200 220
Sum	2 020 867	1 170 277

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	20 844	0
Øvrig langsiktig gjeld	731 153	0
Sum	751 997	0



Dronningensgate 13 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	26 000	100	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SØNDRE EIENDOM AS	26 000	100 %	100 %

Styrets leder eier 25 % av aksjene i morselskapet.