



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreggen 1
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Berg Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 515 156	215 000
Sum inntekter		2 515 156	215 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 129	123 276
Annen driftskostnad	3	736 025	75 035
Sum kostnader		782 154	198 311
Driftsresultat		1 733 001	16 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 944	1 164
Annen finansinntekt			1 467
Sum finansinntekter		14 944	2 631
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		14 898	2 631
Ordinært resultat før skattekostnad		1 747 899	19 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	384 538	3 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 363 361	15 772
Årsresultat		1 363 361	15 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 361	15 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 363 361	15 772
Sum overføringer og disponeringer		1 363 361	15 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		4 019 899
Maskiner og anlegg	2	127 917	
Sum varige driftsmidler		127 917	4 019 899
Sum anleggsmidler		127 917	4 019 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer		11 237	75 000
Konsernfordringer	1	93 000	85 000
Sum fordringer		104 237	178 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 142	396 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 639 142	396 509
Sum omløpsmidler		1 743 379	575 259
SUM EIENDELER		1 871 296	4 595 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 383 210	19 849
Sum opptjent egenkapital		1 383 210	19 849
Sum egenkapital		1 483 210	119 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	388 086	3 548
Sum avsetninger for forpliktelser		388 086	3 548
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 400 000
Sum langsiktig gjeld		388 086	4 403 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 993
Skyldig offentlige avgifter			42 768
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld			71 761
Sum gjeld		388 086	4 475 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 296	4 595 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398795

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 814 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dreggen 1
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Berg Vormeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 814 734
OBV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 515 156	215 000
Sum inntekter		2 515 156	215 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 129	123 276
Annen driftskostnad	3	736 025	75 035
Sum kostnader		782 154	198 311
Driftsresultat		1 733 001	16 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 944	1 164
Annen finansinntekt			1 467
Sum finansinntekter		14 944	2 631
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		14 898	2 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	384 538	3 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 363 361	15 772
Årsresultat		1 363 361	15 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 363 361	15 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 363 361	15 772
Sum overføringer og disponeringer		1 363 361	15 772



Organisasjonsnr: 912 814 734
OBV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2

4 019 899

Maskiner og anlegg

2

127 917

Sum varige driftsmidler

127 917

4 019 899

Sum anleggsmidler

127 917

4 019 899

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 750

Andre kortsiktige

fordringer

11 237

75 000

Konsernfordringer

1

93 000

85 000

Sum fordringer

104 237

178 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 639 142

396 509

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 639 142

396 509

Sum omløpsmidler

1 743 379

575 259

SUM EIENDELER

1 871 296

4 595 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 383 210

19 849

Sum opptjent egenkapital

1 383 210

19 849

Sum egenkapital

1 483 210

119 849

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	388 086	3 548
Sum avsetninger for forpliktelse		388 086	3 548
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 400 000
Sum langsiktig gjeld		388 086	4 403 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 993
Skyldig offentlige avgifter			42 768
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld			71 761
Sum gjeld		388 086	4 475 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 296	4 595 158



Organisasjonsnr: 912 814 734
OBV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Obv Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

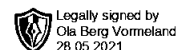
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Obv Eiendom AS

Foretaksnr. 912814734



Obv Eiendom AS

Legally signed by
Ola Berg Vormeland
28.05.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 515 156	215 000
Sum driftsinntekter		2 515 156	215 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 129	123 276
Annen driftskostnad	3	736 025	75 035
Sum driftskostnader		782 155	198 311
DRIFTSRESULTAT		1 733 001	16 689
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 944	1 164
Annen finansinntekt		0	1 467
Sum finansinntekter		14 944	2 631
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47	0
Sum finanskostnader		47	0
NETTO FINANSPOSTER		14 898	2 631
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 747 899	19 320
Skattekostnad på ordinært resultat	4	384 538	3 548
ORDINÆRT RESULTAT		1 363 361	15 772
ÅRSRESULTAT		1 363 361	15 772
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	1 363 361	15 772
SUM OVERF. OG DISP.		1 363 361	15 772



Obv Eiendom AS

Legally signed by
Ola Berg Vormeland
28.05.2021**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	4 019 899
Maskiner og anlegg	2	127 917	0
Sum varige driftsmidler		127 917	4 019 899
SUM ANLEGGSMIDLER		127 917	4 019 899
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 750
Fordringer på konsernselskap	1	93 000	85 000
Andre kortsiktige fordringer		11 237	75 000
Sum fordringer		104 237	178 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 639 142	396 509
SUM OMLØPSMIDLER		1 743 379	575 259
SUM EIENDELER		1 871 296	4 595 158
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 383 210	19 849
Sum opptjent egenkapital		1 383 210	19 849
SUM EGENKAPITAL		1 483 210	119 849
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	388 086	3 548
Sum avsetning for forpliktelser		388 086	3 548
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	4 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		388 086	4 403 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 993
Skyldig offentlige avgifter		0	42 768
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	71 761
SUM GJELD		388 086	4 475 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 871 296	4 595 158

Kvikne, 10. mai 2021

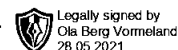
Ola Berg Vormeland
Styreleder og daglig leder

Årsregnskap for Obv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912814734



Obv Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer etter hvert som leien opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

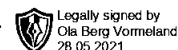
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Obv Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Konsern, nærstående parter

OBV Holding AS eier 100% av selskapet. Selskapet skylder morselskapet kr 93 000 per 31.12.2020. Beløpet er ikke renteberegnet.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 750 988	0	15 898	4 766 885
+ Tilgang	0	153 000	0	153 000
- Avgang	4 750 988	0	0	4 750 988
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	153 000	15 898	168 898
Akk. av/nedskr. pr 1/1	731 089	0	15 898	746 987
+ Ordinære avskrivninger	20 546	25 583	0	46 129
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	751 635	0	15 898	767 533
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	25 583	0	25 583
Balansført verdi pr 31/12	0	127 417	0	127 417
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	25-25	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke revisor etter lov om fravalg av revisor.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Obv Eiendom AS

Legally signed by
Ola Berg Vormeland
28.05.2021

Noter 2020

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2020
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skatt		384 538
= Ordinær skattekostnad		384 538
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	640 468	185 365
+ Gevinst- og tapskonto	1 167 572	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	44 009	169 233
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 808 040	185 365
Sum negative skatteøkende forskjeller	44 009	169 233
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 764 031	16 132
Balanseført utsatt skatt	388 086	3 548

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
OBV Holding AS	812 715 712	1 000	100,00 %

Alle aksjer har samme rettigheter. Det er kun én akjseklasse.
OBV Holding AS eies 100 % av Ola Berg Vormeland (styrets leder).

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	19 849	119 849
+Fra årets resultat		1 363 361	1 363 361
Pr 31.12.	100 000	1 383 210	1 483 210

Noter for Obv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912814734