



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 555 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVEIEN REKKEHUS AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Varekostnad		380 834	1 007 756
Annen driftskostnad		39 117	162 563
Sum kostnader		419 951	1 170 319
Driftsresultat		-354 951	-1 170 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 954	
Sum finansinntekter		36 954	
Annen rentekostnad		51 801	14 667
Annen finanskostnad		500	1 200
Sum finanskostnader		52 301	15 867
Netto finans		-15 347	-15 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 298	-1 186 186
Skattekostnad på resultat	2	-81 466	-259 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 832	-926 946
Årsresultat		-288 832	-926 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 832	-926 946
Totalresultat		-288 832	-926 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-288 832	-926 946
Sum overføringer og disponeringer		-288 832	-926 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	770 584	689 118
Sum immaterielle eiendeler		770 584	689 118
Sum anleggsmidler		770 584	689 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		74 997	149 997
Fordringer			
Kundefordringer		73 000	8 000
Konsernfordringer	3	460 012	2 932 365
Sum fordringer		533 012	2 940 365
Sum omløpsmidler		608 009	3 090 362
SUM EIENDELER		1 378 593	3 779 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	37 875	37 875
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 287 245	2 287 245
Sum innskutt egenkapital		2 325 120	2 325 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 215 779	-926 946
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 215 778	-926 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 109 342	1 398 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 251	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3		2 131 306
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		269 251	2 381 306
Sum gjeld		269 251	2 381 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 593	3 779 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705858

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 555 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNVEIEN REKKEHUS AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Fondenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 555 636
TUNVEIEN REKKEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	
Sum inntekter		65 000	
Kostnader			
Varekostnad		380 834	1 007 756
Annen driftskostnad		39 117	162 563
Sum kostnader		419 951	1 170 319
Driftsresultat		-354 951	-1 170 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 954	
Sum finansinntekter		36 954	
Annen rentekostnad		51 801	14 667
Annen finanskostnad		500	1 200
Sum finanskostnader		52 301	15 867
Netto finans		-15 347	-15 867
Ordinært resultat før skattekostnad		-370 298	-1 186 186
Skattekostnad på resultat	2	-81 466	-259 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 832	-926 946
Årsresultat		-288 832	-926 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 832	-926 946
Totalresultat		-288 832	-926 946
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-288 832	-926 946
Sum overføringer og disponeringer		-288 832	-926 946



Organisasjonsnr: 916 555 636
TUNVEIEN REKKEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	770 584	689 118
Sum immaterielle eiendeler		770 584	689 118

Sum anleggsmidler		770 584	689 118
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		74 997	149 997
-----------	--	--------	---------

Fordringer

Kundefordringer		73 000	8 000
Konsernfordringer	3	460 012	2 932 365
Sum fordringer		533 012	2 940 365

Sum omløpsmidler		608 009	3 090 362
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 378 593	3 779 480
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	37 875	37 875
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 287 245	2 287 245
Sum innskutt egenkapital		2 325 120	2 325 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 215 779	-926 946
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 215 778	-926 946

Sum egenkapital		1 109 342	1 398 174
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 251	
Betalbar skatt	2		



Kortsiktig konserngjeld	3		2 131 306
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		269 251	2 381 306
Sum gjeld		269 251	2 381 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 378 593	3 779 480



Organisasjonsnr: 916 555 636
TUNVEIEN REKKEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sigbjørn Fondenes
2023-06-26

 BankID Signing
Kristin Solerød Tronaaas
2023-06-27

Årsregnskap

2022

Tunveien Rekkehus AS

Org.nr.: 916 555 636



Tunveien Rekkehus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		65 000	0
Sum driftsinntekter		65 000	0
Varekostnad		380 834	1 007 756
Annen driftskostnad		39 117	162 563
Sum driftskostnader		419 951	1 170 319
Driftsresultat		-354 951	-1 170 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 954	0
Annen rentekostnad		51 801	14 667
Annen finanskostnad		500	1 200
Resultat av finansposter		-15 347	-15 867
Resultat før skattekostnad		-370 298	-1 186 186
Skattekostnad på resultat	2	-81 466	-259 240
Årsresultat		-288 832	-926 946
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-288 832	-926 946
Sum overføringer		-288 832	-926 946



Tunveien Rekkehus AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	770 584	689 118
Sum immaterielle eiendeler		<u>770 584</u>	<u>689 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>770 584</u>	<u>689 118</u>
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer		74 997	149 997
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		73 000	8 000
Konsernfordringer		0	2 932 365
Konsernkonto mellomværende	3	460 012	0
Sum fordringer		<u>533 012</u>	<u>2 940 365</u>
<i>Investeringer</i>			
Sum omløpsmidler		<u>608 009</u>	<u>3 090 362</u>
Sum eiendeler		<u>1 378 593</u>	<u>3 779 480</u>



Tunveien Rekkehus AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	37 875	37 875
Annen innskutt egenkapital	4	2 287 245	2 287 245
Sum innskutt egenkapital		<u>2 325 120</u>	<u>2 325 120</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 215 779	-926 946
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 215 778</u>	<u>-926 946</u>
Sum egenkapital		<u>1 109 342</u>	<u>1 398 174</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 251	0
Konsernkonto mellomværende	3	0	2 131 306
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 251</u>	<u>2 381 306</u>
Sum gjeld		<u>269 251</u>	<u>2 381 306</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 378 593</u>	<u>3 779 480</u>

Fornebu, 15.06.2023
Styret i Tunveien Rekkehus AS

Sigbjørn Fondenæs
styreleder

Kristin Solerød Tronaas
styremedlem



Tunveien Rekkehus AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tunveien Rekkehus AS

Noter til årsregnskapet for 2022



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-645 120
Endring i utsatt skattefordel	-81 466	385 880
Skattekostnad ordinært resultat	-81 466	-259 240
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-370 298	-1 186 186
Permanente forskjeller	0	7 821
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 049 997
Mottatt konsernbidrag	0	2 932 365
Avskåret rentefradrag	14 847	14 667
Skattepliktig inntekt	-355 451	-281 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-645 120
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	645 120
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-3	-3	0
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-250 003	-250 003	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-636 780	-281 330	355 451
Avskåret rentefradrag	-2 615 872	-2 601 025	14 847
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 502 656	-3 132 358	370 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-770 584	-689 119	81 465

Note 3 - Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordr AS). Se årsregnskapet til Nordr AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2022 er kr 460 012 (per 31.12.2021 kr -2 131 306).



Tunveien Rekkehus AS
Noter til årsregnskapet for 2022



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1 2022	37 875	2 287 245	-926 946	1 398 174
Årets resultat	0	0	-288 832	-288 832
Egenkapital 31.12. 2022	37 875	2 287 245	-1 215 778	1 109 342

Note 5 - Konsernregnskap

Nordr Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet er konsolidert.

Note 6 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt tre byggetrinn i prosjektet Tunveien beliggende i Lørenskog kommune. I henhold til Bustadoppføringslova § 12 skal selskapet stille garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.