



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 699	1 351 615
Sum inntekter		1 395 699	1 351 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 126	128 126
Annen driftskostnad	1	291 529	139 450
Sum kostnader		419 655	267 576
Driftsresultat		976 044	1 084 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 205
Annen renteinntekt		30 950	2 004
Sum finansinntekter		30 950	4 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 108	84 316
Annen rentekostnad		12 536	
Sum finanskostnader		85 644	84 316
Netto finans		-54 694	-80 107
Ordinært resultat før skattekostnad		921 350	1 003 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 697	220 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 653	783 066
Årsresultat		718 653	783 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		627 172	695 687
Annen egenkapital		91 481	87 379
Sum overføringer og disponeringer		718 653	783 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 995 611	6 123 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		5 995 611	6 123 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		336 478
Sum finansielle anleggsmidler			336 478
Sum anleggsmidler		5 995 611	6 460 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 037	427 542
Andre fordringer	10	33 847	52 819
Sum fordringer		44 884	480 361
Sum omløpsmidler		44 884	480 361
SUM EIENDELER		6 040 495	6 940 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 257	671 776
Sum opptjent egenkapital		763 257	671 776
Sum egenkapital	6	783 257	691 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 718	119 916
Sum avsetninger for forpliktelser		145 718	119 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	580 423	5 044 108
Sum annen langsiktig gjeld		580 423	5 044 108
Sum langsiktig gjeld		726 141	5 164 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 642 490	71 628
Leverandørgjeld		32 681	75 856
Skyldige offentlige avgifter		51 859	45 386
Kortsiktig konserngjeld	8	804 067	891 907
Sum kortsiktig gjeld		4 531 098	1 084 777
Sum gjeld		5 257 239	6 248 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 495	6 940 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 133642

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 645 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST BJUGN AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 395 699	1 351 615
Sum inntekter		1 395 699	1 351 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 126	128 126
Annen driftskostnad	1	291 529	139 450
Sum kostnader		419 655	267 576
Driftsresultat		976 044	1 084 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 205
Annen renteinntekt		30 950	2 004
Sum finansinntekter		30 950	4 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 108	84 316
Annen rentekostnad		12 536	
Sum finanskostnader		85 644	84 316
Netto finans		-54 694	-80 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	202 697	220 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		718 653	783 066
Årsresultat		718 653	783 066
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		627 172	695 687
Annen egenkapital		91 481	87 379
Sum overføringer og disponeringer		718 653	783 066



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 995 611	6 123 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		5 995 611	6 123 737

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		336 478
Sum finansielle anleggsmidler			336 478

Sum anleggsmidler		5 995 611	6 460 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 037	427 542
Andre fordringer	10	33 847	52 819
Sum fordringer		44 884	480 361

Sum omløpsmidler		44 884	480 361
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 040 495	6 940 576
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	763 257	671 776
Sum opptjent egenkapital		763 257	671 776

Sum egenkapital	6	783 257	691 776
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	145 718	119 916
Sum avsetninger for forpliktelses		145 718	119 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	580 423	5 044 108
Sum annen langsiktig gjeld		580 423	5 044 108
Sum langsiktig gjeld		726 141	5 164 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 642 490	71 628
Leverandørgjeld		32 681	75 856
Skyldige offentlige avgifter		51 859	45 386
Kortsiktig konserngjeld	8	804 067	891 907
Sum kortsiktig gjeld		4 531 098	1 084 777
Sum gjeld		5 257 239	6 248 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 495	6 940 576



Organisasjonsnr: 919 645 148
BYGGINVEST BJUGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BYGGINVEST BJUGN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	646 985	8 480 827	9 127 812
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	646 985	8 480 827	9 127 812
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 004 096)	(3 004 096)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 132 221)	(3 132 221)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	646 985	5 348 606	5 995 591
Årets avskrivninger		(128 125)	(128 125)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	921350	1 003 931
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-117 283	-108 998
Årets skattegrunnlag	804 067	894 933
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 895	196 220
Sum	176 895	196 220
+/- Endring i utsatt skatt	25 802	24 645
Skattekostnad i resultatregnskapet	202 697	220 865
Betalbar skatt i skattekostnad	176 895	196 220
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(176 895)	-196 220
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	545 073	662 356	(117 283)
Sum midlertidige forskjeller	545 073	662 356	(117 283)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	119 916	145 718	(25 802)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 000)	671 776	691 776
Årets resultat			718 653	718 653
Konsernbidrag			(627 172)	(627 172)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(10 000)	763 257	783 257

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

BYGGINVEST BJUGN AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 BYGGINVEST BJUGN AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 395 699	1 351 615
Sum driftsinntekter		1 395 699	1 351 615
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(128 126)	(128 126)
Annen driftskostnad	1	(291 529)	(139 450)
Sum driftskostnader		(419 655)	(267 576)
Driftsresultat		976 044	1 084 038
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 205
Annen renteinntekt		30 950	2 004
Sum finansinntekter		30 950	4 209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(73 108)	(84 316)
Annen rentekostnad		(12 536)	0
Sum finanskostnader		(85 644)	(84 316)
Netto finans		(54 694)	(80 107)
Ordinært resultat før skattekostnad		921 350	1 003 931
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(202 697)	(220 865)
Ordinært resultat		718 653	783 066
Årsresultat		718 653	783 066
Overføringer			
Konsernbidrag		627 172	695 687
Annen egenkapital		91 481	87 379
Sum		718 653	783 066



Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGINVEST BJUGN AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 995 611	6 123 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		5 995 611	6 123 737
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	0	336 478
Sum finansielle anleggsmidler		0	336 478
Sum anleggsmidler		5 995 611	6 460 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 037	427 542
Andre fordringer		33 847	52 819
Sum fordringer		44 884	480 361
Sum omløpsmidler		44 884	480 361
Sum eiendeler		6 040 495	6 940 576



Balanse pr. 31. desember 2021
BYGGINVEST BJUGN AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	763 257	671 776
Sum opptjent egenkapital		763 257	671 776
Sum egenkapital	6	783 257	691 776
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	145 718	119 916
Sum avsetning for forpliktelser		145 718	119 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	580 423	5 044 108
Sum annen langsiktig gjeld		580 423	5 044 108
Sum langsiktig gjeld		726 141	5 164 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 642 490	71 628
Leverandørgjeld		32 681	75 856
Skyldige offentlige avgifter		51 859	45 386
Kortsiktig konserngjeld	8	804 067	891 907
Sum kortsiktig gjeld		4 531 098	1 084 777
Sum gjeld		5 257 239	6 248 800
Sum egenkapital og gjeld		6 040 495	6 940 576

Oslo, 25.02.2022

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

BYGGINVEST BJUGN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GIPLING BYGGINVEST AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	646 985	8 480 827	9 127 812
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	646 985	8 480 827	9 127 812
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 004 096)	(3 004 096)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 132 221)	(3 132 221)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	646 985	5 348 606	5 995 591
Årets avskrivninger		(128 125)	(128 125)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	921350	1 003 931
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-117 283	-108 998
Årets skattegrunnlag	804 067	894 933
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	176 895	196 220
Sum	176 895	196 220
+/- Endring i utsatt skatt	25 802	24 645
Skattekostnad i resultatregnskapet	202 697	220 865
Betalbar skatt i skattekostnad	176 895	196 220
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(176 895)	-196 220
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	545 073	662 356	(117 283)
Sum midlertidige forskjeller	545 073	662 356	(117 283)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	119 916	145 718	(25 802)

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 000)	671 776	691 776
Årets resultat			718 653	718 653
Konsernbidrag			(627 172)	(627 172)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(10 000)	763 257	783 257

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Konsernspiss Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Generalforsamlingsprotokoll BYGGINVEST BJUGN AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte den 25.02.2022.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn	Antall aksjer
Ragde Eiendom AS	100

Således var 100% av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden.
Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven §5-7.

Godkjenning av årsregnskap
Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Disponering av årsresultatet
Styrets forslag til disponering av årets resultat, ble godkjent.

Godtgjørelse til styre
Det ble vedtatt at styret skal godtgjøres for sitt arbeid etter nærmere inngått avtale.

Valg av styre
Det sittende styret ble gjenvalgt. Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 25.02.2022

Edgar Haugen jr.