



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824
6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	150 972
Sum inntekter		120 000	150 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad	2	105 399	56 268
Sum kostnader		115 299	66 168
Driftsresultat		4 701	84 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad		4 701	84 838
Skattekostnad på ordinært resultat		1 034	18 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 667	66 162
Årsresultat		3 667	66 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 667	66 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 667	66 162
Sum overføringer og disponeringer		3 667	66 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 135	863
Sum immaterielle eiendeler		2 135	863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 350	243 250
Sum varige driftsmidler		233 350	243 250
Sum anleggsmidler		235 485	244 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 517	8 898
Sum fordringer		2 517	21 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 095	393 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 095	393 833
Sum omløpsmidler		422 612	415 231
SUM EIENDELER		658 097	659 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 085	-9 085
Sum innskutt egenkapital		90 915	90 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 075	304 409
Sum opptjent egenkapital		308 075	304 409
Sum egenkapital		398 990	395 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 105	
Betalbar skatt		2 306	19 909
Skyldig offentlige avgifter		1 188	2 529
Kortsiktig konserngjeld		10 066	
Annen kortsiktig gjeld		239 442	241 582
Sum kortsiktig gjeld		259 107	264 020
Sum gjeld		259 107	264 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 097	659 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213873

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDVIN GJERDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørsidevegen 824
6315 INNFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Olav Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	150 972
Sum inntekter		120 000	150 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad	2	105 399	56 268
Sum kostnader		115 299	66 168
Driftsresultat		4 701	84 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans			34
Ordinært resultat før skattekostnad		4 701	84 838
Skattekostnad på ordinært resultat		1 034	18 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 667	66 162
Årsresultat		3 667	66 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 667	66 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		3 667	66 162
Sum overføringer og disponeringer		3 667	66 162



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 135	863
Sum immaterielle eiendeler		2 135	863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 350	243 250
Sum varige driftsmidler		233 350	243 250
Sum anleggsmidler		235 485	244 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 517	8 898
Sum fordringer		2 517	21 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		420 095	393 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 095	393 833
Sum omløpsmidler		422 612	415 231
SUM EIENDELER		658 097	659 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 085	-9 085
Sum innskutt egenkapital		90 915	90 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 075	304 409
Sum opptjent egenkapital		308 075	304 409
Sum egenkapital		398 990	395 324



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 105	
Betalbar skatt	2 306	19 909
Skyldig offentlige avgifter	1 188	2 529
Kortsiktig konserngjeld	10 066	
Annen kortsiktig gjeld	239 442	241 582
Sum kortsiktig gjeld	259 107	264 020
Sum gjeld	259 107	264 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	658 097	659 344



Organisasjonsnr: 998 579 570
EDVIN GJERDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Edvin Gjerde Eiendom AS**

Foretaksnr. 998579570

Utarbeidet av:



Avdeling Rauma
Gamle Romsdalsveien 2
6300 Åndalsnes
Org.nr. 936 285 066



Edvin Gjerde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	150 972
Sum driftsinntekter		120 000	150 972
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 900	9 900
Annen driftskostnad	2	105 399	56 268
Sum driftskostnader		115 299	66 168
DRIFTSRESULTAT		4 701	84 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	81
Sum finansinntekter		0	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	47
Sum finanskostnader		0	47
NETTO FINANSPOSTER		0	34
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 701	84 838
Skattekostnad på ordinært resultat		1 034	18 676
ORDINÆRT RESULTAT		3 667	66 162
ÅRSRESULTAT		3 667	66 162
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		3 667	66 162
SUM OVERF. OG DISP.		3 667	66 162



Edvin Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 135	863
Sum immaterielle eiendeler		2 135	863
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	233 350	243 250
Sum varige driftsmidler		233 350	243 250
SUM ANLEGGSMIDLER		235 485	244 113
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		2 517	8 898
Sum fordringer		2 517	21 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 095	393 833
SUM OMLØPSMIDLER		422 612	415 231
SUM EIENDELER		658 097	659 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(9 085)	(9 085)
Sum innskutt egenkapital		90 915	90 915
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		308 075	304 409
Sum opptjent egenkapital		308 075	304 409
SUM EGENKAPITAL		398 990	395 324
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 105	0
Betalbar skatt		2 306	19 909
Skyldig offentlige avgifter		1 188	2 529
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 066	0
Annen kortsiktig gjeld		239 442	241 582
SUM KORTSIKTIG GJELD		259 107	264 020
SUM GJELD		259 107	264 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		658 097	659 344



Edvin Gjerde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Innfjorden 31.12.2021 / 19.04.2022
For styret i Edvin Gjerde Eiendom AS

Endre Olav Gjerde
Daglig leder



Edvin Gjerde Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapsavleggelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapet har ikke varelager.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Edvin Gjerde Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	292 670	18 400	311 070
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	292 670	18 400	311 070
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 420	18 400	67 820
+ Ordinære avskrivninger	9 900	0	9 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 320	18 400	77 720
Balanseført verdi pr 31/12	233 350	0	233 350
Prosentats for ord.avskr	7-7	20-20	

Note 2 - Årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.