



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 758 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGLANDSHEIA TERASSE
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hegerlund Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 800	280 800
Sum inntekter		280 800	280 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 987	10 128
Annen driftskostnad	2,3,4	326 203	202 971
Sum kostnader		335 190	213 099
Driftsresultat		-54 390	67 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	1 125
Sum finansinntekter		925	1 125
Netto finans		-925	-1 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 465	68 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 465	68 826
Årsresultat		-53 464	68 825
Totalresultat		-53 465	68 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-53 464	68 825
Sum overføringer og disponeringer		-53 464	68 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 077	3 148
Sum fordringer		7 077	3 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 387	173 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 387	173 919
Sum omløpsmidler		121 463	177 067
SUM EIENDELER		121 463	177 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	117 925	171 389
Sum opptjent egenkapital		117 925	171 389
Sum egenkapital		117 925	171 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

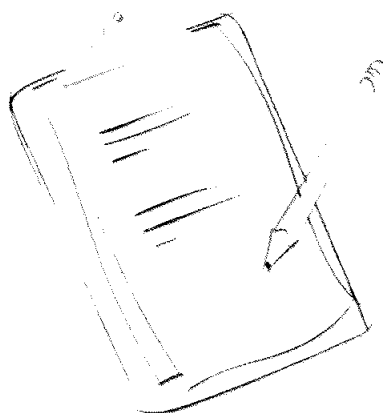
Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Leverandørgjeld		3 538	5 090
Annen kortsiktig gjeld		0	588
Sum kortsiktig gjeld		3 538	5 678
Sum gjeld		3 538	5 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 463	177 067



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET HAUGLANDSHEIA TERASSE 2016

Org. nr. 897 758 792



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Mønstergaten 10
4810 Arendal

Regnskapsfører
Knut Arne Nordby

Knut Arne Nordby
Org. nr. NO 33 08 08 11 1
Del av Nordby Boligbyggelag



Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

Sameiet Hauglandsheia Terrasse.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Hilde Hegerlund
Styremedlem	Elisabeth Andersen
Styremedlem	Inger Lise Tofslund
Varamedlem	Torhild Kaarigstad

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Intern revisor : Hilde Hegerlund.

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er uendret fra 2015 til 2016 og er på kr 280 800.

Årsresultatet er endret fra et overskudd på kr 68 825 i 2015 til et underskudd på kr 53 464 i 2016. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 117 925.

Sameiets egenkapital er på kr 117 925.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger et vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og ingen mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 6/2-17

Styret i Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Hilde Hegerlund
Styreleder

Inger Lise Tofslund
styremedlem

Elisabeth Andersen
styremedlem



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		280 800	280 800	280 800
Sum inntekter		280 800	280 800	280 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	8 987	10 128	10 128
Revisjonshonorar	2	6 000	5 813	6 000
Årskontigent boligbyggelag		3 900	3 640	3 900
Forretningsførerhonorar bbl		31 401	29 625	31 400
Kommunale avgifter		35 361	34 725	35 000
Tv og internett utgifter		39 016	37 584	38 000
Forsikring		36 362	46 530	43 000
Vaktmestertjenester abbl		900	0	0
Vedlikehold	3	140 384	16 555	45 897
Elektrisk energi		6 730	8 712	10 000
Andre driftskostnader	4	26 149	19 787	33 975
Sum driftskostnader		335 190	213 099	257 300
Driftsresultat		-54 390	67 701	23 500
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		925	1 125	1 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-925	-1 125	-1 500
Årsresultat		-53 464	68 825	25 000
Overført opptjent egenkapital		-53 464	68 825	0
Sum disponert		-53 464	68 825	0

139 Sameiet Hauglandsheia Terrasse

7



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 077	3 148
Innestående på driftskonto		114 387	173 919
Sum omløpsmidler		121 463	177 067
SUM EIENDELER		121 463	177 067

139 Sameiet Hauglandsheia Terrasse




Balanse


	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	117 925	171 389
Sum egenkapital		117 925	171 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 538	5 090
Annen kortsiktig gjeld		0	588
Sum kortsiktig gjeld		3 538	5 678
Sum gjeld		3 538	5 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 463	177 067

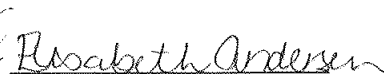
Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Sted:

Arendal, dato: 6/2-17


Hilde Hegerlund
Styreleder


Inger Lise Tofslund
Styremedlem


Elisabeth Andersen
Styremedlem

139 Sameiet Hauglandsheia Terrasse

9



Noter Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2016	2015
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	7 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	987	1 128
Sum	8 987	10 128

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2016	2015
6700 Revisjon	6 000	5 813
Sum	6 000	5 813

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	6 400	0
6602 Vedlikehold Elektro	1 934	1 280
6604 Vedlikehold Utvendig	2 150	11 275
6611 Per. vedlikehold Bygg	125 900	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	140 384	16 555

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Hauglandsheia Terrasse

Note 4 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	4 815	4 904
6620 Snørydding	12 188	7 000
6825 Kommunikasjon	4 475	4 475
7470 Teknisk support ABBL	2 500	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	200	1 690
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 971	1 718
Sum	26 149	19 787

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	171 389	102 564
Årets resultat	-53 464	68 825
Sum egenkapital 31.12	117 925	171 389



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

Sameiet Hauglandsheia Terrasse.

Valgte revisor: Hilde Hegerlund erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon: *Hilde Hegerlund*

HL