



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 470 204	29 540 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 470 204</b>	<b>29 540 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		11 383 892	28 102 145
Annen driftskostnad	2	77 433	8 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 461 324</b>	<b>28 110 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 879</b>	<b>1 430 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 314	24 641
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 393</b>	<b>24 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 393</b>	<b>24 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	251 282	320 105
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	890 990	1 134 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		145 534	37 758
Konsernfordringer	6, 3, 6	7 429 706	8 258 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 857 783	2 967 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 057 783</b>	<b>3 167 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 246 023	1 245 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 023</b>	<b>1 245 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 303 806</b>	<b>4 412 815</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 129 392	3 622 294
Betalbar skatt	4	42	
Skyldig offentlige avgifter			260 838
Kortsiktig konserngjeld	6	1 142 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 271 434</b>	<b>3 883 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 271 434</b>	<b>3 883 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oda Holmgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 185 263  
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		12 470 204	29 540 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 470 204</b>	<b>29 540 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		11 383 892	28 102 145
Annen driftskostnad	2	77 433	8 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 461 324</b>	<b>28 110 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 879</b>	<b>1 430 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 314	24 641
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 393</b>	<b>24 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>133 393</b>	<b>24 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 142 272	1 455 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	890 990	1 134 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>



Organisasjonsnr: 990 185 263  
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		145 534	37 758
Konsernfordringer	6, 3, 6	7 429 706	8 258 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 857 783	2 967 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 057 783</b>	<b>3 167 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 246 023	1 245 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 246 023</b>	<b>1 245 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 303 806</b>	<b>4 412 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	1 129 392	3 622 294
Betalbar skatt	4	42	
Skyldig offentlige avgifter			260 838
Kortsiktig konserngjeld	6	1 142 000	



Sum kortsiktig gjeld	2 271 434	3 883 132
Sum gjeld	2 271 434	3 883 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 575 239	8 295 948



Organisasjonsnr: 990 185 263  
VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

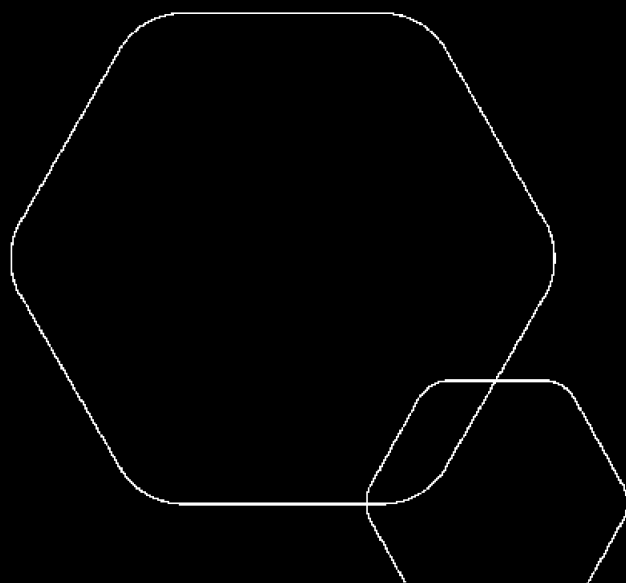
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vollebekk Infrastruktur AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 185 263

Transaction: 09222115937513234419 Signed: mg, KS



## RESULTATREGNSKAP

### VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		12 470 204	29 540 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 470 204</b>	<b>29 540 628</b>
Prosjektkostnader		11 383 892	28 102 145
Annen driftskostnad	2	77 433	8 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 461 324</b>	<b>28 110 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 008 879</b>	<b>1 430 383</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	133 314	24 641
Annen renteinntekt		79	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>133 393</b>	<b>24 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 142 272</b>	<b>1 455 023</b>
Skattekostnad	4	251 282	320 105
<b>Årsresultat</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	890 990	1 134 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>890 990</b>	<b>1 134 918</b>





## BALANSE

### VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer på foretak i samme konsern	6	3 589 938	6 975 621
Andre kortsiktige fordringer		145 534	37 758
Fordringer på foretak i samme konsern	3, 6	3 839 768	1 282 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 575 239</b>	<b>8 295 948</b>

VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

SIDE 3

Transaction 09222115557513234419



Signed HG, KS



### BALANSE

#### VOLLEBEKK INFRASTRUKTUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 857 783	2 967 023
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 057 783</strong>	<strong>3 167 023</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	1 246 023	1 245 792
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 246 023</strong>	<strong>1 245 792</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 303 806</strong>	<strong>4 412 815</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	1 129 392	3 622 294
Betalbar skatt	4	42	0
Skyldig offentlige avgifter		0	260 838
Konserngjeld	6	1 142 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 271 434</strong>	<strong>3 883 132</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 271 434</strong>	<strong>3 883 132</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 575 239</strong>	<strong>8 295 948</strong>

Oslo, 20.03.2024

Styret i Vollebekk Infrastruktur AS

Haakon Grønnæss  
Styreleder

Kine Steien  
Styremedlem/daglig leder





## Note 1 - Regnskapsprinsipper

### VIRKSOMHETENS ART

Vollebakk Infrastruktur AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom samt hva hermed står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet. Selskapet er en del av OBOS konsern og forretningsadressen er Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### ANDRE DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Annen driftsinntekt resultatføres når den opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar (ekskl. mva) for 2023 fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	5 432	8 100
<b>Sum</b>	<b>5 432</b>	<b>8 100</b>





## Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2023.

Vollebekk Infrastruktur AS er del i konsernkontoordningen hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo på konsernkontoen er klassifisert som kortsiktig fordring på selskap i samme konsern.

Selskapet har i 2023 inntektsført kr. 133 314 i renteinntekter fra konsernkontoordningen.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	251 282	320 105
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>251 282</b>	<b>320 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 142 272	1 455 023
Permanente forskjeller	-79	0
Avgitt konsernbidrag	-1 142 000	-1 455 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 282	320 105
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 240	-320 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2023	2022	Endring
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	100 000	2 967 023	1 245 792	4 412 815
Årets resultat	0	0	0	890 990	890 990
Konsernbidrag mottatt	0	0	890 760	0	890 760
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-1 142 000	-1 142 000
Skattemessig effekt av konsernbidrag	0	0	0	251 240	251 240
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>3 857 783</b>	<b>1 246 023</b>	<b>5 303 806</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.





## Note 6 - Mellomværende med foretak i samme konsern

<b>Leverandørgjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
OBOS Prosjekt AS	4 837	2 946
<b>Sum</b>	<b>4 837</b>	<b>2 946</b>
<b>Kundefordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
OBOS Nye Hjem AS	2 692 453	5 231 716
Brobekkveien 50 AS	897 485	1 743 905
<b>Sum</b>	<b>3 589 938</b>	<b>6 975 621</b>
<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
OBOS BBL	2 949 008	1 282 569
Vollebekk Næring B1 AS (konsernbidrag)	890 760	0
<b>Sum</b>	<b>3 839 768</b>	<b>1 282 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vollebekk Næring B1 AS (konsernbidrag)	1 142 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 142 000</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollebekk Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

### Eierstruktur:

Aksjonærer pr. 31.12 er:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OBOS Nye Hjem AS	100	100 %	100 %





## Verification

Transaction 09222115557513234419

### Document

Vollebekk Infrastruktur AS - Årsregnskap og noter 2023  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2024-03-20 14:35:36 CET (+0100) by Eli Wulff (EW)*  
*Finalised on 2024-03-20 16:00:20 CET (+0100)*

### Initiator

Eli Wulff (EW)  
OBOS BBL  
Company reg. no. 937052766  
*eli.wulff@obos.no*

### Signatories

Haakon Grønnæs (HG)  
*haakon.gromass@obos.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Haakon Grønnæs"*  
*BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"*  
*2023-09-21 15:06:05 CEST (+0200)*  
*Signed 2024-03-20 16:00:20 CET (+0100)*

Kine Steien (KS)  
*kine.steien@obos.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Kine Steien"*  
*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*  
*2024-01-08 09:25:41 CET (+0100)*  
*Signed 2024-03-20 15:05:43 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vollebekk Infrastruktur AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Infrastruktur AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Andreas Lie  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 87NLX-B4QUT-FFMYD-6KMPD-Q66VE-2IBC1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-204895

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-03-22 12:05:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87NLX-B4QUT-FFMYD-6KMMPD-Q66VE-2IBC1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>