



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 099 635 | 1 063 861 |
| Sum inntekter | | 1 099 635 | 1 063 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 91 280 | 79 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 42 434 | 38 264 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 1 006 915 | 1 128 379 |
| Sum kostnader | | 1 140 627 | 1 246 514 |
| Driftsresultat | | -40 992 | -182 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 20 693 | 15 323 |
| Sum finansinntekter | | 20 693 | 15 323 |
| Annen rentekostnad | 9 | 159 170 | 153 005 |
| Annen finanskostnad | 10 | -9 961 | -9 275 |
| Sum finanskostnader | | -128 516 | -128 406 |
| Netto finans | | -128 516 | -128 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -169 510 | -311 059 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -169 510 | -311 059 |
| Årsresultat | 11 | -169 508 | -311 060 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 15 | 114 761 | 725 383 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 15 | 0 | -416 606 |
| Sum varige driftsmidler | | 114 761 | 308 777 |
| Sum anleggsmidler | | 114 760 | 157 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 736 | 0 |
| Andre fordringer | 12 | 45 106 | 43 262 |
| Sum fordringer | | 50 842 | 43 262 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 464 883 | 625 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 464 883 | 625 828 |
| Sum omløpsmidler | | 515 725 | 669 089 |
| SUM EIENDELER | | 630 486 | 826 283 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | -1 698 525 | -1 529 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 698 525 | -1 529 017 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 13 | -1 698 525 | -1 529 017 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 2 175 412 | 2 256 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 175 412 | 2 256 575 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 175 412 | 2 256 575 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 081 | 74 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 518 | 24 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 599 | 98 725 |
| Sum gjeld | | 2 329 010 | 2 355 300 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 630 486 | 826 283 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547410

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 985 136 017
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 099 635 | 1 063 861 |
| Sum inntekter | | 1 099 635 | 1 063 861 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 91 280 | 79 870 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 42 434 | 38 264 |
| Annen driftskostnad | 2,5,6,7 | 1 006 915 | 1 128 379 |
| Sum kostnader | | 1 140 627 | 1 246 514 |
| Driftsresultat | | -40 992 | -182 653 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 8 | 20 693 | 15 323 |
| Sum finansinntekter | | 20 693 | 15 323 |
| Annen rentekostnad | 9 | 159 170 | 153 005 |
| Annen finanskostnad | 10 | -9 961 | -9 275 |
| Sum finanskostnader | | -128 516 | -128 406 |
| Netto finans | | -128 516 | -128 407 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -169 510 | -311 059 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -169 510 | -311 059 |
| Årsresultat | 11 | -169 508 | -311 060 |



Organisasjonsnr: 985 136 017
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 15 | 114 761 | 725 383 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 15 | 0 | -416 606 |
| Sum varige driftsmidler | | 114 761 | 308 777 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 114 760 | 157 194 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 5 736 | 0 |
| Andre fordringer | 12 | 45 106 | 43 262 |
| Sum fordringer | | 50 842 | 43 262 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 464 883 | 625 828 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 464 883 | 625 828 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 515 725 | 669 089 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 630 486 | 826 283 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 11 | -1 698 525 | -1 529 017 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 698 525 | -1 529 017 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 13 | -1 698 525 | -1 529 017 |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 14 | 2 175 412 | 2 256 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 175 412 | 2 256 575 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 175 412 | 2 256 575 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 147 081 | 74 270 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 518 | 24 455 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 599 | 98 725 |
| Sum gjeld | | 2 329 010 | 2 355 300 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 630 486 | 826 283 |



Organisasjonsnr: 985 136 017
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|-----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader og inntekter | 1 | 1 099 635 | 1 063 861 | 1 106 556 | 1 200 127 |
| Sum | | 1 099 635 | 1 063 861 | 1 106 556 | 1 200 127 |
| Sum | | 1 099 635 | 1 063 861 | 1 106 556 | 1 200 127 |
| Forretningsførsel og revisjon | 2 | 77 272 | 73 667 | 81 000 | 77 500 |
| Lønn og honorar | 3, 4 | 91 280 | 79 870 | 89 870 | 69 870 |
| Vedlikehold | 5 | 175 909 | 376 159 | 280 000 | 80 000 |
| Eksterne tjenester | 6 | 66 218 | 43 860 | 62 000 | 70 400 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 102 305 | 97 453 | 102 200 | 95 500 |
| Forsikring | | 111 962 | 104 269 | 115 000 | 122 000 |
| Kommunale avgifter | | 238 850 | 204 242 | 238 400 | 270 100 |
| Brensel og strøm | | 214 350 | 190 587 | 180 000 | 165 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 20 049 | 38 142 | 20 000 | 10 000 |
| Avskrivninger | | 42 434 | 38 264 | 38 266 | 39 413 |
| Sum | | 1 140 627 | 1 246 514 | 1 206 736 | 999 783 |
| Driftsresultat før individuell innbetaling | | -40 992 | -182 653 | -100 180 | 200 344 |
| Driftsresultat etter individuell innbetaling | | -40 992 | -182 653 | -100 180 | 200 344 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | 8 | 20 693 | 15 323 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | 9 | 159 170 | 153 005 | 165 116 | 151 712 |
| Andre finansposter | 10 | -9 961 | -9 275 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -128 516 | -128 406 | -165 116 | -151 712 |
| Årsresultat | 11 | -169 508 | -311 060 | -265 296 | 48 632 |
| Budsjettmessige poster | | | | | |
| Avdrag lån | | -81 164 | -70 534 | -76 940 | -87 174 |
| Opptak lån | | 0 | 600 000 | 0 | 0 |
| Andre endringer i disponible midler | 11 | 42 434 | 38 264 | 38 266 | 39 413 |
| Endring i disponible midler | 11 | -208 238 | 256 670 | -303 970 | 871 |



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 15 | 49 976 | 401 462 |
| Påkostninger | 15 | 56 583 | 282 912 |
| Aktivert rehabilitering | 15 | 8 202 | 41 009 |
| Andre driftsmidler | 15 | 0 | -416 606 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 114 760 | 157 194 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 5 736 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | 12 | 45 106 | 43 213 |
| Andre fordringer | | 0 | 49 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 464 883 | 625 828 |
| Sum omløpsmidler | | 515 725 | 669 089 |
| SUM EIENDELER | | 630 486 | 826 283 |

669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22



Årsregnskap 2024 - Balanse

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital 1.1 | | -1 529 017 | -1 217 957 |
| Årets resultat | 11 | -169 508 | -311 060 |
| Sum egenkapital | 13 | -1 698 525 | -1 529 017 |
| GJELD | | | |
| Pant- og gjeldsbrev lån | 14 | 2 175 412 | 2 256 575 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 175 412 | 2 256 575 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 668 | 7 926 |
| Leverandørgjeld | | 147 081 | 74 270 |
| Påløpne renter | | 850 | 16 529 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 599 | 98 725 |
| Sum gjeld | | 2 329 010 | 2 355 300 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 630 486 | 826 283 |

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Sted: _____, dato: _____

Helene Ree Ruden
Styreleder

Sondre Teige
Styremedlem

Ole Bendik Eilertsen
Styremedlem



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Denne type "IN-ordning" i et sameie er ikke pantsikret. Seksjonseierne som har gjort en slik nedbetaling er fortsatt solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Inntekter felleskostnader | 858 504 | 858 504 | 858 500 | 961 520 |
| 3605 Leieinntekter fellesarealer | 0 | 0 | 6 000 | 0 |
| 3607 Renter og avdrag | 55 572 | 26 190 | 55 538 | 56 625 |
| 3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling | 122 157 | 115 821 | 124 934 | 110 843 |
| 3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling | 63 402 | 63 346 | 61 584 | 71 139 |
| Sum | 1 099 635 | 1 063 861 | 1 106 556 | 1 200 127 |

Note 2 - Forvaltning og revisjon

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 13 125 | 13 125 | 13 000 | 13 500 |
| Forretningsførerhonorar | 47 148 | 46 452 | 48 000 | 49 000 |
| Annen regnskapsførsel | 16 999 | 14 090 | 20 000 | 15 000 |
| Sum | 77 272 | 73 667 | 81 000 | 77 500 |

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 80 000 | 70 000 | 80 000 | 60 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 11 280 | 9 870 | 9 870 | 9 870 |
| Sum | 91 280 | 79 870 | 89 870 | 69 870 |

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 148 220 | 56 331 | 280 000 | 80 000 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 6 172 | 22 229 | 0 | 0 |
| 6620 Vedlikehold uteområde | 21 517 | 297 599 | 0 | 0 |
| Sum | 175 909 | 376 159 | 280 000 | 80 000 |

Note 6 - Eksterne tjenester

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6360 Renhold | 56 700 | 35 136 | 50 000 | 58 400 |
| 6780 Løpende drifts- og serviceavtaler | 9 518 | 8 724 | 12 000 | 12 000 |
| Sum | 66 218 | 43 860 | 62 000 | 70 400 |

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning | 0 | 1 088 | 0 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 2 985 | 3 234 | 0 | 0 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 40 | 40 | 0 | 0 |
| 7400 Kontingent HL | 2 130 | 1 990 | 0 | 0 |
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 0 | 994 | 0 | 0 |
| 7710 Kostnader tillitsvalgte | 7 400 | 4 800 | 0 | 0 |
| 7720 Generalforsamling / årsmøte | 4 117 | 3 090 | 0 | 0 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 532 | 2 847 | 0 | 0 |
| 7772 Andre gebyrer | 0 | 4 774 | 0 | 0 |
| 7781 Kostnader for bomiljøtiltak | 699 | 10 590 | 0 | 0 |
| 7790 Andre driftskostnader | 146 | 4 696 | 20 000 | 10 000 |
| Sum | 20 049 | 38 142 | 20 000 | 10 000 |

Note 8 - Renteinntekter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8050 Renteinntekt bank | 20 693 | 15 323 | 0 | 0 |
| Sum | 20 693 | 15 323 | 0 | 0 |

Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22 Orgnr: 985136017



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 8 - Renteinntekter

Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22 Orgnr: 985136017



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 9 - Rentekostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 8145 Renter gjeldsbrevlån | 117 144 | 118 946 | 124 934 | 111 122 |
| 8146 Lånenr 1636.70.12637 | 42 026 | 34 059 | 40 182 | 40 590 |
| Sum | 159 170 | 153 005 | 165 116 | 151 712 |

Note 10 - Andre finansposter

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 8090 Andre finansinntekter | -9 961 | -9 275 | 0 | 0 |
| Sum | -9 961 | -9 275 | 0 | 0 |

Note 11 - Disponible midler

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 570 365 | 313 694 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -169 508 | -311 060 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 42 434 | 38 264 |
| Opptak av langsiktig lån | 0 | 600 000 |
| Avdrag langsiktig lån | -81 164 | -70 534 |
| Endring av bygningsverdi | -199 903 | 0 |
| B. Årets endring i disponible midler | -208 238 | 256 670 |
| C. Disponible midler 31.12 | 362 127 | 570 365 |

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1742 Forskuddsbetalt forsikring | 18 865 | 17 637 |
| 1749 Forskuddsbetalte kostnader | 26 241 | 25 576 |
| Sum | 45 106 | 43 213 |

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 14 - LÅN

| | | |
|-------------------------|--|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Vedlikehold og rehabilitering - Krav om utbedring av Vann- og avløpsledninger samt krav om utbedring av el-anlegg i fellesarealer. | |
| Lånenummer: | 16367012637 | 12131833391 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2015 |
| Rentesats: | 7.15 % | 7.15 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2043 | 30.09.2038 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000 | 3 988 456 |
| Lånesaldo 01.01: | 592 501 | 1 664 075 |
| Avdrag i perioden: | 14 927 | 66 237 |
| Lånesaldo 31.12: | 577 574 | 1 597 838 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 484 715 | 1 185 665 |

LÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131833391 | 1 | 234 245 | 234 245 |
| | 1 | 231 096 | 231 096 |
| | 3 | 214 095 | 642 285 |
| | 1 | 204 649 | 204 649 |
| | 1 | 188 907 | 188 907 |
| | 1 | 96 657 | 96 657 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367012637 | 1 | 49 614 | 49 614 |
| | 2 | 43 491 | 86 982 |
| | 2 | 42 972 | 85 944 |
| | 1 | 42 394 | 42 394 |
| | 3 | 39 275 | 117 825 |
| | 3 | 37 542 | 112 626 |
| | 1 | 34 654 | 34 654 |
| | 1 | 29 803 | 29 803 |
| | 1 | 17 732 | 17 732 |

Note 15 - Eiendeler

| | Eiendel som avskrives over 15 år |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 573 800 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 573 800 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 459 040 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |

Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22 Orgnr: 985136017



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 15 - Eiendeler

| | |
|-------------------------|---------|
| Bokført verdi pr.31.12: | 114 760 |
| Årets avskrivninger : | 38 253 |
| Antatt levetid i år : | 15 |

Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22 Orgnr: 985136017



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gyldenløvesgt. 22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gyldenløvesgt. 22

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Helene Ree Ruden (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Sondre Teige (sign.) | 10.04.2025 |
| Styremedlem | Ole Bendik Eilertsen (sign.) | 09.04.2025 |



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gyldenløvesgt. 22 som viser et underskudd på kr 169 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor