



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 980 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 285 423	5 721 859
Sum inntekter		6 285 423	5 721 859
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		2 917 707	3 799 124
Markedsføring og andre driftskostnader	2	499 068	663 369
Sum kostnader		3 416 775	4 462 493
Driftsresultat		2 868 648	1 259 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	1 295
Sum finansinntekter		630	1 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 071	165 461
Annen rentekostnad		1 795	1 739
Sum finanskostnader		117 866	167 200
Netto finans		-117 236	-165 905
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 751 412	1 093 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 310	22 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 102	1 071 181
Årsresultat	6	2 146 102	1 071 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 102	1 071 181
Totalresultat		2 146 102	1 071 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 146 102	1 071 181
Sum overføringer og disponeringer		2 146 102	1 071 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			127 963
Sum immaterielle eiendeler			127 963
Sum anleggsmidler		0	127 963
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	4	21 340 007	20 730 030
Sum varer		21 340 007	20 730 030
Fordringer			
Kundefordringer		517 189	238 283
Andre kortsiktige fordringer		296 518	29 396
Sum fordringer		813 707	267 679
Sum omløpsmidler		22 153 714	20 997 708
SUM EIENDELER		22 153 714	21 125 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 031 250	1 031 250
Sum innskutt egenkapital		10 221 250	10 221 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 403 693	3 257 592
Sum opptjent egenkapital		5 403 693	3 257 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	15 624 943	13 478 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	43 980	
Sum avsetninger for forpliktelser		43 980	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 173 818	6 733 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 173 818	6 733 594
Sum langsiktig gjeld		5 217 798	6 733 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 233	446 382
Betalbar skatt	3	433 367	94 560
Skyldig offentlige avgifter		66 232	100 145
Kortsiktig konserngjeld			2 775
Annen kortsiktig gjeld		296 141	269 375
Sum kortsiktig gjeld		1 310 973	913 236
Sum gjeld		6 528 771	7 646 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 153 714	21 125 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631101

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 980 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 28
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 935 980 216
SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 285 423	5 721 859
Sum inntekter		6 285 423	5 721 859
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		2 917 707	3 799 124
Markedsføring og andre driftskostnader	2	499 068	663 369
Sum kostnader		3 416 775	4 462 493
Driftsresultat		2 868 648	1 259 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	1 295
Sum finansinntekter		630	1 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 071	165 461
Annen rentekostnad		1 795	1 739
Sum finanskostnader		117 866	167 200
Netto finans		-117 236	-165 905
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 751 412	1 093 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 310	22 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 146 102	1 071 181
Årsresultat	6	2 146 102	1 071 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 146 102	1 071 181
Totalresultat		2 146 102	1 071 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital		2 146 102	1 071 181
Sum overføringer og disponeringer		2 146 102	1 071 181



Organisasjonsnr: 935 980 216
SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			127 963
Sum immaterielle eiendeler			127 963

Sum anleggsmidler		0	127 963
--------------------------	--	----------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	4	21 340 007	20 730 030
Sum varer		21 340 007	20 730 030

Fordringer

Kundefordringer		517 189	238 283
Andre kortsiktige fordringer		296 518	29 396
Sum fordringer		813 707	267 679

Sum omløpsmidler		22 153 714	20 997 708
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 153 714	21 125 672
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 031 250	1 031 250
Sum innskutt egenkapital		10 221 250	10 221 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 403 693	3 257 592
Sum opptjent egenkapital		5 403 693	3 257 592

Sum egenkapital	6	15 624 943	13 478 842
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	43 980	
Sum avsetninger for forpliktelses		43 980	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	5 173 818	6 733 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 173 818	6 733 594



Sum langsiktig gjeld	5 217 798	6 733 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	515 233	446 382
Betalbar skatt	433 367	94 560
Skyldig offentlige avgifter	66 232	100 145
Kortsiktig konserngjeld		2 775
Annen kortsiktig gjeld	296 141	269 375
Sum kortsiktig gjeld	1 310 973	913 236
Sum gjeld	6 528 771	7 646 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 153 714	21 125 672



Organisasjonsnr: 935 980 216
SJØSENTERET VALLØ TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sjøsentret Vallø Tønsberg AS

Organisasjonsnummer 935 980 216

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter



Resultatregnskap			
Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 285 423	5 721 859
Sum driftsinntekter		<u>6 285 423</u>	<u>5 721 859</u>
Driftsutgifter eiendom		2 917 707	3 799 124
Markedsføring og andre driftskostnader	2	499 068	663 369
Sum driftskostnader		<u>3 416 775</u>	<u>4 462 493</u>
Driftsresultat		<u>2 868 648</u>	<u>1 259 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		630	1 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 071	165 461
Annen rentekostnad		1 795	1 739
Resultat av finansposter		<u>-117 236</u>	<u>-165 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	2 751 412	1 093 460
Skattekostnad på ordinært resultat	3	605 310	22 279
Ordinært resultat		<u>2 146 102</u>	<u>1 071 181</u>
Årsresultat	6	<u>2 146 102</u>	<u>1 071 181</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 146 102	1 071 181
Sum overføringer		<u>2 146 102</u>	<u>1 071 181</u>



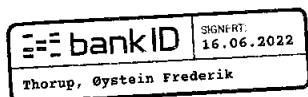
Balanse			
Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	127 963
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>127 963</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>127 963</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid og ferdige boliger for salg	4	21 340 007	20 730 030
Fordringer			
Kundefordringer		517 189	238 283
Andre kortsiktige fordringer		296 518	29 396
Sum fordringer		<u>813 707</u>	<u>267 679</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 153 714</u>	<u>20 997 708</u>
Sum eiendeler		<u>22 153 714</u>	<u>21 125 672</u>

**Balanse**

Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
Overkurs	6	6 490 000	6 490 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 031 250	1 031 250
Sum innskutt egenkapital		<u>10 221 250</u>	<u>10 221 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 403 693	3 257 592
Sum opptjent egenkapital		<u>5 403 693</u>	<u>3 257 592</u>
Sum egenkapital	6	<u>15 624 943</u>	<u>13 478 842</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	43 980	0
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>43 980</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	5 173 818	6 733 594
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 173 818</u>	<u>6 733 594</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		515 233	446 382
Betalbar skatt	3	433 367	94 560
Skyldig offentlige avgifter		66 232	100 145
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 775
Annen kortsiktig gjeld		296 141	269 375
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 310 973</u>	<u>913 236</u>
Sum gjeld		<u>6 528 771</u>	<u>7 646 830</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 153 714</u>	<u>21 125 672</u>

Oslo, 30.05.2022

Øystein Frederik Thorup
StyrelederMarianne Njåstein
StyremedlemRoy Frivoll
Daglig leder



Indirekte kontantstrøm			
Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS			
	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 751 412	1 093 460
Periodens betalte skatt		94 560	0
Endring i varelager		-609 978	-83 162
Endring i kundefordringer		-278 906	-80 353
Endring i leverandørgjeld		68 851	446 382
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-277 044	462 649
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 559 775</u>	<u>1 838 977</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	1 461 119
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-1 461 119</u>
Netto endring		<u>1 559 775</u>	<u>377 858</u>
Konsernkonto per 01.01		-6 733 594	-7 111 451
Konsernkonto per 31.12.	7	<u>-5 173 818</u>	<u>-6 733 594</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2021 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2020 er omarbeidet til IFRS for å være sammenlignbare med 2021.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar med NOK 20 586 i 2021

Noter 2021

Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	433 367	94 560
Endring i utsatt skatt	171 943	-72 281
Skattekostnad ordinært resultat	605 310	22 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 751 412	1 093 460
Permanente forskjeller	0	- 992 193
Endring i midlertidige forskjeller	-781 561	328 548
Skattepliktig inntekt	1 969 850	429 816
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	433 367	94 560
Sum betalbar skatt i balansen	433 367	94 560

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-16 907 643	-17 665 814	-758 171
Varebeholdning	17 519 797	17 519 798	0
Fordringer	-318 680	-318 680	0
Gevinst – og tapskonto	-93 566	-116 956	-23 390
Sum	199 909	-581 652	-781 561
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	199 909	-581 652	-781 561
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	43 980	-127 963	-171 943

Note 4 Prosjekter i arbeid for salg

Selskapet langsiktige plan for eiendommen er utvikling til boliger. I forbindelse med overgang til forenklet IFRS i konsernet og dermed i selskapet fra 2021, er selskapets driftsmidler reklassifisert til tomteverdi under prosjekter i arbeid for salg, og fjorårstallene er omarbeidet tilsvarende. Prosjekter i arbeid for salg består forøvrig av forprosjektkostnader.

	Regnsk. ført verdi per 1.1.	Årets tilgang	Årets avgang	Nedskr. i året	Regnsk. ført verdi 31.12.
Tomter	17 519 798	609 978	0	0	18 129 776
Lager av ferdige boliger for salg	0	0	0	0	0
Prosjekt i arbeid	3 210 232	0	0	0	3 210 232
Sum	20 730 030	609 978	0	0	21 340 008

Noter 2021

Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS



Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 700	1 000	2 700 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 700 000	6 490 000	1 031 250	3 178 602	13 399 852
Effekt overgang IFRS				-992 192	-992 192
Omarb. resultat 2020	0		0	1 071 181	1 071 181
Egenkapital 01.01.2021	2 700 000	6 490 000	1 031 250	3 257 592	13 478 842
Årets resultat	0		0	2 146 102	2 146 102
Egenkapital 31.12.2021	2 700 000	6 490 000	1 031 250	5 403 693	15 624 943

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sjøsenderet Vallø Tønsberg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sjøenteret Vallø Tønsberg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 23. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor