



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTVEGEN 78 AS
Forretningsadresse: Tærudvegen 88
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Valstad Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 070
Annen driftsinntekt		2 424 849	1 205 606
Sum inntekter		2 424 849	1 239 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		758 597	486 672
Sum kostnader		768 597	486 672
Driftsresultat		1 656 252	753 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 917	26 345
Sum finansinntekter		1 917	26 345
Annen rentekostnad		1 609 447	1 005 838
Sum finanskostnader		1 609 447	1 005 838
Netto finans		-1 607 530	-979 492
Resultat før skattekostnad		48 722	-226 488
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	48 722	-226 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 722	-226 488
Totalresultat		48 722	-226 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 722	-226 488
Sum overføringer og disponeringer		48 722	-226 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 159 808	20 774 990
Sum varige driftsmidler		22 159 808	20 774 990
Sum anleggsmidler		22 159 808	20 774 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 370 665	6 256 111
Fordringer			
Kundefordringer		303 537	12 536
Andre kortsiktige fordringer		86 340	91 833
Sum fordringer		389 877	104 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 711	630 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 711	630 425
Sum omløpsmidler		6 814 253	6 990 905
SUM EIENDELER		28 974 060	27 765 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		470 543	519 264
Sum opptjent egenkapital		-470 543	-519 264
Sum egenkapital	3	-440 543	-489 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 091 348	16 128 596
Langsiktig konserngjeld		3 942 303	3 805 750
Øvrig langsiktig gjeld		2 228 541	1 928 774
Sum annen langsiktig gjeld		23 262 192	21 863 120
Sum langsiktig gjeld		23 262 192	21 863 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 617 063	5 609 778
Leverandørgjeld		263 346	623 018
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		272 002	159 244
Sum kortsiktig gjeld		6 152 411	6 392 040
Sum gjeld		29 414 603	28 255 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 974 060	27 765 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657847

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 330 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅHOLTVEGEN 78 AS
Forretningsadresse: Tærudvegen 88
2074 EIDSVOLL VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Harald Valstad Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 927 330 997
RÅHOLTVEGEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 070
Annen driftsinntekt		2 424 849	1 205 606
Sum inntekter		2 424 849	1 239 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		758 597	486 672
Sum kostnader		768 597	486 672
Driftsresultat		1 656 252	753 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 917	26 345
Sum finansinntekter		1 917	26 345
Annen rentekostnad		1 609 447	1 005 838
Sum finanskostnader		1 609 447	1 005 838
Netto finans		-1 607 530	-979 492
Resultat før skattekostnad		48 722	-226 488
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	48 722	-226 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 722	-226 488
Totalresultat		48 722	-226 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 722	-226 488
Sum overføringer og disponeringer		48 722	-226 488



Organisasjonsnr: 927 330 997
RÅHOLTVEGEN 78 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 159 808	20 774 990
Sum varige driftsmidler		22 159 808	20 774 990
Sum anleggsmidler		22 159 808	20 774 990
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 370 665	6 256 111
Fordringer			
Kundefordringer		303 537	12 536
Andre kortsiktige fordringer		86 340	91 833
Sum fordringer		389 877	104 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 711	630 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 711	630 425
Sum omløpsmidler		6 814 253	6 990 905
SUM EIENDELER		28 974 060	27 765 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		470 543	519 264
Sum opptjent egenkapital		-470 543	-519 264
Sum egenkapital	3	-440 543	-489 264



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 091 348	16 128 596
Langsiktig konserngjeld		3 942 303	3 805 750
Øvrig langsiktig gjeld		2 228 541	1 928 774
Sum annen langsiktig gjeld		23 262 192	21 863 120
Sum langsiktig gjeld		23 262 192	21 863 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 617 063	5 609 778
Leverandørgjeld		263 346	623 018
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		272 002	159 244
Sum kortsiktig gjeld		6 152 411	6 392 040
Sum gjeld		29 414 603	28 255 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 974 060	27 765 895



Organisasjonsnr: 927 330 997
RÅHOLTVEGEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Råholtvegen 78 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 330 997



RESULTATREGNSKAP

RÅHOLTVEGEN 78 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	34 070
Annen driftsinntekt		2 424 849	1 205 606
Sum driftsinntekter		2 424 849	1 239 676
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		758 597	486 672
Sum driftskostnader		768 597	486 672
Driftsresultat		1 656 252	753 004
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 917	26 345
Annen rentekostnad		1 609 447	1 005 838
Resultat av finansposter		-1 607 530	-979 492
Resultat før skattekostnad		48 722	-226 488
Resultat		48 722	-226 488
Årsresultat	3	48 722	-226 488
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-48 722	226 488
Sum overføringer		48 722	-226 488



BALANSE

RÅHOLTVEGEN 78 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 159 808	20 774 990
Sum varige driftsmidler		22 159 808	20 774 990
Sum anleggsmidler		22 159 808	20 774 990
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 370 665	6 256 111
Kundefordringer		303 537	12 536
Andre kortsiktige fordringer		86 340	91 833
Sum fordringer		389 877	104 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 711	630 425
Sum omløpsmidler		6 814 253	6 990 905
Sum eiendeler		28 974 060	27 765 895



BALANSE

RÅHOLTVEGEN 78 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-470 543	-519 264
Sum opptjent egenkapital		-470 543	-519 264
Sum egenkapital	3	-440 543	-489 264
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 091 348	16 128 596
Langsiktig konserngjeld		3 942 303	3 805 750
Øvrig langsiktig gjeld		2 228 541	1 928 774
Sum annen langsiktig gjeld		23 262 192	21 863 120
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 617 063	5 609 778
Leverandørgjeld		263 346	623 018
Annen kortsiktig gjeld		272 002	159 244
Sum kortsiktig gjeld		6 152 411	6 392 040
Sum gjeld		29 414 603	28 255 160
Sum egenkapital og gjeld		28 974 060	27 765 895

Eidsvoll Verk, 30.06.2025
Styret i Råholtvegen 78 AS

Finn Harald Valstad Pettersen
styreleder

Tom-Erik Emilsen
styremedlem



RÅHOLTVEGEN 78 AS

927 330 997

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Råholtvegen 78 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



RÅHOLTVEGEN 78 AS

927 330 997

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 722	-226 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 000	0
Skattepliktig inntekt	-191 278	-226 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-519 264	-489 264
Årets resultat				48 722	48 722
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-470 543	-440 543

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅHOLTVEGEN 78 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Emilsen Holding	15	50,0	50,0
Vemado AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Råholtvegen 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Råholtvegen 78 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 65ISW-DCUFY-FQ7PK-DF018-600N4-U06iN



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Moum, Elisabeth

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 14:19:30 UTC



Penneo document key: 65ISW-DCUFY-FQ7PK-DF018-600N4-U06iN

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.