



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 046 653
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	HASLE LINJE NÆRING DA
Forretningsadresse:	Parkveien 55 0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christine Munch-Finne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	944 510	1 280 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 510</b>	<b>1 280 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-944 510</b>	<b>-1 280 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 641 303	6 873 505
Annen renteinntekt		134 406	109 336
Annen finansinntekt			223 927 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 775 709</b>	<b>230 910 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 429 369
Annen rentekostnad		19 049 104	26 404 297
Annen finanskostnad		6 095 774	5 766 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 144 878</b>	<b>34 600 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 369 169</b>	<b>196 309 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 313 679</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 313 679</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 313 679</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 313 678</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			195 029 586
Overført fra annen egenkapital		-22 313 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 313 678</b>	<b>195 029 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	871 190 784	871 190 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>871 190 784</b>	<b>871 190 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>871 190 784</b>	<b>871 190 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	201 932 829	89 221 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 932 829</b>	<b>89 221 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 187 356	25 615 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 187 356</b>	<b>25 615 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 120 185</b>	<b>114 837 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 108 310 969</b>	<b>986 028 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	199 376 000	199 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 376 000</b>	<b>199 376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-50 059 830	-27 746 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 059 830</b>	<b>-27 746 152</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>149 316 170</b>	<b>171 629 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	845 403 239	776 835 056
Øvrig langsiktig gjeld	8	88 185 022	4 902 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 588 261</b>	<b>781 737 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>933 588 261</b>	<b>781 737 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 995	406 943
Annen kortsiktig gjeld	4	25 086 542	32 253 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 406 537</b>	<b>32 660 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 994 798</b>	<b>814 398 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 310 968</b>	<b>986 028 059</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 511 000	15 560 000
Annen driftsinntekter		2 778 000	981 000
Gevinst ved salg av eiendom			208 234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 289 000</b>	<b>224 775 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avkrivinger	4	5 414 000	9 730 000
Andre driftskostnader		8 747 000	12 015 000
Ta på salg av anleggsmidler	3	942 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 103 000</b>	<b>21 745 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 000</b>	<b>203 030 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 000	109 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 000</b>	<b>109 000</b>
Annen rentekostnad		9 627 000	13 065 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 627 000</b>	<b>13 065 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 479 000</b>	<b>-12 956 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 293 000</b>	<b>190 074 000</b>
Skattekostnad	7	-1 620 000	-2 153 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 673 000</b>	<b>192 227 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 673 000</b>	<b>192 227 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		192 227 000
Overført til annen egenkapital	5	-6 673 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 673 000</b>	<b>192 227 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	9 697 000	8 077 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 697 000</b>	<b>8 077 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4,8	534 503 000	0
Faste tekniske installasjoner	4,8	200 990 000	0
Tomter	4,8	332 155 000	423 149 000
Anlegg under utførelse	4,8	58 594 000	591 834 000
Inventar/løsøre	4	26 922 000	2 370 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 153 164 000</b>	<b>1 017 353 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 162 861 000</b>	<b>1 025 430 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 909 000	5 000
Andre fordringer		8 880 000	5 575 000
Fordringer på deltagere			3 582 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 789 000</b>	<b>9 162 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 187 000	26 618 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 187 000</b>	<b>26 618 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 976 000</b>	<b>35 780 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 219 837 000</b>	<b>1 061 210 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		199 376 000	199 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 376 000</b>	<b>199 376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	37 011 000	43 682 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 011 000</b>	<b>43 682 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 387 000</b>	<b>243 058 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	845 781 000	776 835 000
Gjeld til deltagere		88 185 000	4 902 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 966 000</b>	<b>781 737 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>933 966 000</b>	<b>781 737 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 619 000	15 105 000
Annen kortsiktig gjeld		47 865 000	21 310 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 484 000</b>	<b>36 415 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 450 000</b>	<b>818 152 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 219 837 000</b>	<b>1 061 210 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 046 653  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: HASLE LINJE NÆRING DA  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	944 510	1 280 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 510</b>	<b>1 280 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-944 510</b>	<b>-1 280 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 641 303	6 873 505
Annen renteinntekt		134 406	109 336
Annen finansinntekt			223 927 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 775 709</b>	<b>230 910 434</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 429 369
Annen rentekostnad		19 049 104	26 404 297
Annen finanskostnad		6 095 774	5 766 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 144 878</b>	<b>34 600 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 369 169</b>	<b>196 309 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 313 679</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 313 679</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 313 679</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 313 678</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			195 029 586
Overført fra annen egenkapital		-22 313 678	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 313 678</b>	<b>195 029 586</b>





Øvrig langsiktig gjeld	8	88 185 022	4 902 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 588 261</b>	<b>781 737 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>933 588 261</b>	<b>781 737 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 995	406 943
Annen kortsiktig gjeld	4	25 086 542	32 253 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 406 537</b>	<b>32 660 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 994 798</b>	<b>814 398 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 108 310 968</b>	<b>986 028 059</b>



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 511 000	15 560 000
Annen driftsinntekter		2 778 000	981 000
Gevinst ved salg av eiendom			208 234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 289 000</b>	<b>224 775 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avkrivinger	4	5 414 000	9 730 000
Andre driftskostnader		8 747 000	12 015 000
Ta på salg av anleggsmidler	3	942 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 103 000</b>	<b>21 745 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 186 000</b>	<b>203 030 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 000	109 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 000</b>	<b>109 000</b>
Annen rentekostnad		9 627 000	13 065 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 627 000</b>	<b>13 065 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 479 000</b>	<b>-12 956 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	-1 620 000	-2 153 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 673 000</b>	<b>192 227 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 673 000</b>	<b>192 227 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5		192 227 000
Overført til annen egenkapital	5	-6 673 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 673 000</b>	<b>192 227 000</b>



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	9 697 000	8 077 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 697 000</b>	<b>8 077 000</b>

#### Varige driftsmidler

Bygninger	4, 8	534 503 000	0
Faste tekniske installasjoner	4, 8	200 990 000	0
Tomter	4, 8	332 155 000	423 149 000
Anlegg under utførelse	4, 8	58 594 000	591 834 000
Inventar/løsøre	4	26 922 000	2 370 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 153 164 000</b>	<b>1 017 353 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 162 861 000</b>	<b>1 025 430 000</b>
--------------------------	--	----------------------	----------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		12 909 000	5 000
Andre fordringer		8 880 000	5 575 000
Fordringer på deltagere			3 582 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 789 000</b>	<b>9 162 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 187 000	26 618 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 187 000</b>	<b>26 618 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 976 000</b>	<b>35 780 000</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 219 837 000</b>	<b>1 061 210 000</b>
----------------------	--	----------------------	----------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		199 376 000	199 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 376 000</b>	<b>199 376 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	37 011 000	43 682 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 011 000</b>	<b>43 682 000</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 387 000</b>	<b>243 058 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,8	845 781 000	776 835 000
Gjeld til deltagere		88 185 000	4 902 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 966 000</b>	<b>781 737 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>933 966 000</b>	<b>781 737 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 619 000	15 105 000
Annen kortsiktig gjeld		47 865 000	21 310 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 484 000</b>	<b>36 415 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 450 000</b>	<b>818 152 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 219 837 000</b>	<b>1 061 210 000</b>



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 914 046 653  
HASLE LINJE NÆRING DA

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se note 5	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til selskapsmøtet i Hasle Linje Næring DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hasle Linje Næring DAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hasle Linje Næring DA



hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-05-02 10:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Hasle Linje Næring DA

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: X2JKE-ELFQY-UWCOO-ESBZU-ECETM-4SNDG

**Org.nr.: 914 046 653**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hasle Linje Næring DA</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	7	944 510	1 280 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>944 510</b>	<b>1 280 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-944 510</b>	<b>-1 280 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 641 303	6 873 505
Annen renteinntekt		134 406	109 336
Annen finansinntekt		0	223 927 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 429 369
Annen rentekostnad		19 049 104	26 404 297
Annen finanskostnad		6 095 774	5 766 960
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 369 168</b>	<b>196 309 807</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 313 678	195 029 586
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 313 678</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 313 678</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	195 029 586
Overført fra annen egenkapital		22 313 678	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 313 678</b>	<b>195 029 586</b>
<b>Hasle Linje Næring DA</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hasle Linje Næring DA</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	871 190 784	871 190 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>871 190 784</b>	<b>871 190 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>871 190 784</b>	<b>871 190 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	201 932 829	89 221 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 932 829</b>	<b>89 221 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 187 356	25 615 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 120 185</b>	<b>114 837 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 108 310 969</b>	<b>986 028 059</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X2JKE-ELFOY-UWCOO-ESBZU-ECETM-4SNDG



<b>Balanse</b>			
<b>Hasle Linje Næring DA</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	199 376 000	199 376 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>199 376 000</b>	<b>199 376 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-50 059 830	-27 746 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 059 830</b>	<b>-27 746 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>149 316 170</b>	<b>171 629 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	845 403 239	776 835 056
Øvrig langsiktig gjeld	8	88 185 022	4 902 224
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 588 261</b>	<b>781 737 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 995	406 943
Annen kortsiktig gjeld	4	25 086 542	32 253 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 406 537</b>	<b>32 660 931</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>958 994 799</b>	<b>814 398 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 108 310 969</b>	<b>986 028 059</b>
Oslo, 02.05.2022			
_____ Birthe Smedsrud Skeid styremedlem		_____ Eirik Thrygg styremedlem	
_____ Otto Christian Ringkjøb Groth styreleder		_____ Ole Blaauw Johansen styremedlem	
<b>Hasle Linje Næring DA</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Konsernkontosystem

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

### Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. I konsernregnskapet vurderes tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.

## Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	199 376 000	-27 746 152	171 629 848
Årsresultat		-22 313 678	-22 313 678
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b>	<b>199 376 000</b>	<b>-50 059 830</b>	<b>149 316 170</b>



## Note 3 Informasjon om andelshavere

De største andelshaverne i selskapet pr. 31.12.2021:

	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	49,50 %	49,50 %
Høegh Eiendom AS	49,50 %	49,50 %
Vind AS	1,00 %	1,00%

Konsernspiss er Hasle Linje Næring DA, Parkveien 55, Postboks 2416 – Solli, 0201 Oslo.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern#	201 923 454	85 638 945
Gjeld til selskap i samme konsern#	15 604 447	13 310 856
# Herav utestående på konsernkonto:	<b>186 319 006</b>	<b>72 328 089</b>

## Note 5 Aksjetabell

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi
Karvesvingen 7 AS	100	654 169 599	654 169 599
Ø Haslelinje AS	100	4 114 000	4 114 000
Hasle Linje 5 AS	100	8 785 117	8 785 117
Hasle Linje 9 AS	100	116 666 157	116 666 157
Hasle Linje 13 AS	100	78 061 483	78 061 483
Hasle Linje Infrastruktur AS	100	9 394 428	9 394 428
<b>Sum</b>		<b>871 190 784</b>	<b>871 190 784</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon**/**/**	845 403 239	776 835 056

\*Tomtelånet med saldo kr. 185 000 000 har utløp 01.09.2023. Datterselskapenes aksjer og eiendommer er stilt som sikkerhet for lånet.

\*\* Hasle Linje har gjeldsbrevlån kr. 634 000 000 som forfaller 30.09.2024.

\*\*\*Byggelånet med ramme kr. 122 000 000 er trukket opp med kr. 28 698 725 per årsslutt. Bygge kreditten løper til 30.03.2023.



## Note 7 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 100 625,-. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2021 til daglig leder. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Ansvarlig lån andelshavere	88 185 022	4 902 224
Sum	88 185 022	4 902 224

Lån fra andelshavere er et ansvarlig lån som står tilbake for låntakers øvrige kreditorer.

## Note 9 Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Hasle Linje Næring DA har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Hasle Linje Næring DA anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 07:37:19 UTC



## Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 11:52:47 UTC



## Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 12:11:52 UTC



## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 13:35:01 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: X2JKE-ELFQY-UWCOO-ESBZU-ECETM-4SNDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Konsernregnskap

**Hasle Linje Næring DA**

2021

Pennco Dokumentnøkkel: POC40-WMKKT-LO4IC-1LOXP-PNHLO-VNC44



## Styret informerer 2021

for

### Hasle Linje Næring DA / Hasle Linje Næring DA konsern

#### Virksomhetens art

Virksomheten består av drift og utvikling av fast eiendom samt ervervelse og forvaltning av verdipapir og andre formuesgjenstander. Selskapet og konsernets virksomhet drives på Hasle i Oslo kommune, hvor selskapet utvikler et større utbyggingsområde.

Virksomheten har som målsetning å utvikle et moderne og miljøriktig kontorområde og tiltrekke seg større kontorbedrifter i privat og offentlig sektor. Kontormarkedet i Oslo er i økende grad opptatt av offentlig kommunikasjon og Hasle Linje har et meget godt utgangspunkt der det ligger midt mellom tre t-banestasjoner. Selskapet eies av AF Gruppen Norge AS og Høegh Eiendom AS med 49,5 % eierandel hver og Vind AS med 1 %. For mer informasjon se [www.HasleLinje.no](http://www.HasleLinje.no).

#### Resultat, investeringer, likviditet og finansiering

Konsernets driftsinntekter ble MNOK 16,3 i 2021. Konsernets årsresultat ble MNOK - 6,7 i 2021 mot MNOK 192,2 i 2020. Konsernets egenkapital utgjør pr. 31.12.2021 MNOK 236,4 mot MNOK 243,1 i 2020. Konsernets total kapital utgjør MNOK 1 219,8 i 2021, mot MNOK 1 061,2 i 2020.

Morselskapets hadde ingen driftsinntekt i 2021. For morselskapet ble årsresultatet MNOK - 22,3 i 2021 mot MNOK 195 i 2020. Morselskapets egenkapital utgjør pr 31.12.21 MNOK 149,3 mot MNOK 171,6 i 2020.

Morselskap solgte Karvesvingen 5 AS i 2020

#### Fortsatt drift

I henhold til regnskapslovens §3-3 bekreftes det at styret har lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling

#### Utbrudd av Covid-19

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange.

Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert.

Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Konsernet administreres av Høegh Eiendomsselskap, som har aktiv dialog med leietagere om mulige løsninger. Alle prosjekt vurderes nøye. Konsernet anses å ha god likviditet, og er godt rustet til det urolige markedet som er ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet og konsernet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Arbeidsmiljøet ansees tilfredsstillende, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Styret består i dag av en kvinne og tre menn.

I Hasle Linje Næring har det i 2021 vært 0 fraværsskader.

Det er ingen forurensing fra driften av konsernets eiendommer utover det som er allment akseptert for denne type virksomhet. Det er på konsernets tomt avdekket historisk forurenset masse, dette leveres til deponier som kan ta imot forurenset masse. Avfall blir sortert og presset før levering.

#### Andre forhold

Styret mener at informasjonen gitt i årsregnskapet gir et rettviseende bilde over selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Oslo, 02. mai 2022

Styret i Hasle Linje Næring DA

Otto Christian Groth  
styrets leder

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

Eirik Thrygg  
styremedlem

Ole Blauw Johansen  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: POC40-WMKKT-LQ4IC-1LOXP-PNHLO-VNC44



## Årsregnskap Hasle Linje Næring DA Resultatregnskap

(Alle tall i TNOK)

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
0	0		Gevinst ved salg av eiendom	0	208 234
0	0		Leieinntekt	13 511	15 560
0	0		Annen driftsinntekt	2 778	981
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>16 289</b>	<b>224 775</b>
0	0	4	Avskrivning på varige driftsmidler	5 414	9 730
0	0		Nedskrivning på varige driftsmidler	0	0
0	0		Tap på salg av anleggsmidler	942	0
1 280	945	3	Annen driftskostnad	8 747	12 015
<b>1 280</b>	<b>945</b>		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>15 103</b>	<b>21 745</b>
<b>-1 280</b>	<b>-945</b>		<b>Driftsresultat</b>	<b>1 186</b>	<b>203 030</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
6 874	3 641		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
109	134		Annen renteinntekt	148	109
223 928	0		Annen finansinntekt	0	0
-26 404	-19 049		Annen rentekostnad	-9 627	-13 066
-2 429	0		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
-5 767	-6 096		Annen finanskostnad	0	0
<b>196 310</b>	<b>-21 369</b>		<b>Netto finansresultat</b>	<b>-9 479</b>	<b>-12 956</b>
<b>195 030</b>	<b>-22 314</b>		<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b>-8 293</b>	<b>190 074</b>
0	0	7	Skattekostnad	1 620	2 153
<b>195 030</b>	<b>-22 314</b>		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-6 673</b>	<b>192 227</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
195 030	0	5	Avsatt til annen egenkapital		
0	-22 314	5	Overført fra annen egenkapital		
<b>195 030</b>	<b>-22 314</b>		<b>Sum overføringer</b>		

Pernico Dokumenttjener: PCC40-WMKKT-LQ4IC-1LOXP-PNHLO-VNC44



**Årsregnskap**  
**Hasle Linje Næring DA**  
**Balanse pr 31. desember**

(Alle tall i TNOK)

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	EIENDELER	2021	2020
			<b>Anleggsmidler</b>		
0	0	7	Utsatt skattefordel	9 697	8 077
0	0		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	9 697	8 077
			<b>Varige driftsmidler</b>		
		4	Inventar/Løvsøre	26 922	2 370
0	0	4,8	Faste tekniske installasjoner	200 990	0
0	0	4,8	Bygninger	534 503	0
0	0	4,8	Tomter	332 155	423 149
0	0	4,8	Anlegg under utførelse	58 594	591 834
0	0		<b>Sum varige driftsmidler</b>	1 153 164	1 017 354
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
871 191	871 191	1	Investering i datterselskap	0	0
871 191	871 191		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	0	0
<b>871 191</b>	<b>871 191</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 162 861</b>	<b>1 025 431</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
			Kundefordringer	12 909	5
			Andre fordringer	8 880	5 574
3 582	0		Fordring på deltaker		3 582
85 639	201 932		Andre fordringer på selskap i samme konsern		0
89 221	201 932		<b>Sum fordringer</b>	21 789	9 161
			<b>Investeringer</b>		
25 616	35 187		Bankinnskudd, kontanter og lignende	35 187	26 618
<b>114 837</b>	<b>237 120</b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>56 976</b>	<b>35 779</b>
<b>986 028</b>	<b>1 108 311</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 219 837</b>	<b>1 061 210</b>

Pennco Dokumentnøkkel: PCC40-WMKKT-LQ4IC-1LOXP-PNHLO-VNC44



**Årsregnskap  
Hasle Linje Næring DA  
Balanse pr 31. desember**

2020	2021	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
199 376	199 376		Selskapskapital	199 376	199 376
<u>199 376</u>	<u>199 376</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>199 376</u>	<u>199 376</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
-27 746	-50 060	5	Annen egenkapital	37 011	43 682
<u>-27 746</u>	<u>-50 060</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>37 011</u>	<u>43 682</u>
			<b>Sum egenkapital</b>	<b>236 387</b>	<b>243 058</b>
			<b>Gjeld</b>		
776 835	845 403	6,8	Gjeld til kredittinstitusjoner	845 781	776 835
0			Øvrig langsiktig gjeld		0
4 902	88 185		Gjeld til deltagerne	88 185	4 902
<u>781 737</u>	<u>933 588</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>933 966</u>	<u>781 737</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
13 647	15 915	4	Gjeld til konsernselskap		0
71	9		Leverandørgjeld	1 619	15 105
0	0	7	Betalbar skatt		0
0	0		Skyldige offentlige avgifter		0
18 943	9 482		Annen kortsiktig gjeld	47 862	21 310
<u>32 661</u>	<u>25 407</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>49 481</u>	<u>36 415</u>
<u>814 398</u>	<u>958 995</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>983 447</u>	<u>818 152</u>
<u>986 028</u>	<u>1 108 311</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>1 219 837</u>	<u>1 061 210</u>

Oslo, 02. mai 2022

Styret i Hasle Linje Næring DA

Otto Christian Groth  
styrets leder

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

Eirik Thrygg  
styremedlem

Ole Blauw Johansen  
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: POC40-WMKKT-LQ4IC-1LOXP-PNHLO-VNC44



## Konsernregnskap Hasle Linje Næring DA Noter til regnskapet 2021

(Alle tall i TNOK)

### Note 1 Generell informasjon om virksomheten og årsregnskapet

Virksomheten har kontor i Oslo Kommune og har organisasjonsnummer 914 046 653. Årsregnskapet gjelder regnskapsåret 2021, og sammenlignstallene er fra 2020. Regnskapet er satt opp i hele tusen.

Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Konsolidert (ja/nei)	Anskaffet	Foretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
Karvesvingen 7 AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje 5 AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje 9 AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje 13 AS	ja	22.04.2015	Oslo	100 %	100 %
Hasle Linje Infrastruktur AS	ja	27.08.2014	Oslo	100 %	100 %
Ö HasleLinje AS	ja	16.08.2019	Oslo	100 %	100 %

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små selskap

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Hasle Linje Næring DA med datterselskaper hvor Hasle Linje Næring DA har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Investering i tilknyttede selskap tas inn etter egenkapitalmetoden.

#### Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Perntec Dokumentnr: POC40-WMKKT-LQ4IC-1LOXP-PNHLO-VNC44



## Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter nærmere vurderinger. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres som eiendel i de tilfeller det ansees som sannsynlig at fordelen kan utnyttes innen rimelig tid, normalt ved at selskapet vil få positive resultater.

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Hverken morselskapet eller konsernet har lønnskostnader. Det er ikke avsatt honorar til styret for regnskapsåret 2021. Det er gitt lån eller andre sikkerheter til aksjeeiere eller deres nærstående.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Morselskap				Konsern	
2020	2021	2021	2020	2020	2020
149	101	Lovpålagt revisjon	193	266	
0	0	Honorar rådgivning revisor	0	0	
0	0	Andre attestasjonstjenester	0	0	
135	0	Juridiske tjenester	0	235	

## Note 4 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen egne driftsmidler

Konsern	Inventar/ Driftsløsøre	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Tomter	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.20	2 811	0	0	423 149	591 834	1 017 794
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 436	203 534	394 562	35 675	54 333	714 539
Avgang	-	0	0	0	-573 314	-573 314
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>29 247</b>	<b>203 534</b>	<b>394 562</b>	<b>458 825</b>	<b>72 853</b>	<b>1 159 020</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger	2 324	2 544	986	0	0	5 855
Avgang akkumulerte av- og nedskrivninger		0	0	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>26 923</b>	<b>200 990</b>	<b>393 575</b>	<b>458 825</b>	<b>72 853</b>	<b>1 153 164</b>
Årets avskrivninger	1 884	2 544	986	0	0	5 414
Økonomisk levetid	5 år	20	100 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			



**Note 5 Selskapskapital og deltagerinformasjon**

**Eierstruktur**

Deltagerne i selskapet pr 31.12.21 var:

	Eier- andel	Stemme- andel
AF Gruppen Norge AS	49,50 %	49,50 %
Høegh Eiendom AS	49,50 %	49,50 %
Vind AS	1 %	1 %
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Morselskap**

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.21</b>	<b>199 376</b>	<b>(27 746)</b>	<b>171 630</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Nedsettelse av kapital	-	-	-
Årets resultat	-	(22 314)	(22 314)
Utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>199 376</b>	<b>-50 060</b>	<b>149 316</b>

**Konsern**

<b>Egenkapital 01.01.21</b>	<b>243 058</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>	
Årets resultat	-6 673
Andre endringer	
Nedsettelse av kapital	
Utbytte	
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>236 387</b>

**Spesifikasjon av opptjent egenkapital 31.12.21**

Annen egenkapital	37 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 011</b>

**Fordring på deltaker**

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
3 582	-	-	3 582

**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

Morselskap		Konsern	
2020	2021	2021	2020
776 835	845 403	845 781	776 835
0	0	0	0
776 835	845 403	845 781	776 835

Perneco Dokumentnøkkel: POC40-WMKKT-LQ4IC-1LOXP-PNHLO-VNC44



## Note 7 Skattekostnad

	Konsern	
	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 620	-2 153
Skattekostnad	-1 620	-2 153
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbare skattekostnad	0	0
Betalt, utlignet skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arsresultat før skatt	-8 293	190 074
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-1 824	41 816
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	0	-45 701
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Andre ikke skattepliktige inntekter	0	782
Virkning av endr. i skatteregler og -sats	0	0
Andre permanente poster	0	950
Skattekostnad	-1 827	-2 153
Effektiv skattesats	22 %	-1 %

Morselskapet er ikke eget skattesubjekt

### Morselskap

Morselskapet har ikke midlertidige forskjeller

### Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	7 752	0	-207	0
Gevinst / tapskonto	-67		-84	
Underskudd til framføring	-17 381		-7 786	
<b>Sum</b>	<b>-9 697</b>	<b>0</b>	<b>-8 077</b>	<b>0</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-9 697</b>		<b>-8 077</b>	

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2020	2021	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
776 835	845 403	Gjeld til kredittinstitusjoner	845 403	776 835
<b>776 835</b>	<b>845 403</b>	<b>Sum</b>	<b>845 403</b>	<b>776 835</b>
2020	2021	Garantiansvar	2021	2020
18 003	9 104	Leiegaranti	9 104	18 003

Eiendommene i konsernet er stilt som pant for langsiktig gjeld, samt at morselskapet har avgitt pant i aksjene i datterselskaper, og konserninterne fordringer til fordel for kredittinstitusjoner. Morselskapet har også stilt selvskyldnerkausjon for et av datterselskapene.

Morselskapet har ved salget av Karvesvingen 2 AS, Karvesvingen 3 AS, Karvesvingen 5 AS og Bøkkerveien 5 AS avgitt leiegarantier på ledige lokaler, både leie frem til 2025 og ferdigstillelse av ledige lokaler.

Det er avsatt 9,1 MNOK knyttet til dette garantiansvaret i regnskapet per 31.12.21 (18 MNOK per 31.12.2020).



## **Note 9 Hendelser etter balansedagen**

COVID-19 viruset har, siden utbruddet i Norge i 2020, påvirket hele samfunnet med blant annet restriksjoner på reising innlands og utenlands, karantene, isolasjon og hjemmekontor for mange. Nasjonalt og internasjonalt marked har siden mars 2020 og frem til nå vært veldig usikkert. Eiendomsbransjen opplever dog at det er likviditet i transaksjonsmarkedet og god etterspørsel etter lokaler.

Administrasjonen har løpende gjennom 2021 og frem til avleggelsen av årsregnskapet gjort analyser av situasjonen, og iverksatt tiltak for å sikre god drift. Hasle Linje Næring DA har hatt tett dialog med sine leietakere om mulige løsninger der det har vært nødvendig. Hasle Linje Næring DA anses å ha god likviditet, og er godt rustet til videre drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Blaauw Johansen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1776047

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 11:30:14 UTC



### Otto Christian R. Groth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-494450

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-02 11:59:10 UTC



### Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheidom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 13:34:17 UTC

### BIRTHE HELÉN SMEDSRUD SKEID

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-3623762

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 13:57:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POC40-WMKKT-LQ4IC-1LOXP-PNHLO-VNC44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>