



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bonesvegen 4  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen Valberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			399 943
<b>Sum inntekter</b>			<b>399 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 924	35 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 924</b>	<b>35 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 924</b>	<b>364 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		111	39 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>39 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	<b>-39 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 949</b>	<b>324 940</b>
Skattekostnad på resultat	2		71 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3		84 543
Avsatt til annen egenkapital		-14 949	168 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	180 000	1 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961	6 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 961</b>	<b>6 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 961</b>	<b>6 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 961</b>	<b>1 266 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 961	168 911
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>153 961</b>	<b>168 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>183 961</b>	<b>1 218 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		47 642
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>47 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 961</b>	<b>1 266 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 283 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bonesvegen 4  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Larsen Valberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 283 443  
VALBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			399 943
<b>Sum inntekter</b>			<b>399 943</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 924	35 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 924</b>	<b>35 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 924</b>	<b>364 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		86	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>86</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		111	39 758
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111</b>	<b>39 758</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	<b>-39 756</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-14 949	324 940
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3, 3		84 543
Avsatt til annen egenkapital		-14 949	168 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>



Organisasjonsnr: 922 283 443  
VALBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	180 000	1 260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 961	6 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 961</b>	<b>6 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 961</b>	<b>6 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>183 961</b>	<b>1 266 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 961	168 911
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 961</b>	<b>168 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>183 961</b>	<b>1 218 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		47 642
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>47 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>183 961</b>	<b>1 266 553</b>



Organisasjonsnr: 922 283 443  
VALBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## BALANSE

### VALBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	180 000	1 260 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>180 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 000</b>	<b>1 260 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 961	6 553
Sum omløpsmidler		<b>3 961</b>	<b>6 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>183 961</b>	<b>1 266 553</b>

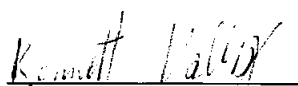



## BALANSE

### VALBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		153 961	168 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>153 961</b>	<b>168 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>183 961</b>	<b>1 218 911</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	47 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>47 642</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>183 961</b>	<b>1 266 553</b>

Trondheim, 21.06.2023  
Styret i Valberg Eiendom AS

  
Kenneth Larsen Valberg  
styreleder

  
Thea Akseth Ulriksen  
styremedlem



Brønnøysundregistrene



# Årsregnskap 2022

## Valberg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 283 443



## RESULTATREGNSKAP

### VALBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	399 943
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>399 943</b>
Annen driftskostnad		14 924	35 246
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 924</b>	<b>35 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 924</b>	<b>364 697</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		86	2
Annen rentekostnad		111	39 758
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25</b>	<b>-39 756</b>
Resultat før skattekostnad		-14 949	324 940
Skattekostnad på resultat	2	0	71 487
<b>Resultat</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	84 543
Avsatt til annen egenkapital		-14 949	168 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 949</b>	<b>253 453</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Valberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 642
Endring i utsatt skattefordel	0	23 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>71 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 949	324 940
Permanente forskjeller	111	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 838</b>	<b>216 552</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 642
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 642</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 838	0	14 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 838	0	-14 838
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 050 000	0	168 911	0	1 218 911
Årets resultat			-14 949		-14 949
Nedsatt aksjekapital 2022	-1 020 000			0	-1 020 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>153 961</b>	<b>0</b>	<b>183 961</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valberg Invest AS	30	100,0	100,0

Selskapet har en fordring mot Valberg Invest AS på kr. 180.000,- pr. 31.12.22. Det er ikke beregnet renter på denne i 2022. Renter begynner å løpe 31.12.22 ihht til låneavtale. Og fordringen skal være nedbetalt innen 31.12.2023