



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Knut Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 4 885 650 | 2 260 441 |
| Sum inntekter | | 4 885 650 | 2 260 441 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 904 051 | 657 663 |
| Sum kostnader | | 904 051 | 657 662 |
| Driftsresultat | | 3 981 600 | 1 602 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 629 | 2 131 |
| Sum finansinntekter | | 1 629 | 2 131 |
| Annen rentekostnad | | 734 705 | 497 773 |
| Sum finanskostnader | | -733 076 | -495 643 |
| Netto finans | | -733 076 | -495 642 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 248 523 | 1 107 136 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 248 523 | 1 107 136 |
| Årsresultat | 1,4 | 3 248 523 | 1 107 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 248 523 | 1 107 136 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 248 523 | 1 107 136 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 53 200 000 | 53 200 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 53 200 000 | 53 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 53 200 000 | 53 200 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 63 860 | 12 479 |
| Andre fordringer | | 48 445 | 76 610 |
| Sum fordringer | | 112 305 | 89 089 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 513 | 71 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 513 | 71 505 |
| Sum omløpsmidler | | 123 819 | 160 594 |
| SUM EIENDELER | | 53 323 819 | 53 360 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 151 548 | 151 548 |
| Sum innskutt egenkapital | | 251 548 | 251 548 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 4,6 | 25 036 350 | 21 787 827 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 036 350 | 21 787 827 |
| Sum egenkapital | 4 | 25 287 898 | 22 039 375 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 27 955 381 | 31 234 712 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 955 381 | 31 234 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 955 381 | 31 234 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 662 | 28 206 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 878 | 58 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 540 | 86 507 |
| Sum gjeld | | 28 035 921 | 31 321 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 323 819 | 53 360 594 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636083

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Knut Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 894 366
BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 7 | 4 885 650 | 2 260 441 |
| Sum inntekter | | 4 885 650 | 2 260 441 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 9,10 | 904 051 | 657 663 |
| Sum kostnader | | 904 051 | 657 662 |
| Driftsresultat | | 3 981 600 | 1 602 779 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 629 | 2 131 |
| Sum finansinntekter | | 1 629 | 2 131 |
| Annen rentekostnad | | 734 705 | 497 773 |
| Sum finanskostnader | | -733 076 | -495 643 |
| Netto finans | | -733 076 | -495 642 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 248 523 | 1 107 136 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 248 523 | 1 107 136 |
| Årsresultat | 1,4 | 3 248 523 | 1 107 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 3 248 523 | 1 107 136 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 248 523 | 1 107 136 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 27 955 381 | 31 234 712 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 955 381 | 31 234 712 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 955 381 | 31 234 712 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 662 | 28 206 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 878 | 58 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 540 | 86 507 |
| Sum gjeld | | 28 035 921 | 31 321 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 323 819 | 53 360 594 |



Organisasjonsnr: 989 894 366
BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| 814 Borettslaget Markeveien 4 A | | RESULTATREGNSKAP | | | 2023 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 | |
| INNETEKTER: | | | | | |
| | 607 896 | 565 524 | 607 940 | 607 940 | |
| Innkrevde felleskostnader | | | | | |
| | 1 186 685 | 1 114 237 | 1 299 870 | 1 137 726 | |
| Innkrevde finanskostnader | | | | | |
| Andre inntekter | 7 | 267 866 | 280 680 | 55 680 | 108 480 |
| Innkrevde individuelle finanskostnader | | 2 823 203 | 300 000 | 0 | 0 |
| SUM INNETEKTER | 4 885 650 | 2 260 441 | 1 963 490 | 1 854 146 | |
| KOSTNADER: | | | | | |
| | 0 | 0 | 30 000 | 0 | |
| Styrehonorar | 8 | | | | |
| Arbeidsg. avg., personalkostn. | 8 | 0 | 0 | 4 230 | 0 |
| Forretningsførsel | | 55 482 | 53 136 | 55 482 | 58 405 |
| Andre honorarer | | 0 | 0 | 0 | 2 500 |
| Revisjon | | 8 000 | 7 500 | 7 500 | 8 000 |
| Forsikringspremier | | 10 559 | 9 861 | 12 000 | 12 000 |
| Kommunale avgifter | | 230 193 | 222 828 | 232 339 | 242 387 |
| Andre driftskostnader | 9 | 400 912 | 332 133 | 298 602 | 334 240 |
| Vedlikehold | 10 | 198 905 | 32 205 | 34 030 | 34 030 |
| SUM KOSTNADER | 904 051 | 657 662 | 674 183 | 691 562 | |
| DRIFTSRESULTAT | 3 981 600 | 1 602 779 | 1 289 307 | 1 162 584 | |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| | 1 629 | 2 131 | 0 | 0 | |
| Finansinntekter | | | | | |
| | 734 705 | 497 773 | 806 820 | 755 759 | |
| Finanskostnader | | | | | |
| NETTO FINANSPOSTER | -733 076 | -495 643 | -806 820 | -755 759 | |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 3 248 523 | 1 107 136 | 482 487 | 406 825 |
| Overføringer og disponeringer | | 3 248 523 | 1 107 136 | 0 | 0 |



| 814 Borettslaget Markeveien 4 A | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE | | | |
| 2023 | | | |
| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Eiendom | 2, 3 | 53 200 000 | 53 200 000 |
| Sum anleggsmidler | | 53 200 000 | 53 200 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Kundefordringer | | 42 311 | 0 |
| Restanser felleskostnader | | 21 549 | 12 479 |
| Andre fordringer | | 48 445 | 76 610 |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | |
| Innstående bank | | 11 513 | 71 505 |
| Sum omløpsmidler | | 123 819 | 160 594 |
| SUM EIENDELER | | 53 323 819 | 53 360 594 |

**814 Borettslaget Markeveien 4 A****BALANSE****2023**

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkursfond | 4 | 151 548 | 151 548 |
| Sum innskutt egenkapital | | 251 548 | 251 548 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 7 774 370 | 6 822 142 |
| Egenkapital fra IN | 4, 6 | 17 261 980 | 14 965 685 |
| Sum opptjent egenkapital | | 25 036 350 | 21 787 827 |
| Sum egenkapital | 4 | 25 287 898 | 22 039 375 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 5, 6 | 11 995 381 | 15 274 712 |
| Borettsinnskudd | 6 | 15 960 000 | 15 960 000 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 27 955 381 | 31 234 712 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 662 | 28 206 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 58 878 | 58 301 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 540 | 86 507 |
| Sum gjeld: | | 28 035 921 | 31 321 219 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 323 819 | 53 360 594 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trygve Knut Gulbrandsen
StyrelederMehmet Aydin
StyremedlemFrank Klaveness
StyremedlemMackwin Sathiah Yogendran
Styremedlem**814 Borettslaget Markeveien 4 A Orgnr.: 989894366 Utskriftsdato 15.03.2024**



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2023

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.23 | Regnskap 2022 |
|--|-------------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 74 087 | -114 805 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | 3 248 523 | 1 107 136 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | -3 279 331 | -918 244 |
| B. Årets endring i disponible midler | -30 808 | 188 892 |
| C. Disponible midler | 43 279 | 74 087 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Kortsiktige fordringer | 112 306 | 89 089 |
| Kontanter og bankinnskudd | 11 513 | 71 505 |
| Omløpsmidler | 123 819 | 160 594 |
| Kortsiktig gjeld | -80 540 | -86 507 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 43 279 | 74 087 |

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Eiendom inkl. tomt |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 53 200 000 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 53 200 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 53 200 000 |
| Anskaffelsesår : | 2006 |
| Antatt levetid i år : | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | Regnskap 2023 |
|----------------------------|-------------------|
| 1120 Bygningmessige anlegg | 53 200 000 |
| Sum | 53 200 000 |



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2023

Note 4 - Egenkapital

| | 01.01.2023 | Årets resultat | 31.12.2023 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> | | | |
| Innskutt egenkapital | 100 000 | 0 | 100 000 |
| Annen egenkapital | 6 822 142 | 952 228 | 7 774 370 |
| Egenkapital fra IN | 14 965 685 | 2 296 295 | 17 261 980 |
| Overkursfond | 151 548 | 0 | 151 548 |
| Sum egenkapital 31.12. | 22 039 375 | 3 248 523 | 25 287 898 |

Overkursfond kr 151.548,- er betaling for evigvarende disposisjonsrett av kjellerboder



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

| | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken Bergen |
| Lånenummer: | 90437157862 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2006 |
| Rentesats: | 6.24 % |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2041 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 37 240 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 15 274 712 |
| Avdrag i perioden: | 3 279 331 |
| Lånesaldo 31.12: | 11 995 381 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 9 867 500 |
| Andelssaldo 01.01: | 14 965 685 |
| Innbetalt IN i perioden: | 2 823 203 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 526 908 |
| Andelssaldo 31.12: | 17 261 980 |
| Sum pantegjeld for lån: | 29 257 361 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 199 658 | 2 199 658 |
| | 1 | 1 842 323 | 1 842 323 |
| | 1 | 1 814 820 | 1 814 820 |
| | 1 | 1 223 489 | 1 223 489 |
| | 1 | 1 209 737 | 1 209 737 |
| | 1 | 1 196 200 | 1 196 200 |
| | 1 | 1 168 696 | 1 168 696 |
| | 1 | 735 589 | 735 589 |
| | 1 | 604 871 | 604 871 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere rett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantsikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| 2065 Egenkapital fra IN | 17 261 980 | 14 965 685 |
| 2230 Andre pantelån | 11 995 381 | 15 274 712 |
| 2250 Borettsinnskudd | 15 960 000 | 15 960 000 |
| Sum | 45 217 361 | 46 200 397 |

Note 7 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 55 680 | 55 680 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 212 186 | 225 000 |
| Sum | 267 866 | 280 680 |

3885 kr 212 186,- fakturert til sameiet for utbedring av vannskader i 2019/2020

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader | 1 500 | 16 826 |
| 6361 Fellesvask | 58 080 | 0 |
| 6389 HMS | 8 410 | 0 |
| 6617 Alarmer og brannvern | 23 036 | 31 781 |
| 6750 Vakthold | 0 | 1 879 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 105 219 | 93 771 |
| 7495 Sameieavgift | 201 912 | 185 086 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 2 755 | 2 790 |
| Sum | 400 912 | 332 133 |

Note 10 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|----------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 65 104 | 42 006 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 30 951 | 13 340 |
| 6622 Vedlikehold garasjer | 13 911 | 0 |
| 6642 Snekkerarbeid | 0 | -33 439 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 88 940 | 10 298 |
| Sum | 198 905 | 32 205 |

Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A Orgnr.: 989894366 Utskriftsdato 15.03.2024



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Markeveien 4 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Markeveien 4 A

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Trygve Knut Gulbrandsen (sign.) | 23.05.2024 |
| Styremedlem | Mehmet Aydin (sign.) | 22.04.2024 |
| Styremedlem | Frank Klaveness (sign.) | 22.05.2024 |
| Styremedlem | Mackwin Sathiah Yogendran (sign.) | 22.05.2024 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 23.05.2024 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markeveien 4 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markeveien 4 A som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: K3UUJ3-CYWOZ-T6WEL-XCDEB-DSWJ6-NV8HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 20:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3UU3-CYWOZ-T6WEI-XCDEB-DSWU6-W8HK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>