



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 35  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjørbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 992	788 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 992</b>	<b>788 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 342	146 266
Annen driftskostnad		301 061	500 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 403</b>	<b>646 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 588</b>	<b>141 532</b>
Annen rentekostnad		202 472	249 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 472</b>	<b>249 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 472</b>	<b>-249 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	17 117	-107 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 045 987	2 139 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		20 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 045 987</b>	<b>2 160 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 045 987</b>	<b>2 160 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	176 094	194 492
Andre kortsiktige fordringer		66 774	21 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 869</b>	<b>215 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 869</b>	<b>215 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 288 856</b>	<b>2 376 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,7	1 415 534	1 432 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 415 534</b>	<b>-1 432 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 115 534</b>	<b>-1 132 651</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 252 376	3 238 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 376</b>	<b>3 238 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 376</b>	<b>3 238 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 395	103 226
Leverandørgjeld		59 592	66 597
Annen kortsiktig gjeld		65 026	100 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 014</b>	<b>270 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 391</b>	<b>3 508 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 856</b>	<b>2 376 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771797

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 556 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOKKSTUA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kaptein Drejers gate 35  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bjørbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 556 332  
FOKKSTUA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 992	788 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 992</b>	<b>788 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 342	146 266
Annen driftskostnad		301 061	500 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 403</b>	<b>646 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 588</b>	<b>141 532</b>
Annen rentekostnad		202 472	249 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 472</b>	<b>249 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 472</b>	<b>-249 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	17 117	-107 535
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 117</b>	<b>-107 535</b>



Organisasjonsnr: 995 556 332  
FOKKSTUA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 045 987	2 139 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		20 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 045 987</b>	<b>2 160 329</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 045 987</b>	<b>2 160 329</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	176 094	194 492
Andre kortsiktige fordringer		66 774	21 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 869</b>	<b>215 983</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 869</b>	<b>215 983</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 288 856</b>	<b>2 376 313</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,7	1 415 534	1 432 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 415 534</b>	<b>-1 432 651</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 115 534</b>	<b>-1 132 651</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 252 376	3 238 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 376</b>	<b>3 238 486</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 376</b>	<b>3 238 486</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 395	103 226
Leverandørgjeld		59 592	66 597
Annen kortsiktig gjeld		65 026	100 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>152 014</b>	<b>270 477</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 391</b>	<b>3 508 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 856</b>	<b>2 376 313</b>



Organisasjonsnr: 995 556 332  
FOKKSTUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Bjørbekk	270.00	90.00%	Ordinære aksjer
Vs Holding AS	30.00	10.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	141490.00		

Gjelder kjøring og vaktmestertjenester fakturert fra daglig leders enkeltpersonforetak

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fokkstua Utvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verider. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Fokkstua Utvikling AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 954 049	500 000	3 454 049
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 954 049</b>	<b>500 000</b>	<b>3 454 049</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	814 553	479 167	1 293 720
+ Ordinære avskrivninger	93 509	20 833	114 342
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>908 062</b>	<b>500 000</b>	<b>1 408 062</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>2 045 987</b>	<b>0</b>	<b>2 045 987</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	10-10	

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		17 117
Endring i midlertidige forskjeller		50 490
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		67 606
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-361 281	-310 791
+ Utestående fordringer	-60 000	-60 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	912 171	979 777
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 333 451</b>	<b>1 350 568</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 333 451	1 350 568



## Fokkstua Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 3 - Disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-1 432 651	-1 132 651
+Fra årets resultat		17 117	17 117
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-1 415 534</b>	<b>-1 115 534</b>

#### Note 4 - Tap på fordringer

Det er avsatt kr 60 000 for tap på fordringer. Beløpet ansees dekkende.

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dag Bjørbekk		270	90,00 %
Vs Holding AS	989 057 421	30	10,00 %

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er **kr 3 279 772** sikret med pant.

De bokførte eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygning	kr 1 745 987
Tomt	kr 300 000
Inventar, utstyr	kr 0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>kr 2 045 987</b>

#### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapet har et utdekket tap på kr 1 415 534. Aksjekapitalen er tapt. Styret anbefaler fortsatt drift da den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv, markedsverdien på næringsbygget og tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi.



Fokkstua Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		634 992	788 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 992</b>	<b>788 115</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	114 342	146 266
Annen driftskostnad		301 061	500 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>415 403</b>	<b>646 583</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>219 588</b>	<b>141 532</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		202 472	249 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 472</b>	<b>249 067</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(202 472)</b>	<b>(249 067)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>17 117</b>	<b>(107 535)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>17 117</b>	<b>(107 535)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 117</b>	<b>(107 535)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	17 117	(107 535)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>17 117</b>	<b>(107 535)</b>



## Fokkstua Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 045 987	2 139 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	20 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 045 987</b>	<b>2 160 329</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 045 987</b>	<b>2 160 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	176 094	194 493
Andre kortsiktige fordringer		66 774	21 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 869</b>	<b>215 983</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>242 869</b>	<b>215 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 288 856</b>	<b>2 376 313</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,7	(1 415 534)	(1 432 651)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 415 534)</b>	<b>(1 432 651)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 115 534)</b>	<b>(1 132 651)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 252 376	3 238 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 252 376</b>	<b>3 238 486</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 252 376</b>	<b>3 238 486</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 395	103 226
Leverandørgjeld		59 593	66 597
Annen kortsiktig gjeld		65 026	100 654
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>152 014</b>	<b>270 477</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 404 391</b>	<b>3 508 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 288 856</b>	<b>2 376 313</b>

Sunndalsøra 31.12.2020 /

Dag Bjørbekk  
StyrelederVidar Sæter  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Fokkstua Utvikling AS**

Foretaksnr. 995556332

Utarbeidet av:



Avdeling Sunndal  
Postboks 206  
6600 Sunndalsøra  
Tlf. 71 68 89 33