



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 986 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODDOKK 62-72  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Holtan Strømberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	70 999	62 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 999</b>	<b>62 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 001</b>	<b>45 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>48</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 888</b>	<b>1 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 765</b>	<b>1 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 001</b>	<b>45 455</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 001</b>	<b>45 455</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 236</b>	<b>43 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		581	0
Sum fordringer		581	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 919	59 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 919	59 265
Sum omløpsmidler		94 500	59 265
SUM EIENDELER		94 500	59 265
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	94 501	59 264
Sum opptjent egenkapital		94 501	59 264
Sum egenkapital	3	94 500	59 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 500</b>	<b>59 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 986 380  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODDOKK 62-72  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Holtan Strømberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 925 986 380  
SAMEIET GODDOKK 62-72

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
Sum inntekter		108 000	108 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	70 999	62 545
Sum kostnader		70 999	62 545
Driftsresultat		37 001	45 455
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		122	48
Sum finanskostnader		1 888	1 898
Netto finans		1 765	1 850
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		37 001	45 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 001	45 455
Årsresultat	3	35 236	43 605



Organisasjonsnr: 925 986 380  
SAMEIET GODDOKK 62-72

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		581	0
Sum fordringer		581	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 919	59 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 919	59 265
Sum omløpsmidler		94 500	59 265
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 500</b>	<b>59 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	94 501	59 264
Sum opptjent egenkapital		94 501	59 264
Sum egenkapital	3	94 500	59 265
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 500</b>	<b>59 265</b>



Organisasjonsnr: 925 986 380  
SAMEIET GODDOKK 62-72

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Godokk 62-72 ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 35 236,-. Disponible midler viser kr. 94 500,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 06.03.24

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		108 000	108 000	108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		20 898	20 388	20 898	22 391
Vedlikehold	1	0	0	5 000	0
Forsikring		32 464	27 990	32 468	36 360
Brøyting, feiing		17 375	13 900	17 930	17 930
Andre driftsutgifter	2	262	267	5 267	5 267
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 999</b>	<b>62 545</b>	<b>81 563</b>	<b>81 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 001</b>	<b>45 455</b>	<b>26 437</b>	<b>26 052</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		122	48	0	0
Andre finanskostnader		1 888	1 898	2 000	1 500
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 765</b>	<b>1 850</b>	<b>2 000</b>	<b>1 500</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	3	<b>35 236</b>	<b>43 605</b>	<b>24 437</b>	<b>24 552</b>

97 Sameiet Goddokk 62-72



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		581	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		93 919	59 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 500</b>	<b>59 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>94 500</b>	<b>59 265</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		59 265	15 659
Årets resultat	3	35 236	43 605
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>94 500</b>	<b>59 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>94 500</b>	<b>59 265</b>

Kongsberg 29.02.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Pedersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Haraldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Holtan Strømberg  
Styremedlem



## Noter til regnskap 97 Sameiet Goddokk 62-72

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>59 265</b>	<b>15 659</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	35 236	43 605
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>35 236</b>	<b>43 605</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>94 500</b>	<b>59 265</b>
Omløpsmidler	94 500	59 265
<b>Disponible midler</b>	<b>94 500</b>	<b>59 265</b>



## Noter til regnskap 97 Sameiet Goddokk 62-72

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Vedlikehold

2023

2022

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 2 - Andre driftsutgifter

2023

2022

7440 Kontingent NBBL	262	267
<b>Sum</b>	<b>262</b>	<b>267</b>



**Noter til regnskap 97 Sameiet Goddokk 62-72**

---

**Note 3 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

**97 Sameiet Goddokk 62-72**



Resultat og balanse med noter for Sameiet Goddokk 62-72.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Goddokk 62-72**

Styreleder	Jostein Pedersen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Espen Haraldsen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Henrik Holtan Strømberg (sign.)	04.03.2024