



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 298 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Møller Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 695 472	3 326 622
Sum inntekter		3 695 472	3 326 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 024	216 634
Annen driftskostnad	5,6,7	2 234 737	2 304 797
Sum kostnader		2 448 761	2 521 430
Driftsresultat		1 246 711	805 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 198	36 148
Sum finansinntekter		122 740	101 910
Sum finanskostnader		873 073	735 083
Netto finans		-709 134	-597 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 909	841 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 287 909	841 339
Årsresultat		537 577	208 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 577	208 166
Sum overføringer og disponeringer		537 577	208 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	17 288 304	17 288 304
Sum varige driftsmidler		17 288 304	17 288 304
Sum anleggsmidler		17 288 304	17 288 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 076	21 971
Andre fordringer	10	491 549	406 189
Sum fordringer		497 625	428 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 612	3 014 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 612	3 014 405
Sum omløpsmidler		3 667 236	3 442 565
SUM EIENDELER		20 955 540	20 730 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 731 566	-2 269 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 731 566	-2 269 143
Sum egenkapital	11,12	-1 726 466	-2 264 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 151 379	1 151 379
Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 379	1 151 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	15 106 290	15 501 664
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 920 000	5 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 026 290	21 421 664
Sum langsiktig gjeld		21 026 290	21 421 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 549	406 474
Skyldige offentlige avgifter		3 757	2 839
Annen kortsiktig gjeld	16	9 031	12 557
Sum kortsiktig gjeld		504 337	421 869
Sum gjeld		22 682 006	22 994 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 955 540	20 730 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398569

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 298 511
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Møller Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 948 298 511
YVENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 695 472	3 326 622
Sum inntekter		3 695 472	3 326 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	214 024	216 634
Annen driftskostnad	5,6,7	2 234 737	2 304 797
Sum kostnader		2 448 761	2 521 430
Driftsresultat		1 246 711	805 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		41 198	36 148
Sum finansinntekter		122 740	101 910
Sum finanskostnader		873 073	735 083
Netto finans		-709 134	-597 025
Ordinært resultat før skattekostnad		1 287 909	841 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 287 909	841 339
Årsresultat		537 577	208 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		537 577	208 166
Sum overføringer og disponeringer		537 577	208 166



Organisasjonsnr: 948 298 511
YVENLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,14	17 288 304	17 288 304
Sum varige driftsmidler		17 288 304	17 288 304

Sum anleggsmidler		17 288 304	17 288 304
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 076	21 971
Andre fordringer	10	491 549	406 189
Sum fordringer		497 625	428 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 612	3 014 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 169 612	3 014 405

Sum omløpsmidler		3 667 236	3 442 565
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 955 540	20 730 869
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 731 566	-2 269 143
Sum opptjent egenkapital		-1 731 566	-2 269 143

Sum egenkapital	11,12	-1 726 466	-2 264 043
------------------------	--------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	13	1 151 379	1 151 379
-------------------------------------	----	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		1 151 379	1 151 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	15 106 290	15 501 664
Øvrig langsiktig gjeld	15	5 920 000	5 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 026 290	21 421 664
Sum langsiktig gjeld		21 026 290	21 421 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 549	406 474
Skyldige offentlige avgifter		3 757	2 839
Annen kortsiktig gjeld	16	9 031	12 557
Sum kortsiktig gjeld		504 337	421 869
Sum gjeld		22 682 006	22 994 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 955 540	20 730 869



Organisasjonsnr: 948 298 511
YVENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Yvenlia Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 323 860	2 117 616	2 323 820	2 580 020
Innkrevde kostnader finans		1 275 684	1 144 188	1 275 700	1 270 700
Innkrevde kostnader garasjer		55 080	55 080	55 080	55 080
Innkrevde andre kostnader	1	1 800	1 800	1 800	1 800
Andre inntekter	2	39 048	7 938	0	0
Sum inntekter		3 695 472	3 326 622	3 656 400	3 907 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	34 576	44 863	34 000	29 000
Styrehonorar	4	153 000	145 000	153 700	159 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		26 448	26 771	26 400	26 600
Revisjonshonorar	5	5 750	5 625	5 900	6 100
Forretningsførerhonorar		151 158	151 158	151 200	151 200
Drift og vedlikehold	6	144 908	538 774	130 000	414 000
TV/bredbånd		216 648	213 589	226 400	226 400
Forsikringer		406 189	377 115	422 000	475 000
Kommunale avgifter		893 145	651 146	727 000	983 000
Eiendomsskatt		329 156	321 126	321 100	321 100
Kostnader strøm, energi		59 772	12 750	7 500	60 000
Andre driftskostnader	7	28 011	33 514	25 500	34 700
Sum kostnader		2 448 761	2 521 430	2 230 700	2 886 900
Driftsresultat		1 246 711	805 192	1 425 700	1 020 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		41 198	36 148	0	0
Renteinntekter		122 740	101 910	0	0
Rentekostnader		873 073	735 083	882 300	852 100
Sum finansielle poster		-709 134	-597 025	-882 300	-852 100
Resultat		537 577	208 166	543 400	168 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		537 577	208 166	0	0



Balanse for Yvenlia Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 14	1 982 979	1 982 979
Bygninger	9, 14	15 305 325	15 305 325
Sum anleggsmidler		17 288 304	17 288 304
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		6 076	21 971
Andre fordringer	10	491 549	406 189
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 124 878	1 978 089
Konto for skattetrekk-bundne midler		1 980	1 445
Øremerkede bankinnskudd		1 042 754	1 034 871
Sum omløpsmidler		3 667 236	3 442 565
SUM EIENDELER		20 955 540	20 730 869

Lag nr: 407. Yvenlia Borettslag Org. nr. 948 298 511



Balance for Yvenlia Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		-1 731 566	-2 269 143
Sum egenkapital	11, 12	-1 726 466	-2 264 043
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	1 151 379	1 151 379
Sum forpliktelser		1 151 379	1 151 379
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	15 106 290	15 501 664
Borettsinnskudd	15	5 920 000	5 920 000
Sum langsiktig gjeld		21 026 290	21 421 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 549	406 474
Skyldig off. myndigheter		3 757	2 839
Påløpte renter		4 705	6 944
Annen kortsiktig gjeld	16	4 326	5 613
Sum kortsiktig gjeld		504 337	421 869
Sum gjeld		22 682 006	22 994 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 955 540	20 730 869

Yvenlia Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Mikael Møller Eriksen
Styreleder

Johnny Ray Snodgrass
Styremedlem

Hanne Sofie Røed
Styremedlem

Mona Hemma
Styremedlem

Lag nr: 407. Yvenlia Borettslag Org. nr. 948 298 511



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 869 317	2 079 089
Endring disponible midler		
Årets resultat	537 577	208 166
Avdrag lån	-395 374	-417 938
Årets endring av disponible midler	142 204	-209 772
Disponible midler	2 011 521	1 869 317
Omløpsmidler	3 667 236	3 442 565
Avsatt til fond	-1 151 379	-1 151 379
Kortsiktig gjeld	-504 337	-421 869
Disponible midler	2 011 521	1 869 317

Vedlikeholdsfond på kr 1 151 379 kommer i tillegg til disponible midler på kr 2 011 521.



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2024	2023
3606 Lading elbil	1 800	1 800
Sum	1 800	1 800

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	39 048	7 938
Sum	39 048	7 938

Posten gjelder inntekter fra el-bil lading.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	30 250	39 250
5092 Feriepenger	4 326	5 613
Sum	34 576	44 863

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmesterjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	71 547	26 668
6603 Vedlikehold uteområde	73 361	60 000
6604 Periodisk vedlikehold, malt bygningsmassen	0	441 156
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	0	950
Sum	144 908	538 774

Vedlikehold omfatter skifte av ytterdør, befaring og muggprøver. I tillegg har borettslaget hatt løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing, samt noe asfaltarbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6490 Leie Container	11 244	4 611
6550 Driftsmateriell	627	285
6810 Data/EDB-kostnad- Domene og Webhotell	0	4 795
6860 Kurs og konferanser	4 900	3 900
7090 Driftskostn. traktor;maskin	1 717	11 209
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 421	2 402
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 109	2 202
7771 Diverse purregebyr og renter	-460	-117
7790 Andre driftskostnader	2 577	2 352
Sum	28 011	33 514

Andre driftskostnader konto 7790: Bistand fra BBL Pivotal samt servering GF.

Note 8 - Tomt

Tomten gnr. 2080 bnr. 159 i Sarpsborg Kommune ble kjøpt for kr 1 982 979

Note 9 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1976	15 305 325
Bokført verdi 31.12	15 305 325

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	491 549	406 189
Sum	491 549	406 189

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-2 264 043	-2 472 209
Årets resultat	537 577	208 166
Egenkapital 31.12.	-1 726 466	-2 264 043



Noter

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01.	1 151 379
Årets endring	0
Vedlikeholdsavsetning 31.12.	1 151 379

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130540749
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	20 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 501 664
Avdrag i perioden:	395 374
Lånesaldo 31.12:	15 106 290

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	304 264	2 434 112
	21	301 486	6 331 206
	22	288 226	6 340 972

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd innbetalt med kr 5 920 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	4 326	5 613
Sum	4 326	5 613



Resultat og balanse med noter for Yvenlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yvenlia Borettslag

Styreleder	Mikael Møller Eriksen (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Johnny Ray Snodgrass (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Mona Hemma (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Hanne Sofie Røed (sign.)	03.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Yvenlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yvenlia Borettslag som viser et overskudd på kr 537 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33