



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marithaugen 22D  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 218 780	1 212 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 780</b>	<b>1 212 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	191 714	45 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 148	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 012 839	562 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 702</b>	<b>608 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 078</b>	<b>604 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 437	988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 437</b>	<b>988</b>
Annen rentekostnad		50 931	28 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 931</b>	<b>28 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 494</b>	<b>-27 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 415</b>	<b>576 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 415</b>	<b>576 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 416</b>	<b>576 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	9 172 490	9 172 490
Maskiner og anlegg	9	40 752	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 213 242</b>	<b>9 172 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 213 242</b>	<b>9 172 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 462	82 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 462</b>	<b>82 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	447 371	723 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 371</b>	<b>723 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 833</b>	<b>805 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 761 075</b>	<b>9 978 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 895 175	4 933 591



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 895 175</b>	<b>4 933 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 897 375</b>	<b>4 935 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 223 956	2 480 205
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 472 000	2 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 956</b>	<b>4 952 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 956</b>	<b>4 952 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 415	83 831
Skyldige offentlige avgifter		814	103
Annen kortsiktig gjeld		32 514	6 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 743</b>	<b>90 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 863 700</b>	<b>5 042 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 761 075</b>	<b>9 978 484</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 695 956	4 952 205



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARITHAUGAN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Marithaugen 22D  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 218 780	1 212 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 218 780</b>	<b>1 212 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	191 714	45 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	9 148	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 012 839	562 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 702</b>	<b>608 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 078</b>	<b>604 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 437	988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 437</b>	<b>988</b>
Annen rentekostnad		50 931	28 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 931</b>	<b>28 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 494</b>	<b>-27 906</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 415</b>	<b>576 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 415</b>	<b>576 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 416</b>	<b>576 576</b>



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	10,11	9 172 490	9 172 490
Maskiner og anlegg			
	9	40 752	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>9 213 242</b>	<b>9 172 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>9 213 242</b>	<b>9 172 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		100 462	82 343
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>100 462</b>	<b>82 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	447 371	723 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>447 371</b>	<b>723 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>547 833</b>	<b>805 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>9 761 075</b>	<b>9 978 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		2 200	2 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>2 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		4 895 175	4 933 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>4 895 175</b>	<b>4 933 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	13	<b>4 897 375</b>	<b>4 935 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14	2 223 956	2 480 205



Øvrig langsiktig gjeld	15	2 472 000	2 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 956</b>	<b>4 952 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 956</b>	<b>4 952 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 415	83 831
Skyldige offentlige avgifter		814	103
Annen kortsiktig gjeld		32 514	6 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 743</b>	<b>90 487</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 863 700</b>	<b>5 042 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 761 075</b>	<b>9 978 484</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	4 695 956	4 952 205



Organisasjonsnr: 948 574 160  
MARITHAUGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marithaugan Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Marithaugan Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentID: P3024-XDFXT-FDj6L-EGLN4-YAWIF-FEO18



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 16. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 15:14:52 UTC



Penneo DokumentID: P3024-XDFXT-FDJ6L-EGLN4-YAWIF-FE018

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 236 Marithaugan Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 200 180	1 200 180	1 200 223	1 236 229
Leieinntekt garasjer		12 600	12 600	12 600	12 600
Andre driftsinntekter		6 000	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 218 780</b>	<b>1 212 780</b>	<b>1 212 823</b>	<b>1 248 829</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	166 714	22 612	55 128	59 185
Styrehonorar	2	25 000	23 000	23 000	25 000
Kontingent	3	17 800	18 810	18 810	17 800
Revisjonshonorar	4	6 625	6 155	6 400	7 022
Forretningsførerhonorar		68 706	84 689	68 650	70 773
Tilleggskontrakter via Nobl	5	5 665	5 580	5 860	5 934
Løpende kontrakter	6	5 150	5 150	7 280	7 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	542 857	112 849	210 000	310 000
Forsikring		82 343	72 225	79 500	100 458
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		256 666	239 866	241 500	263 505
Energi		9 558	10 175	14 000	14 000
Andre driftsutgifter	8	17 469	7 186	10 160	10 000
Avskrivning driftsmidler	9	9 148	0	0	9 149
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 213 702</b>	<b>608 298</b>	<b>740 288</b>	<b>899 826</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>5 078</b>	<b>604 482</b>	<b>472 535</b>	<b>349 003</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		7 437	988	1 000	3 000
Rentekostnader		50 931	28 894	38 562	84 738
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-43 494</b>	<b>-27 906</b>	<b>-37 562</b>	<b>-81 738</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-38 416</b>	<b>576 576</b>	<b>434 973</b>	<b>267 265</b>

Marithaugan Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	236 Marithaugan Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	10	130 837	130 837	
Bygninger	11	8 741 651	8 741 651	
Rehabilitering	11	173 600	173 600	
Garasjer	11	126 402	126 402	
Andre driftsmidler	9	40 752	0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 213 242</b>	<b>9 172 490</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		100 462	82 343	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	12	447 371	723 650	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>547 833</b>	<b>805 993</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 761 075</b>	<b>9 978 484</b>	

Marithaugan Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	236 Marithaugan Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		2 200	2 200	
Annen egenkapital		4 895 175	4 933 591	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>4 897 375</b>	<b>4 935 791</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Husbanken	14	1 331 292	1 562 490	
Dnb	14	892 664	917 715	
Borettsinnskudd	15	2 472 000	2 472 000	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 695 956</b>	<b>4 952 205</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 584	4 450	
Leverandørgjeld		134 415	83 831	
Refusjon/utlegg		1 254	0	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		814	103	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 957	2 023	
Påløpne renter		10 719	80	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 743</b>	<b>90 487</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 863 700</b>	<b>5 042 692</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	16	4 695 956	4 952 205	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristine Skaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anja Lizell Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Edmond Julian Jensen  
Styremedlem

**Marithaugan Borettslag**



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

## Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>715 506</b>	<b>574 784</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-38 416	576 576
Tilbakeføring avskrivninger	9 148	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-49 900	-173 600
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-256 248	-262 254
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-335 416</b>	<b>140 722</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>380 090</b>	<b>715 506</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	547 833	805 993
- Kortsiktig gjeld	-167 743	-90 487
<b>Disponible midler</b>	<b>380 090</b>	<b>715 506</b>

Marithaugan Borettslag



## Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5010 Timelønn	108 913	18 375
5020 Feriepenger	15 957	2 024
5050 Honorar	32 541	0
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 489	2 110
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	814	103
<b>Sum</b>	<b>166 714</b>	<b>22 612</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



**Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160**

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	25 000	23 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>23 000</b>

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	17 800	18 810
<b>Sum</b>	<b>17 800</b>	<b>18 810</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	6 625	6 155
<b>Sum</b>	<b>6 625</b>	<b>6 155</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	5 665	5 580
<b>Sum</b>	<b>5 665</b>	<b>5 580</b>

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forsikring av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forsikring av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

**Marithaugan Borettslag**



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Periodisk vedlikehold	5 150	5 150
<b>Sum</b>	<b>5 150</b>	<b>5 150</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	35 140	15 730
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	503 171	97 120
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 728	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	818	0
<b>Sum</b>	<b>542 857</b>	<b>112 849</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	680	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	351
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	695	433
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	189	610
7420 Gave, fradragsberettiget	3 040	0
7720 Generalforsamling	2 278	5 189
7740 Øredifferanser	1	-1
7770 Bank og kortgebyrer	586	0
8126 Gebyr	0	604
<b>Sum</b>	<b>17 469</b>	<b>7 186</b>

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

**Note 9 - Andre driftsmidler**

	<b>Honda snøfreser</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	49 900
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 148
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 752
Årets avskrivninger :	9 148
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Marithaugan Borettslag



## Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

### Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr. 105 837,-. Tilleggstomt kjøpt i 2016 for kr. 25 000,-.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet 1987/1997

Kostpris bygning 1987 8 741 651

Kostpris garasje 1997 126 402

Bokført verdi 01.01. 8 868 053

Asfaltering 2021 173 600

**Bokført verdi 31.12. 9 041 653**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	442 787	719 200
1966 FINANSKONTO	4 584	4 450
<b>Sum</b>	<b>447 371</b>	<b>723 650</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 200	2 200
Oppptjent egenkapital pr. 01.01	4 933 591	4 357 015
Årets resultat	-38 416	576 576
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>4 897 375</b>	<b>4 935 791</b>

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12137567243	15952380
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	3.79 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende renter + margin	Flytende rente halvårlig
Beregnet innfridd:	31.08.2047	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	6 195 000
Lånesaldo 01.01:	917 715	1 562 490
Avdrag i perioden:	25 050	231 198
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>892 664</b>	<b>1 331 292</b>
Saldo 5 år frem i tid:	775 362	129 524

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	136 166	544 664
	9	98 956	890 604
	9	87 632	788 688

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr. 904 886,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Marithaugan Borettslag



Noter 236 Marithaugan Borettslag org.nr. 948574160

#### Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	2 472 000
<b>Sum</b>	<b>2 472 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 695 956,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 172 490,-.

Marithaugan Borettslag



Resultat og balanse med noter for Marithaugan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marithaugan Borettslag**

Styreleder	Kristine Skaug (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Anja Lizell Olsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Edmond Julian Jensen (sign.)	15.03.2023