Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 309 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREFSENVEIEN 61 AS
Forretningsadresse:	Enebakkveien 121 0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 518	1 124 114
Annen driftsinntekt		231 925	213 095
Sum inntekter		**1 354 443**	**1 337 209**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	247 493	247 493
Annen driftskostnad	2	741 626	664 036
Sum kostnader		**989 119**	**911 529**
Driftsresultat		**365 324**	**425 681**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 034	719
Annen renteinntekt		145	229
Sum finansinntekter		**6 179**	**948**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 951	214 760
Sum finanskostnader		**291 951**	**214 760**
Netto finans		**-285 772**	**-213 812**
Ordinært resultat før skattekostnad		**79 552**	**211 868**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 501	46 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		**62 051**	**165 257**
Årsresultat		**62 051**	**165 257**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**62 051**	**165 257**
Totalresultat		**62 051**	**165 257**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	62 051	165 257
Sum overføringer og disponeringer		**62 051**	**165 257**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 865 635	12 113 128
Sum varige driftsmidler		**11 865 635**	**12 113 128**
Sum anleggsmidler		**11 865 635**	**12 113 128**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 883	543 881
Sum fordringer		**40 883**	**543 881**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	421 797	288 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**421 797**	**288 007**
Sum omløpsmidler		**462 680**	**831 889**
SUM EIENDELER		**12 328 315**	**12 945 017**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 543 857	2 543 857
Sum innskutt egenkapital		**2 643 857**	**2 643 857**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 532	48 482

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		**110 532**	**48 482**
Sum egenkapital		**2 754 389**	**2 692 339**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	419 382	416 868
Sum avsetninger for forpliktelser		**419 382**	**416 868**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 022 192	9 797 220
Sum annen langsiktig gjeld		**9 022 192**	**9 797 220**
Sum langsiktig gjeld		**9 441 574**	**10 214 088**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	116 021	38 090
Betalbar skatt	7	14 987	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 344	500
Sum kortsiktig gjeld		**132 352**	**38 590**
Sum gjeld		**9 573 926**	**10 252 678**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 328 315**	**12 945 017**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 435378

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 309 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREFSENVEIEN 61 AS
Forretningsadresse:	Enebakkveien 121 0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 309 388
GREFSENVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 122 518	1 124 114
Annen driftsinntekt		231 925	213 095
Sum inntekter		**1 354 443**	**1 337 209**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	247 493	247 493
Annen driftskostnad	2	741 626	664 036
Sum kostnader		**989 119**	**911 529**
Driftsresultat		**365 324**	**425 681**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 034	719
Annen renteinntekt		145	229
Sum finansinntekter		**6 179**	**948**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 951	214 760
Sum finanskostnader		**291 951**	**214 760**
Netto finans		**-285 772**	**-213 812**
Ordinært resultat før skattekostnad		**79 552**	**211 868**
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 501	46 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		**62 051**	**165 257**
Årsresultat		**62 051**	**165 257**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**62 051**	**165 257**
Totalresultat		**62 051**	**165 257**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	62 051	165 257
Sum overføringer og disponeringer		**62 051**	**165 257**

Organisasjonsnr: 990 309 388
GREFSENVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 865 635	12 113 128
Sum varige driftsmidler		**11 865 635**	**12 113 128**
Sum anleggsmidler		**11 865 635**	**12 113 128**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 883	543 881
Sum fordringer		**40 883**	**543 881**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	421 797	288 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**421 797**	**288 007**
Sum omløpsmidler		**462 680**	**831 889**
SUM EIENDELER		**12 328 315**	**12 945 017**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 543 857	2 543 857
Sum innskutt egenkapital		**2 643 857**	**2 643 857**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 532	48 482
Sum opptjent egenkapital		**110 532**	**48 482**
Sum egenkapital		**2 754 389**	**2 692 339**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	419 382	416 868

Sum avsetninger for forpliktelser		**419 382**	**416 868**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 022 192	9 797 220
Sum annen langsiktig gjeld		**9 022 192**	**9 797 220**
Sum langsiktig gjeld		**9 441 574**	**10 214 088**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	116 021	38 090
Betalbar skatt	7	14 987	
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	1 344	500
Sum kortsiktig gjeld		**132 352**	**38 590**
Sum gjeld		**9 573 926**	**10 252 678**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**12 328 315**	**12 945 017**

Organisasjonsnr: 990 309 388
GREFSENVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Nye Lanima AS	1000.00	100.00%	ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap

Grefsenveien 61 AS

2020

Penneo Dokumentnøkkel: PIN0K-QVNLX-4OLM0-F84X6-P7EO1-ZC6H0

Grefsenveien 61 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	1 122 518	1 124 114
	Annen driftsinntekt	231 925	213 095
	Sum driftsinntekter	**1 354 443**	**1 337 209**
4	Avskrivning på varige driftsmidler	247 493	247 493
2	Annen driftskostnad	741 626	664 036
	Sum driftskostnader	**989 119**	**911 529**
	Driftsresultat	**365 324**	**425 681**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6 034	719
	Renteinntekt	145	229
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-291 951	-214 760
	Netto finansresultat	**-285 772**	**-213 812**
	Resultat før skattekostnad	**79 552**	**211 868**
7	Skattekostnad	17 501	46 611
	ÅRSRESULTAT	**62 051**	**165 257**
	OVERFØRINGER		
6	Overført til annen egenkapital	62 051	165 257
	Sum overføringer	**62 051**	**165 257**

Penneo Dokumentnøkkel: PIN0K-QVNLX-4OLM0-F84X6-P7EO1-ZC6H0

Grefsenveien 61 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 865 635	12 113 128
	Sum varige driftsmidler	11 865 635	12 113 128
	Sum anleggsmidler	**11 865 635**	**12 113 128**
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	0
5	Andre fordringer	40 883	543 881
	Sum fordringer	40 883	543 881
8	**Bankinnskudd, kontanter og lignende**	421 797	288 007
	Sum omløpsmidler	**462 680**	**831 889**
	SUM EIENDELER	**12 328 315**	**12 945 017**

Penneo Dokumentnøkkel: PIN0K-QVNLX-4OLM0-F84X6-P7EO1-ZC6H0

Grefsenveien 61 AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (1000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	2 543 857	2 543 857
	Sum innskutt egenkapital	2 643 857	2 643 857
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	110 532	48 481
	Sum opptjent egenkapital	110 532	48 481
	Sum egenkapital	**2 754 389**	**2 692 338**
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	419 382	416 868
	Sum avsetninger for forpliktelser	419 382	416 868
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til selskap i samme konsern	9 022 192	9 797 220
	Sum annen langsiktig gjeld	9 022 192	9 797 220
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	116 021	38 090
7	Betalbar skatt	14 987	0
5, 8	Annen kortsiktig gjeld	1 344	500
	Sum kortsiktig gjeld	132 352	38 590
	Sum gjeld	**9 573 926**	**10 252 678**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**12 328 315**	**12 945 017**

Oslo, 10. juni 2021

I styret for Grefsenveien 61 AS

Nils Bergersen
Styrets leder

Anne Marte Bergersen Zierfuss
Styremedlem

Lars Bergersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PIN0K-QVNLX-4OLM0-F84X6-P7EO1-ZC6H0

Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2020.

Revisor
Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør (inkl. mva.):

Revisjonshonorar	21 000
Andre tjenester	13 000

Penneo Dokumentnøkkel: PIN0K-QVNLX-4OLM0-F84X6-P7EO1-ZC6H0

Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur
Eneste aksjonær i selskapet per 31.12.20 - Nye Lanima AS

Note 4 Varige driftsmidler

	Teknisk Instalasjon	Tomter	Hybler	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	131 631	1 436 960	1 879 368	11 716 494	15 164 453
Tilgang/avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20	131 631	1 436 960	1 879 368	11 716 494	15 164 453
Akk. avskrivninger 31.12.20	65 815	-	-	3 233 003	3 298 818
Bokført verdi pr. 31.12.20	**65 816**	**1 436 960**	**1 879 368**	**8 483 491**	**11 865 635**
Årets avskrivninger	13 163			234 330	247 493
Økonomisk levetid	10 år			50 år	
Avskrivningsplan	lineær			lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sam Eydes Vei 3 AS	-	-	-	518 197
Sum	-	-	-	518 197

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Nye Lanima AS	-	-	9 022 192	9 797 220
Sum	-	-	9 022 192	9 797 220

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.20	**100 000**	**2 543 857**	**48 481**	**2 692 338**
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	-	-	62 051	**62 051**
Egenkapital 31.12.19	**100 000**	**2 543 857**	**110 532**	**2 754 389**

Penneo Dokumentnøkkel: PIN0K-QVNLX-4OLM0-F84X6-P7EO1-ZC6H0

Grefsenveien 61 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skattekostnad	14 987	-
Endring i utsatt skatt	2 514	46 611
Årets skattekostnad	17 501	46 611

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skattekostnad	14 987	0
Skatt på avgitt konsembidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	14 987	0

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	79 552	211 868
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	17 501	46 611
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad	17 501	46 611
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	1 906 282	1 894 854
Underskudd til fremføring	-	-
Netto midlertidige forskjeller	1 906 282	1 894 854
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	419 382	416 868
Skattesats	22 %	22 %

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen av betydningen verken for selskapets resultat for 2020 eller den finansielle stilling ved årets slutt.

Når det gjelder spredningen av Covid-19 som rammet Norge i mars måned 2020, har situasjonen hatt en påvirkning på selskapets lønnsomhet i 2020. Basert på dagens situasjon vurderer styret og ledelsen det slik at selskapet vil oppleve lavere lønnsomhet og likviditetsmessig utvikling enn forventet også i 2021. Selskapets styre og ledelse vil følge situasjonen nøye og sette i verk tiltak om det vurderes nødvendig.

Penneo Dokumentnøkkel: PIN0K-QVNLX-4OLM0-F84X6-P7EO1-ZC6H0

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Bergersen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-2608627
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-06-10 15:10:32Z
bankID

Nils Bergersen
Styrets leder
Serienummer: 9578-5999-4-1472046
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-06-10 15:13:04Z
bankID

Anne Marte B Zierfuss
Styremedlem
Serienummer: 9578-5999-4-1453369
IP: 193.91.xxx.xxx
2021-06-10 15:14:08Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: PIN0K-QVNLX-4OLM0-F84X6-P7EO1-ZC6H0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grefsenveien 61 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grefsenveien 61 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 051. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: S58CM-N3YPY-SDKP8-SPNG1-LGNUL-PO2V8

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S58CM-N3YPY-SDKP8-SPNG1-LGNUL-PO2V8

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness
Statsautorisert revisor
Serienummer: 9578-5994-4-1479369
IP: 84.234.xxx.xxx
2021-06-08 11:43:40Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: S58CM-N3YPY-SDKP8-SPNG1-LGNUL-PO2V8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**