



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 920	569 040
Sum inntekter		558 920	569 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 631	107 631
Annen driftskostnad		257 870	516 532
Sum kostnader		365 501	624 163
Driftsresultat		193 419	-55 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 298	759 652
Sum finanskostnader		1 155 298	759 652
Netto finans		-1 155 298	-759 652
Resultat før skattekostnad		-961 879	-814 775
Skattekostnad		0	61 703
Årsresultat		-961 879	-876 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-961 879	-876 478
Sum overføringer og disponeringer		-961 879	-876 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 203 157	21 310 788
Sum varige driftsmidler		21 203 157	21 310 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 203 157	21 310 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 500
Sum fordringer		0	49 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 240	1 022 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 240	1 022 191
Sum omløpsmidler		1 389 240	1 071 691
SUM EIENDELER		22 592 397	22 382 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	2 665 706	2 665 706
Sum innskutt egenkapital		2 965 706	2 965 706
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	961 879	0
Sum opptjent egenkapital		-961 879	0
Sum egenkapital		2 003 826	2 965 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 572 071	19 416 773
Sum annen langsiktig gjeld		20 572 071	19 416 773
Sum langsiktig gjeld		20 572 071	19 416 773
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum gjeld		20 588 571	19 416 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 592 397	22 382 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629077

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 122 237
FRIISBO 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		558 920	569 040
Sum inntekter		558 920	569 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 631	107 631
Annen driftskostnad		257 870	516 532
Sum kostnader		365 501	624 163
Driftsresultat		193 419	-55 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 155 298	759 652
Sum finanskostnader		1 155 298	759 652
Netto finans		-1 155 298	-759 652
Resultat før skattekostnad		-961 879	-814 775
Skattekostnad		0	61 703
Årsresultat		-961 879	-876 478
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-961 879	-876 478
Sum overføringer og disponeringer		-961 879	-876 478



Organisasjonsnr: 922 122 237
FRIISBO 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	21 203 157	21 310 788
Sum varige driftsmidler		21 203 157	21 310 788
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 203 157	21 310 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	49 500
Sum fordringer		0	49 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 389 240	1 022 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 240	1 022 191
Sum omløpsmidler		1 389 240	1 071 691
SUM EIENDELER		22 592 397	22 382 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	2 665 706	2 665 706
Sum innskutt egenkapital		2 965 706	2 965 706
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	2	961 879	0
Sum opptjent egenkapital		-961 879	0
Sum egenkapital		2 003 826	2 965 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 572 071	19 416 773
Sum annen langsiktig gjeld		20 572 071	19 416 773
Sum langsiktig gjeld		20 572 071	19 416 773
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum gjeld		20 588 571	19 416 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 592 397	22 382 479



Organisasjonsnr: 922 122 237
FRIISBO 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21526050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21526050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322893.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21203157.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20572071.00	19416773.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt realkausjon for lån morselskapet, Søstre Friis AS, har til Skandinaviska Enskilda Banken AB på NOK 47 000 000,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FRIISBO 3 AS
922 122 237

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		558 920	569 040
Sum driftsinntekter		558 920	569 040
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-107 631	-107 631
Annen driftskostnad		-257 870	-516 532
Sum driftskostnader		-365 501	-624 163
Driftsresultat		193 419	-55 123
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 155 298	-759 652
Sum finanskostnader		-1 155 298	-759 652
Netto finans		-1 155 298	-759 652
Resultat før skattekostnad		-961 879	-814 775
Skattekostnad		0	-61 703
Årsresultat		-961 879	-876 478
Overføringer			
Udekket tap		-961 879	-876 478
Sum overføringer		-961 879	-876 478



FRIISBO 3 AS
922 122 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 203 157	21 310 788
Sum varige driftsmidler		21 203 157	21 310 788
Sum anleggsmidler		21 203 157	21 310 788
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 500
Sum fordringer		0	49 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 240	1 022 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 389 240	1 022 191
Sum omløpsmidler		1 389 240	1 071 691
SUM EIENDELER		22 592 397	22 382 479



FRIISBO 3 AS
922 122 237

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	2 665 706	2 665 706
Sum innskutt egenkapital		2 965 706	2 965 706
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-961 879	0
Sum opptjent egenkapital		-961 879	0
Sum egenkapital		2 003 826	2 965 706
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	20 572 071	19 416 773
Sum annen langsiktig gjeld		20 572 071	19 416 773
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum kortsiktig gjeld		16 500	0
Sum gjeld		20 588 571	19 416 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 592 397	22 382 479

Oslo, 14.03.2024

Johan Frederik Friis
styrets leder



FRIISBO 3 AS
922 122 237

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 526 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 526 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-322 893
Balanseført verdi per 31.12.	21 203 157

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	2 665 706	0	2 965 706
Årsresultat	0	0	-961 879	-961 879
Egenkapital 31.12.2023	300 000	2 665 706	-961 879	2 003 826



FRIISBO 3 AS
922 122 237

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	20 572 071	19 416 773

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har avgitt realkausjon for lån morselskapet, Søstrene Friis AS, har til Skandinaviska Enskilda Banken AB på NOK 47 000 000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.