



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØNNESSKOGEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 584 325	1 597 875
Sum inntekter		1 584 325	1 597 875
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	332 277	332 277
Annen driftskostnad	4,5	1 134 920	889 376
Sum kostnader		1 577 297	1 301 523
Driftsresultat		7 028	296 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	16 426	27 558
Sum finansinntekter		16 426	27 558
Annen rentekostnad	7	112 153	115 755
Sum finanskostnader		112 153	115 755
Netto finans		-95 727	-88 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 699	208 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 699	208 155
Årsresultat		-88 699	208 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	581 486	913 763
Sum varige driftsmidler		2 081 486	2 413 763
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		2 081 786	2 414 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	69 853	94 649
Sum fordringer		69 853	94 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 046 724	1 995 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 724	1 995 406
Sum omløpsmidler		2 116 577	2 090 055
SUM EIENDELER		4 198 362	4 504 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	120 000	120 000
Udekket tap	11	-683 831	-595 133
Sum opptjent egenkapital		803 831	715 133
Sum egenkapital		936 169	1 024 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	3 116 339	3 297 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 339	3 297 150
Sum langsiktig gjeld		3 116 339	3 297 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 065	135 790
Annen kortsiktig gjeld	13	35 790	46 311
Sum kortsiktig gjeld		145 855	182 101
Sum gjeld		3 262 194	3 479 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 362	4 504 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426688

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 584 325	1 597 875
Sum inntekter		1 584 325	1 597 875
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	332 277	332 277
Annen driftskostnad	4,5	1 134 920	889 376
Sum kostnader		1 577 297	1 301 523
Driftsresultat		7 028	296 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	16 426	27 558
Sum finansinntekter		16 426	27 558
Annen rentekostnad	7	112 153	115 755
Sum finanskostnader		112 153	115 755
Netto finans		-95 727	-88 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 699	208 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 699	208 155
Årsresultat		-88 699	208 155



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	581 486	913 763
Sum varige driftsmidler		2 081 486	2 413 763

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		2 081 786	2 414 063
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	69 853	94 649
Sum fordringer		69 853	94 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 046 724	1 995 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 724	1 995 406

Sum omløpsmidler		2 116 577	2 090 055
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 198 362	4 504 118
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	120 000	120 000
-------------------	----	---------	---------



Udekket tap	11	-683 831	-595 133
Sum opptjent egenkapital		803 831	715 133
Sum egenkapital		936 169	1 024 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	3 116 339	3 297 150
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 339	3 297 150
Sum langsiktig gjeld		3 116 339	3 297 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 065	135 790
Annen kortsiktig gjeld	13	35 790	46 311
Sum kortsiktig gjeld		145 855	182 101
Sum gjeld		3 262 194	3 479 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 198 362	4 504 118



Organisasjonsnr: 975 951 243
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Gjønesskogen Huseierforening, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 411 200	1 411 200	1 411 202	1 411 202
Annen driftsinntekt	2	173 125	186 675	177 500	218 500
Sum driftsinntekter		1 584 325	1 597 875	1 588 702	1 629 702
Utgifter					
Lønnskostnad	3	110 100	79 870	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	608 531	621 694	710 800	724 500
Vedlikehold, innkjøp	5	526 389	267 682	312 000	816 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	332 277	332 277	332 280	332 280
Sum driftskostnader		1 577 297	1 301 523	1 469 180	1 986 880
Driftsresultat før finansposter		7 028	296 352	119 522	-357 178
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	16 426	27 558	10 000	10 000
Finanskostnad	7	112 153	115 755	115 000	130 000
Sum finansposter		-95 727	-88 197	-105 000	-120 000
Årsresultat		-88 699	208 155	14 522	-477 178

Gjønesskogen Huseierforening



Balanse Gjønnesskogen Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Bygninger/tomter		1 000 000	1 000 000
Garasjer		500 000	500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	581 486	913 763
Sum varige driftsmidler		2 081 486	2 413 763
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		2 081 786	2 414 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		69 853	61 907
Andre fordringer	9	0	32 742
Sum fordringer		69 853	94 649
Bankinnskudd, kasse o.l	10	2 046 724	1 995 406
Sum omløpsmidler		2 116 577	2 090 055
Sum eiendeler		4 198 362	4 504 118

Gjønnesskogen Huseierforening



Balanse Gjønnesskogen Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Eiendomsfond		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	11	120 000	120 000
Udekket tap	11	-683 831	-595 133
Sum egenkapital		936 169	1 024 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	3 116 339	3 297 150
Sum langsiktig gjeld		3 116 339	3 297 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 065	135 790
Forskudd felleskostnader		31 603	41 643
Annen kortsiktig gjeld	13	4 187	4 668
Sum kortsiktig gjeld		145 855	182 101
Sum gjeld		3 262 194	3 479 251
Sum egenkapital og gjeld		4 198 362	4 504 118

Gjønnesskogen Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Erling Dyrhaug Andresen
Styreleder

Trond Helge Pedersen
Styremedlem

Pål Hjerthen
Styremedlem

Bjørn Roar Lørstad
Styremedlem

Gjønnesskogen Huseierforening



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 114 848	1 114 848	1 114 850	1 114 850
Avdrag ordinære lån	165 816	165 816	165 816	165 816
Renter ordinære lån	130 536	130 536	130 536	130 536
Sum	1 411 200	1 411 200	1 411 202	1 411 202

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	0	930	2 000	0
Oppstillingsplass	58 000	61 600	60 000	60 000
Salg av ladestasjon	85 500	66 000	57 000	85 000
Strøm el-bil	26 625	50 045	50 000	70 000
Bidrag til dugnad	3 000	8 100	8 500	3 500
Sum	173 125	186 675	177 500	218 500



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	100 000	70 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 100	9 870	14 100	14 100
Sum	110 100	79 870	114 100	114 100

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	64 193	103 248	110 000	120 000
Veilys	2 611	2 522	0	3 000
Renovasjon	214 829	185 045	215 000	233 000
Containerleie	16 641	20 762	10 000	20 000
Forsikring	32 742	31 130	33 000	35 000
Forvaltning og revisjon	103 310	100 706	103 500	105 500
Innbetalingservice	4 842	5 002	6 000	6 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	7 840	7 840	8 500	8 500
Grøntanlegg	97 500	96 900	110 000	110 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	52 506	50 399	60 000	60 000
Renhold	0	0	20 000	0
Utgifter v/styret	0	4 100	9 000	9 000
Rekvisita, porto, mm	2 189	2 245	6 000	3 500
Datautgifter o.l	1 145	972	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	368	4 074	10 000	0
Leie av lokale	0	750	800	0
Gebyr	6 575	5 499	6 000	8 000
Blomster/gaver	740	0	1 500	1 500
Sum	608 531	621 694	710 800	724 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 6 683,- inkl mva.



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	5 004	9 129	0	10 000
Maling, beis, olje	1 225	373	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	1 326	0	0
Skilt	2 126	3 595	0	0
Vedlikehold bygg	0	106 750	0	0
Port	4 500	6 517	0	0
Elektriker, materialer	2 614	11 321	0	230 000
El-bil anlegg	22 000	67 596	0	130 000
Grøntanlegg, fellesareal	70 601	15 984	0	50 000
Asfalt	161 539	0	180 000	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	0	1 099	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	0	0	150 000
Renovasjonsanlegg	152 336	9 375	100 000	60 000
Parkeringsanlegg	0	22 500	0	0
Garasjer	88 464	0	0	120 000
Skadedyrbekjempelse	15 981	12 117	12 000	16 000
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	50 000
Sum	526 389	267 682	312 000	816 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	3 696	602	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	8 461	22 923	10 000	10 000
Finansinntekt	4 269	4 033	0	0
Sum	16 426	27 558	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	112 153	115 755	115 000	130 000
Sum	112 153	115 755	115 000	130 000

Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Renovasjonsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 661 387
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 661 387
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 079 901
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	581 486
Årets avskrivninger :	332 277
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	32 742
Sum	0	32 742

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	2 046 724	1 995 406
Sum	2 046 724	1 995 406

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	120 000	120 000
Sum vedlikeholdsfond	120 000	120 000

Andre fond/Udekket tap

IB andre fond/udekket tap	-595 133	-803 288
Fra årets resultat	-88 699	208 155
Sum andre fond/udekket tap	-683 831	-595 133

Sum egenkapital	-563 831	-475 133
------------------------	-----------------	-----------------

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 668 351	1 747 387
Gjeldsbrevlån	1 447 988	1 549 763
Sum	3 116 339	3 297 150

Det er stilt følgende pant:



Noter Gjønnesskogen Huseierforening

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-212	-437
Rettsgebyr	645	0
Påløpte renter	3 754	5 105
Sum	4 187	4 668

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB
Formål:	Rehabilitering av garasjeanlegg	Finansiering av renovasjonsanlegg
Låne nummer:	90417217869	94907042043
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2017
Rentesats:	3.05 %	3.05 %
Betingelser:		Flytende annuitet
Beregnet innfridd:	05.08.2036	01.07.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 747 387	1 549 763
Avdrag i perioden:	79 036	101 775
Lånesaldo 31.12:	1 668 351	1 447 988
Saldo 5 år frem i tid:	1 219 353	889 703

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90417217869	98	17 024	1 668 352
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907042043	98	14 775	1 447 950

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 907 954	1 545 018
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-88 699	208 155
Tilbakeføring avskrivninger	332 277	332 277
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-180 811	-177 496
Årets endring disponible midler	62 768	362 937
Disponible midler 31.12	1 970 722	1 907 954



Resultat og balanse med noter for Gjønnesskogen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjønnesskogen Huseierforening

Styreleder	Erling Dyrhaug Andresen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Trond Helge Pedersen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Pål Hjerthen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Bjørn Roar Lørstad (sign.)	07.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Gjønnesskogen Huseierforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Gjønnesskogen Huseierforenings årsregnskap som viser et underskudd på kr 88 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: OYYCG-6BFPZ-D81D7-0EVCQ-FYDEL-HJWXH



Revisors beretning - 2020
Gjønnesskogen Huseierforening

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYYCG-6BFZ-D81D7-0EVCQ-FYDEL-HJWXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-09 13:08:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: OYYCG-6BFZ-D81D7-0EVCQ-FYDEL-HJWXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>