



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGT 14 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 14
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fgh Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 000	324 000
Sum inntekter		444 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	445 735	311 233
Sum kostnader		445 735	311 233
Driftsresultat		-1 735	12 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 920	
Sum finansinntekter		8 920	
Annen finanskostnad		867	842
Sum finanskostnader		867	842
Netto finans		8 054	-842
Ordinært resultat før skattekostnad		6 319	11 925
Skattekostnad på resultat		1 390	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 929	11 925
Årsresultat	2	4 929	11 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 929	11 925
Totalresultat		4 929	11 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 929	11 925
Sum overføringer og disponeringer		4 929	11 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		585 572	585 572
Sum varige driftsmidler		585 572	585 572
Sum anleggsmidler		585 572	585 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	
Sum fordringer		4 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 080	120 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 080	120 161
Sum omløpsmidler		128 580	120 161
SUM EIENDELER		714 152	705 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 062	203 133
Sum opptjent egenkapital		208 062	203 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	2	313 062	308 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		397 600	397 600
Sum annen langsiktig gjeld	4	397 600	397 600
Sum langsiktig gjeld		397 600	397 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 390	
Annen kortsiktig gjeld		2 100	
Sum kortsiktig gjeld		3 490	
Sum gjeld		401 090	397 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 152	705 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447435

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGT 14 AS
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 14
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fgh Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 484 584
ANTON SCHJØTHSGT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		444 000	324 000
Sum inntekter		444 000	324 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	445 735	311 233
Sum kostnader		445 735	311 233
Driftsresultat		-1 735	12 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 920	
Sum finansinntekter		8 920	
Annen finanskostnad		867	842
Sum finanskostnader		867	842
Netto finans		8 054	-842
Ordinært resultat før skattekostnad		6 319	11 925
Skattekostnad på resultat		1 390	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 929	11 925
Årsresultat	2	4 929	11 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 929	11 925
Totalresultat		4 929	11 925
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 929	11 925
Sum overføringer og disponeringer		4 929	11 925



Organisasjonsnr: 934 484 584
ANTON SCHJØTHSGT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

585 572	585 572
585 572	585 572

Sum anleggsmidler

585 572	585 572
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

4 500	
4 500	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

124 080	120 161
124 080	120 161

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

124 080	120 161
---------	---------

Sum omløpsmidler

128 580	120 161
---------	---------

SUM EIENDELER

714 152	705 733
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

3	105 000	105 000
	105 000	105 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

208 062	203 133
208 062	203 133

Sum egenkapital

2	313 062	308 133
---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån
Obligasjonslån

4	
4	



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		397 600	397 600
Sum annen langsiktig gjeld	4	397 600	397 600
Sum langsiktig gjeld		397 600	397 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 390	
Annen kortsiktig gjeld		2 100	
Sum kortsiktig gjeld		3 490	
Sum gjeld		401 090	397 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 152	705 733



Organisasjonsnr: 934 484 584
ANTON SCHJØTHSGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Anton Schjøthsgt 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 484 584



Resultatregnskap

Anton Schjøthsgt 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		444 000	324 000
Sum driftsinntekter		444 000	324 000
Annen driftskostnad	1	445 735	311 233
Sum driftskostnader		445 735	311 233
Driftsresultat		-1 735	12 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 920	0
Annen finanskostnad		867	842
Resultat av finansposter		8 054	-842
Resultat før skattekostnad		6 319	11 925
Årsresultat	2	6 319	11 925
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 319	11 925
Sum overføringer		6 319	11 925



Balanse

Anton Schjøthsgt 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		585 572	585 572
Sum varige driftsmidler		<u>585 572</u>	<u>585 572</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>585 572</u>	<u>585 572</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	0
Sum fordringer		<u>4 500</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 080	120 161
Sum omløpsmidler		<u>128 580</u>	<u>120 161</u>
Sum eiendeler		<u>714 152</u>	<u>705 733</u>



Balanse

Anton Schjøthsgt 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 452	203 133
Sum opptjent egenkapital		209 452	203 133
Sum egenkapital	2	314 452	308 133
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		397 600	397 600
Sum annen langsiktig gjeld	4	397 600	397 600
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		2 100	0
Sum gjeld		399 700	397 600
Sum egenkapital og gjeld		714 152	705 733

Oslo, 17.04.2024

Styret i Anton Schjøthsgt 14 AS

Heiki Andre Strengelsrud
styreleder

Ellen Tone Prytz
styremedlem

Bjørn Erling Engebretsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av viderefakturerte felleskostnader skjer i tråd med opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skatt faller på aksjonærs hånd, i henhold til Skattelovens § 2.2.1 og § 10.1 om boligselskapet. Det er derfor ingen skattekostnad eller skattegjeld bokført i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Virksomheten har fravalgt revisor.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	105 000	0	0	203 133	308 133
Årets resultat				6 319	6 319
Pr 31.12.2023	105 000	0	0	209 452	314 452

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Anton Schjøthsgt 14 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	42	2 500	105 000
Sum	42	2 500	105 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Anton Schjøthsgt 14 AS hadde 11 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erling Engebretsen	3,5	8,33 %	8,33 %
Eline Heramb	3,5	8,33 %	8,33 %
Bjørn Espen Stokstad	3,5	8,33 %	8,33 %
Anne Weiglin	3,5	8,33 %	8,33 %
Heiki Andre Strengelsrud	3,5	8,33 %	8,33 %
Inger-Mari Nebbenes	3,5	8,33 %	8,33 %
Sturla Seierstad	3,5	8,33 %	8,33 %
Liv Haavik Seierstad	3,5	8,33 %	8,33 %
Ellen Tone Prytz	7,0	16,67 %	16,67 %
Tor Sigurd Undheim	5,25	12,50 %	12,50 %
Pernille Nonås Mogensen	1,75	4,17 %	4,17 %
SUM	42	100,00 %	100,00 %

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Ansvarlig lån fra aksjonær	397 600	397 600
Sum	397 600	397 600

Posten "ansvarlig lån fra aksjonær" er gitt før sittende styrets tid i selskapet. Det er knyttet usikkerhet til hvem som er lånegiver og tidspunktet for låneopptak.



Styremøteprotokoll

Den 8. april 2024 klokken 20:00 ble det avholdt styremøte i Anton Schjøths gate 14 AS i Anton Schjøths gate 14, 0454 Oslo.

På styremøtet deltok styremedlemmene Ellen Prytz og Bjørn Engebretsen, samt styreleder Heiki Strengelsrud.

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Sak nr. 01/24 Behandle årsregnskap for 2023

Vedtak: Årsregnskapet ble godkjent og overskuddet besluttet overført til selskapets aksjekapital.

Vedtaket var enstemmig.

Oslo, 8. april 2024

Heiki Strengelsrud
Styrets leder

Ellen Prytz
Styremedlem

Bjørn Engebretsen
Styremedlem



**Referat fra ordinær generalforsamling 2024 for
Anton Schjøths gate 14 AS**

Dato: Tirsdag 18. april 2024

Saker til behandling:

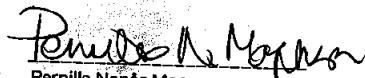
1. *Navnefortegnelse*
Til stede: Anne og Kamilla Weiglin, Liv Seierstad, Bjørn Engebretsen, Pernille Nonås Mogensen, Ellen Prytz og Heiki Strengelsrud. Samtlige aksjeposter var representert.
2. *Godkjenning av innkallingen*
Godkjent.
3. *Valg av møteleder*
Heiki ble valgt til møteleder.
4. *Valg av referent*
Heiki ble valgt som referent.
5. *Valg av to aksjonærer til å undertegne protokollen/referatet*
Pernille og Ellen ble valgt til å undertegne.
6. *Fastsettelse av resultatregnskap og balanse*
Godkjent.
7. *Disponering av overskudd*
Overskudd på 8.419 kroner ble overført til AS-ets egenkapital.
8. *Valg av styre med leder*
Sittende styre ble gjenvalgt;
Styreleder: Heiki Strengelsrud. Styremedlemmer: Ellen Prytz og Bjørn Engebretsen.
9. *Referat fra forrige generalforsamling - Saker til oppfølging*
Sakene ble behandlet ifm pkt. 11.
10. *Økonomi*
 - a. Per dato har vi cirka 179.00 kroner på konto.
 - b. Vi avventer ytterligere økonomiske tiltak til totalsum for brannalarmanlegget er kjent.
11. *Vedlikehold/tiltaksplan*
 - a. Til orientering, ingen endringer.
 - b. Til orientering, ingen endringer.
 - c. Utgikk grunnet sykdom hos leverandøren (Brakon AS).
 - d. Vårdugnad ble satt til mandag 6. mai kl 18
12. *Internkontrollen*
Til orientering, Ingen innsigelser

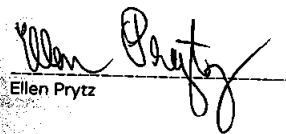


13. Eventuelt

- a. Forslag om å legge til rette for å lade elbiler ble positivt tatt imot, gitt visse forutsetninger: i) Primært ladestolpe ved hekken og utarbeidelse av plan/skisse og ii) Utførelse av godkjent elektriker. Forslagsstiller, Heiki, kommer tilbake med oppdatering.
- b. Dørtелефonen fungerer ikke 100% i samtlige leiligheter. Ellen tar kontakt og bestiller service.

Oslo, 22. april 2024


Pernille Nonås Mogensen


Ellen Prytz