



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 409 258	6 224 771
Sum inntekter		6 409 258	6 224 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 969	96 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 944	9 944
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 882 067	2 464 920
Sum kostnader		2 998 978	2 571 135
Driftsresultat		3 410 281	3 653 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 188	44 560
Sum finansinntekter		46 188	44 560
Annen finanskostnad		1 602 933	1 721 127
Sum finanskostnader		1 602 933	1 721 127
Netto finans			
Årsresultat		1 853 536	1 977 069



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	103 320 000	103 320 000
Maskiner og anlegg	2	63 806	73 750
Sum anleggsmidler		103 383 806	103 393 750

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		390 421	356 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 899 840	1 528 866
Sum omløpsmidler	10	2 290 261	1 885 754

SUM EIENDELER **105 674 067** **105 279 504**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 255 000 255 000

Annen egenkapital 34 431 481 31 944 265

Sum egenkapital **34 686 481** **32 199 265**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 33 377 886 36 518 955

Øvrig langsiktig gjeld 13 36 343 049 35 811 145

Sum langsiktig gjeld **69 720 935** **72 330 100**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		1 256 285	752 416
Skyldige offentlige avgifter		106	53
Annen kortsiktig gjeld		10 260	-2 330
Sum kortsiktig gjeld	10	1 266 651	750 139
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 674 067	105 279 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388334

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 686 916
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 409 258	6 224 771
Sum inntekter		6 409 258	6 224 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 969	96 272
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 944	9 944
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 882 067	2 464 920
Sum kostnader		2 998 978	2 571 135
Driftsresultat		3 410 281	3 653 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		46 188	44 560
Sum finansinntekter		46 188	44 560
Annen finanskostnad		1 602 933	1 721 127
Sum finanskostnader		1 602 933	1 721 127
Netto finans			
Årsresultat		1 853 536	1 977 069



Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	103 320 000	103 320 000
Maskiner og anlegg	2	63 806	73 750
Sum anleggsmidler		103 383 806	103 393 750

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer		390 421	356 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 899 840	1 528 866
Sum omløpsmidler	10	2 290 261	1 885 754

SUM EIENDELER **105 674 067** **105 279 504**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		255 000	255 000
----------------------------	--	---------	---------

Annen egenkapital		34 431 481	31 944 265
Sum egenkapital	11	34 686 481	32 199 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	33 377 886	36 518 955
Øvrig langsiktig gjeld	13	36 343 049	35 811 145

Sum langsiktig gjeld **69 720 935** **72 330 100**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 256 285	752 416
Skyldige offentlige avgifter		106	53
Annen kortsiktig gjeld		10 260	-2 330
Sum kortsiktig gjeld	10	1 266 651	750 139

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **105 674 067** **105 279 504**





Organisasjonsnr: 991 686 916
MUSTADHAGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Resultat 2025	Resultat 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 813 436	2 557 560	2 813 382	2 954 050
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		18 089	24 614	24 660	20 000
Inndekning av finanskostnader		3 577 733	3 617 097	3 601 610	3 424 216
Andre inntekter		0	25 500	0	0
Sum inntekter		6 409 258	6 224 771	6 439 652	6 398 266
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	6 000	4 000	0	6 000
Styrehonorar		87 000	80 000	80 000	87 000
Andre personalkostnader	1	13 969	12 272	11 280	13 725
Avskrivninger	2	9 944	9 944	9 940	9 944
Strøm fellesareal		54 475	49 919	57 400	57 000
Sameieknstnader		165 952	160 556	187 900	172 698
Vedlikehold	3	517 937	257 271	366 000	365 000
Innleid hjelp	4	292 039	252 757	256 100	281 000
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	12 000
Revisjonshonorar		9 180	9 180	9 200	9 180
Forretningsførerhonorar		175 755	170 256	183 700	195 000
Andre honorarer	5	42 374	23 731	24 550	41 543
Kontorkostnad, trykksak o.l.		686	407	700	1 000
Telefon og porto		542	2 304	3 590	1 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		390 345	355 549	390 400	416 000
Årskontingent GOBB		22 950	22 950	22 950	22 950
Forsikringer		235 830	201 428	239 500	255 000
Festeavgift		2 955	2 709	2 590	2 956
Kommunale avgifter	6	952 613	929 613	966 800	1 001 000
Bomiljøtiltak		0	2 172	12 750	12 750
Annen kostnad	7	18 434	14 118	21 100	20 000
Sum driftskostnader		2 998 978	2 571 135	2 856 450	2 983 246
Driftsresultat		3 410 281	3 653 636	3 583 202	3 415 020
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		23 810	24 502	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		22 378	20 058	20 100	-23 613
Sum finansinntekt		46 188	44 560	20 100	-23 613
Rentekostnader		1 602 933	1 721 127	1 674 960	1 410 109
Sum finanskostnader		1 602 933	1 721 127	1 674 960	1 410 109
Sum finansinntekt- og kostnad		-1 556 745	-1 676 567	-1 654 860	-1 433 722
Årsresultat		1 853 536	1 977 069	1 928 342	1 981 298

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63bd34b5-acc6-49d9-b9cd-7c4f79105fa9>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2025

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	103 320 000	103 320 000
Andre driftsmidler	2	63 806	73 750
Sum anleggsmidler		103 383 806	103 393 750
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		37 264	30 663
Andre fordringer		353 157	326 226
Bankinnskudd	9	1 899 840	1 528 866
Sum omløpsmidler	10	2 290 261	1 885 754
Sum eiendeler		105 674 067	105 279 504
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		255 000	255 000
Oppjent egenkapital		34 431 481	31 944 265
Sum egenkapital	11	34 686 481	32 199 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	33 377 886	36 518 955
Borettslagsinnskudd	13	24 860 000	24 860 000
Annen langsiktig gjeld		11 483 049	10 951 145
Sum langsiktig gjeld		69 720 935	72 330 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 256 285	752 416
Skyldige offentlige avgifter		106	53
Annen kortsiktig gjeld		10 260	-2 330
Sum kortsiktig gjeld	10	1 266 651	750 139
Sum egenkapital og gjeld		105 674 067	105 279 504

Dato: 09.02.2026

Sted: Gjøvik

John Berg
Styreleder

Lilly Hansen
Styremedlem

Nils Morten Holthe
Styremedlem

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63bd34b5-acc6-49d9-b9cd-7c4f79105fa9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.25
5000 Fast lønn	6 000
5092 Feriepenger	750
5400 Arbeidsgiveravgift	13 113
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	106
Sum	19 969

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63bd34b5-acc6-49d9-b9cd-7c4f79105fa9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 2 - Anleggsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	99 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	99 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 632
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 806
Årets avskrivninger :	9 944
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.25
6601 Vedlikehold bygg	43 079
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	19 463
6607 Vedlikehold garasjer	86 910
6608 Vedlikehold malerarbeid	208 500
6609 Vedlikehold heis	107 556
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	52 429
Sum	517 937

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.25
6610 Innleid hjelp - vaktmester tjenester	134 549
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	157 490
Sum	292 039

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.25
6715 Honorar forkjøpsrett	24 638
6730 Teknisk rådgivning	17 737
Sum	42 374

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63bd34b5-acc6-49d9-b9cd-7c4f479105fa9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.25
7760 Kommunale avgifter	669 490
7761 Eiendomsskatt	283 122
Sum	952 613

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.25
7720 Kostnader generalforsamling	5 500
7770 Gebyr - bank	818
7790 Driftskostnader	11 533
7799 Gebyrer Klare Finans	583
Sum	18 434

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	103 320 000	0	103 320 000	2007/2008
Sum bygninger	103 320 000		103 320 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63bd34b5-acc6-49d9-b9cd-7c4f79105fa9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 10 - Disponible midler

	31.12.25	31.12.24
A. Disponible midler per 01.01	1 135 615	1 044 041
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	1 853 536	1 977 069
Tilbakeføring avskrivning	9 944	9 944
Avdrag langsiktig lån	-1 975 485	-1 895 439
B. Årets endring disponible midler	-112 006	91 574
C. Disponible midler 31.12	1 023 610	1 135 615

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	390 421	356 889
Bankinnskudd og kontanter	1 899 840	1 528 866
Sum omløpsmidler	2 290 261	1 885 754
Kortsiktig gjeld	-1 266 651	-750 139
Disponible midler	1 023 610	1 135 615

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	255 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	31 944 265
Årets resultat	1 853 536
Forskuddsbetalt fellesgjeld	633 680
Opptjent egenkapital pr 31.12.	34 431 481
Total egenkapital 31.12.	34 686 481

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63bd34b5-acc6-49d9-b9cd-7c4f79105fa9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11504265--7	11501933--2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008
Rentesats:	4.281 %	4.281 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038	31.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	31 548 000	46 912 000
Lånesaldo 01.01:	16 615 917	19 903 038
Avdrag i perioden:	874 147	2 266 922
Lånesaldo 31.12:	15 741 770	17 636 116
Saldo 5 år frem i tid:	10 657 614	11 489 266
Andelssaldo 01.01:	2 968 259	7 982 886
Innbetalt IN i perioden:	0	1 165 584
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	156 157	477 523
Andelssaldo 31.12:	2 812 102	8 670 947
Sum pantegjeld for lån:	18 553 872	26 307 063

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501933--2	1	1 182 674	1 182 674
	2	1 111 455	2 222 910
	1	1 029 582	1 029 582
	2	918 549	1 837 098
	4	912 380	3 649 520
	1	910 698	910 698
	1	840 041	840 041
	1	784 524	784 524
	1	719 474	719 474
	2	711 623	1 423 246
	2	665 079	1 330 158
	1	640 965	640 965
	1	411 623	411 623
	1	239 196	239 196
	1	214 777	214 777
	1	101 342	101 342
	1	98 286	98 286
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11504265--7	3	1 202 696	3 608 088
	4	970 391	3 881 564
	2	876 292	1 752 584
	1	867 471	867 471
	2	819 245	1 638 490
	1	753 376	753 376
	1	676 333	676 333
	1	573 413	573 413
	3	423 443	1 270 329
	1	364 632	364 632

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63bd34b5-acc6-49d9-b9cd-7c4f79105fa9>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2025

Pantegjeld

1	355 489	355 489
---	---------	---------

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63bd34b5-acd6-49d9-b9cd-7c4f79105fa9>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2025

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007-08 er kr. 24 860 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

135 - Mustadhagen 3 Borettslag - 991 686 916

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/63bd34b5-acd6-49d9-b9cd-7c4f79105fa9>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Lilly Hansen

cbf9c724-e006-485d-a5c4-63ee52f69540 - 2026-02-25 09:35:16 UTC +02:00
BankID - 2b9e9c4c-e69d-4476-9ebb-a40d46a14d63 - NO

John Berg

049402cd-bac4-41f2-98b4-7a035b27dfd8 - 2026-02-25 11:48:44 UTC +02:00
BankID - 006b542e-95b6-402d-976e-3e6bc90045c4 - NO

Nils Morten Holthe

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mustadhagen 3 Borettslag

81bc8519-3aff-4b80-a2e1-fedc75bce1b0 - 2026-02-25 17:04:54 UTC +02:00
BankID - 1f9993ba-732a-4b75-8d56-528109120c3c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Mustadhagen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 26. februar 2026
Cedra Norge AS

Rune Olsen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 20:45:55 UTC+01:00


Rune Olsen

 **bankID**

NO BankID - cb3d68a4-8bc9-4588-a9cc-5a1f9d57589a

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.