



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Mikkel Saxlunds veg 91
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 366	424 955
Sum inntekter		424 366	424 955
Kostnader			
Varekostnad		212 376	228 821
Lønnskostnad	1, 2	4 024	5 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 467	26 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		162 353	183 287
Sum kostnader		399 220	444 883
Driftsresultat		25 146	-19 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	1 691
Sum finansinntekter		1 050	1 691
Annen rentekostnad		0	819
Annen finanskostnad		2	19
Sum finanskostnader		2	838
Netto finans		1 049	853
Ordinært resultat før skattekostnad		26 195	-19 075
Skattekostnad	4, 5	8 930	-4 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 264	-14 879
Årsresultat		17 265	-14 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 265	-14 879
Sum overføringer og disponeringer		17 265	-14 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	49 493	58 423
Sum immaterielle eiendeler		49 493	58 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	8 055	17 722
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 700	13 500
Sum varige driftsmidler		10 755	31 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 248	89 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 107	84 712
Andre kortsiktige fordringer	6	8 481	8 325
Sum fordringer		181 588	93 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 204	380 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 204	380 010
Sum omløpsmidler		559 792	473 047
SUM EIENDELER		620 040	562 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	423 088	405 823
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		423 088	405 823
Sum egenkapital		538 088	520 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 582	41 869
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 370	0
Sum kortsiktig gjeld		81 952	41 869
Sum gjeld		81 952	41 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 040	562 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474977

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Mikkell Saxlunds veg 91
2338 ESPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 366	424 955
Sum inntekter		424 366	424 955
Kostnader			
Varekostnad		212 376	228 821
Lønnskostnad	1, 2	4 024	5 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 467	26 873
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		162 353	183 287
Sum kostnader		399 220	444 883
Driftsresultat		25 146	-19 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 050	1 691
Sum finansinntekter		1 050	1 691
Annen rentekostnad		0	819
Annen finanskostnad		2	19
Sum finanskostnader		2	838
Netto finans		1 049	853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	26 195	-19 075
Skattekostnad		8 930	-4 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 264	-14 879
Årsresultat		17 265	-14 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 265	-14 879
Sum overføringer og disponeringer		17 265	-14 879



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	49 493	58 423
Sum immaterielle eiendeler		49 493	58 423
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	8 055	17 722
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 700	13 500
Sum varige driftsmidler		10 755	31 222
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 248	89 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		173 107	84 712
Andre kortsiktige fordringer	6	8 481	8 325
Sum fordringer		181 588	93 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 204	380 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 204	380 010
Sum omløpsmidler		559 792	473 047
SUM EIENDELER		620 040	562 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	423 088	405 823
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		423 088	405 823
Sum egenkapital		538 088	520 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 582	41 869
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 370	0
Sum kortsiktig gjeld		81 952	41 869
Sum gjeld		81 952	41 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 040	562 692



Organisasjonsnr: 993 867 144
JK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4024.00	5902.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4024.00	5902.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

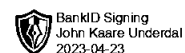
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



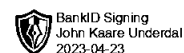
Årsregnskap for
JK EIENDOMSSERVICE AS

993 867 144

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		424 366	424 955
Sum driftsinntekter		424 366	424 955
Driftskostnader			
Varekostnad		-212 376	-228 821
Lønnskostnad	1, 2	-4 024	-5 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-20 467	-26 873
Annen driftskostnad		-162 353	-183 287
Sum driftskostnader		-399 219	-444 883
Driftsresultat		25 146	-19 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 050	1 691
Sum finansinntekter		1 050	1 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-819
Annen finanskostnad		-2	-19
Sum finanskostnader		-2	-838
Netto finans		1 049	853
Resultat før skattekostnad		26 195	-19 075
Skattekostnad	4, 5	-8 930	4 196
Årsresultat		17 265	-14 879
Overføringer			
Annen egenkapital		17 265	-14 879
Sum overføringer		17 265	-14 879



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

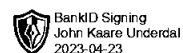


Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	49 493	58 423
Sum immaterielle eiendeler		49 493	58 423
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	8 055	17 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 700	13 500
Sum varige driftsmidler		10 755	31 222
Sum anleggsmidler		60 248	89 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 107	84 712
Andre kortsiktige fordringer	6	8 481	8 325
Sum fordringer		181 588	93 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 204	380 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 204	380 010
Sum omløpsmidler		559 792	473 047
SUM EIENDELER		620 041	562 692



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	423 088	405 823
Sum opptjent egenkapital		423 088	405 823
Sum egenkapital		538 088	520 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 582	41 869
Skyldige offentlige avgifter		6 370	0
Sum kortsiktig gjeld		81 952	41 869
Sum gjeld		81 952	41 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 041	562 692

Eidsvoll , 20.04.2023

John Kaare Underdal
styrets leder / daglig leder



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 024	5 902
Sum	4 024	5 902

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	106 114	50 617	156 731
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 114	50 617	156 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-92 614	-32 895	-125 509
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-103 414	-42 562	-145 976
Balansført verdi pr 31.12	2 700	8 055	10 755
Årets av- og nedskrivninger	10 800	9 667	20 467
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

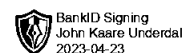
Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	8 930	-4 196
Skattekostnad	8 930	-4 196
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 195	-19 075
Permanente forskjeller	14 400	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-588	10 576
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 007	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 499

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-146 051	-131 063	-14 988
Omløpsmidler	-30 000	-44 400	14 400
Fremførbart underskudd	-89 511	-49 504	-40 007
Netto forskjeller	-265 562	-224 967	-40 595
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-265 562	-224 967	-40 595
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-58 423	-49 493	-8 930

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNDERDAL JOHN KAARE	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	15 000	405 823	520 823
Årsresultat	0	0	17 265	17 265
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 000	423 088	538 088



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		424 366	424 955
Sum driftsinntekter		424 366	424 955
Driftskostnader			
Varekostnad		-212 376	-228 821
Lønnskostnad	1, 2	-4 024	-5 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-20 467	-26 873
Annen driftskostnad		-162 353	-183 287
Sum driftskostnader		-399 219	-444 883
Driftsresultat		25 146	-19 928
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 050	1 691
Sum finansinntekter		1 050	1 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-819
Annen finanskostnad		-2	-19
Sum finanskostnader		-2	-838
Netto finans		1 049	853
Resultat før skattekostnad		26 195	-19 075
Skattekostnad	4, 5	-8 930	4 196
Årsresultat		17 265	-14 879
Overføringer			
Annen egenkapital		17 265	-14 879
Sum overføringer		17 265	-14 879



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	49 493	58 423
Sum immaterielle eiendeler		49 493	58 423
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	8 055	17 722
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 700	13 500
Sum varige driftsmidler		10 755	31 222
Sum anleggsmidler		60 248	89 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		173 107	84 712
Andre kortsiktige fordringer	6	8 481	8 325
Sum fordringer		181 588	93 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 204	380 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 204	380 010
Sum omløpsmidler		559 792	473 047
SUM EIENDELER		620 041	562 692



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	423 088	405 823
Sum opptjent egenkapital		423 088	405 823
Sum egenkapital		538 088	520 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 582	41 869
Skyldige offentlige avgifter		6 370	0
Sum kortsiktig gjeld		81 952	41 869
Sum gjeld		81 952	41 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 041	562 692

Eidsvoll , 20.04.2023

John Kaare Underdal
styrets leder / daglig leder



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JK EIENDOMSSERVICE AS
993 867 144

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 024	5 902
Sum	4 024	5 902

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	106 114	50 617	156 731
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 114	50 617	156 731
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-92 614	-32 895	-125 509
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-103 414	-42 562	-145 976
Balansført verdi pr 31.12	2 700	8 055	10 755
Årets av- og nedskrivninger	10 800	9 667	20 467
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	8 930	-4 196
Skattekostnad	8 930	-4 196
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 195	-19 075
Permanente forskjeller	14 400	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-588	10 576
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 007	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 499

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



JK EIENDOMSSERVICE AS 993 867 144

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-146 051	-131 063	-14 988
Omløpsmidler	-30 000	-44 400	14 400
Fremførbart underskudd	-89 511	-49 504	-40 007
Netto forskjeller	-265 562	-224 967	-40 595
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-265 562	-224 967	-40 595
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-58 423	-49 493	-8 930

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNDERDAL JOHN KAARE	100	100	Ord. aksjer

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	15 000	405 823	520 823
Årsresultat	0	0	17 265	17 265
Egenkapital 31.12.2022	100 000	15 000	423 088	538 088