



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Helmer Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 546 290	1 516 877
Sum inntekter		1 546 290	1 516 877
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 763	87 960
Annen driftskostnad	3	1 356 854	1 374 038
Sum kostnader		1 436 617	1 461 998
Driftsresultat		109 673	54 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 765	1 736
Sum finansinntekter		3 765	1 736
Annen rentekostnad			718
Sum finanskostnader			718
Netto finans		3 765	1 018
Ordinært resultat før skattekostnad		113 438	55 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 438	55 897
Årsresultat	4	113 438	55 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 438	55 897
Totalresultat		113 438	55 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 438	55 897
Sum overføringer og disponeringer		113 438	55 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 953	99 227
Andre kortsiktige fordringer		62 250	52 825
Sum fordringer		169 203	152 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	564 618	484 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 618	484 766
Sum omløpsmidler		733 821	636 818
SUM EIENDELER		733 821	636 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	587 237	473 800
Sum opptjent egenkapital		587 237	473 800
Sum egenkapital	4	587 237	473 800
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 945	129 148
Skyldig offentlige avgifter	7	22 639	33 870
Sum kortsiktig gjeld		146 584	163 018
Sum gjeld		146 584	163 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 821	636 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451191

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 385 741
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Aurfaret 13
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Helmer Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 546 290	1 516 877
Sum inntekter		1 546 290	1 516 877
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 763	87 960
Annen driftskostnad	3	1 356 854	1 374 038
Sum kostnader		1 436 617	1 461 998
Driftsresultat		109 673	54 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 765	1 736
Sum finansinntekter		3 765	1 736
Annen rentekostnad			718
Sum finanskostnader			718
Netto finans		3 765	1 018
Ordinært resultat før skattekostnad		113 438	55 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 438	55 897
Årsresultat	4	113 438	55 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 438	55 897
Totalresultat		113 438	55 897
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 438	55 897
Sum overføringer og disponeringer		113 438	55 897



Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 953	99 227
Andre kortsiktige fordringer		62 250	52 825
Sum fordringer		169 203	152 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	564 618	484 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 618	484 766
Sum omløpsmidler		733 821	636 818
SUM EIENDELER		733 821	636 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	587 237	473 800
Sum opptjent egenkapital		587 237	473 800
Sum egenkapital	4	587 237	473 800
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 945	129 148
Skyldig offentlige avgifter	7	22 639	33 870
Sum kortsiktig gjeld		146 584	163 018
Sum gjeld		146 584	163 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		733 821	636 818





Organisasjonsnr: 998 385 741
AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Aurstadtunet Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 385 741



RESULTATREGNSKAP

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 546 290	1 516 877
Sum driftsinntekter		1 546 290	1 516 877
Lønnskostnad	2	79 763	87 960
Annen driftskostnad	3	1 356 854	1 374 038
Sum driftskostnader		1 436 617	1 461 998
Driftsresultat		109 673	54 878
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 765	1 736
Annen rentekostnad		0	718
Resultat av finansposter		3 765	1 018
Årsresultat	4	113 438	55 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 438	55 897
Sum overføringer		113 438	55 897



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 953	99 227
Andre kortsiktige fordringer		62 250	52 825
Sum fordringer		169 203	152 052
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	564 618	484 766
Sum omløpsmidler		733 821	636 818
Sum eiendeler		733 821	636 818



BALANSE

AURSTADTUNET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	587 237	473 800
Sum opptjent egenkapital		587 237	473 800
Sum egenkapital	4	587 237	473 800
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 945	129 148
Skyldig offentlige avgifter	7	22 639	33 870
Sum kortsiktig gjeld		146 584	163 018
Sum gjeld		146 584	163 018
Sum egenkapital og gjeld		733 821	636 818

Aurskog, 11.03.2024
Styret i Aurstادتunet Boligsameie

Asle Helmer Johansen
styreleder

Thore Hans Kasper Brubak
styremedlem

Frank Nebylien
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføringen følger opptjeningsprinsippet som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Aurstadtunet Boligsameie er ikke skattepliktig

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Sameiet har ikke anleggsmidler eller eiendeler bestemt til varig eie. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for konstatert tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Innbetalte felleskostnader

Sameiernes månedlige innbetalinger til dekning av felleskostnader utgjør kr 1 313 856,-
Leieinntekter parkeringsplass kr 3 500,-, og til dekning av varmtvann og oppvarming kr 228 934,-

Note 2 Lønnskostnader

Godtgjørelse til styremedlemmer er utbetalt med kr 61 880,- inkl. arbeidsgiveravgift.
Det er utbetalt kr 17 413,- inkl. arbeidsgiveravgift til ansatte.
Yrkesskadeforsikring kr 470,-

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	69 495	76 804
Arbeidsgiveravgift	9 799	10 829
Andre ytelser	470	327
Sum	79 763	87 960

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,05 årsverk.
Sameiet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter loven.



Note 3 Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp	389 301
Lys, varme	215 301
Fyringsolje	87 275
Renhold	86 900
Snørydding/strøing	58 531
Kostnader utearealet	7 186
Div. kostnader lokaler	36 391
Kabel-TV	226 834
Feiemaskin	14 619
Driftsmaterialer	1 698
Reparasjon/vedlikehold bygninger	31 102
Reparasjon/vedlikehold heiser	43 717
Annen fremmed tjeneste	599
Kontorrekvisita	259
Kontingent Huseiernes landsf.	2 900
Gave	8 825
Forsikringspremie	89 602
Styre og bedr.forsamlingsmøte	2 866
Bankgebyr	892
Annen kostnad	66
Sum	1 304 864

Det er utbetalt kr 8 750,- i honorar til revisor, og kr 43 240,- til regnskapsfører inkl.mva

Note 4 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	473 800	473 800
Årets resultat	113 438	113 438
Pr 31.12.2023	587 237	587 237

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 840.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 113 438 etter skatt, mot kr. 55 897 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det legges til grunn fortsatt drift.

Note 7 Skyldig offentlige avgifter

Forskuddstrekk	kr 12 840,-
Arbeidsgiveravgift	kr 9 799,-



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hreisvisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Aurstadtunet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aurstadtunet Boligsameie som viser et overskudd på kr 113 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11.03.2024

Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



Elektronisk signatur

Signert av

Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/12/2024 12:34:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.