



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA TORG DRIFT AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Markedsbidrag		1 077 547	
Sum inntekter		1 077 547	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 074 569	10 014
Sum kostnader		1 074 569	10 014
Driftsresultat		2 978	-10 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Annen rentekostnad		2 981	
Sum finanskostnader		2 981	
Netto finans		-2 978	28
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-9 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-9 986
Årsresultat	2	0	-9 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-9 986
Totalresultat			-9 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 986
Sum overføringer og disponeringer			-9 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 007	
Andre kortsiktige fordringer		1 433 438	
Sum fordringer		1 448 445	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		68 510	20 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 510	20 014
Sum omløpsmidler		1 516 955	20 014
SUM EIENDELER		1 516 955	20 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital			-9 986
Udisponert resultat			
Udekket tap		9 986	
Sum opptjent egenkapital	2	-9 986	-9 986
Sum egenkapital	2	20 014	20 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 959	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 102 981	
Sum kortsiktig gjeld		1 496 940	
Sum gjeld		1 496 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 955	20 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454161

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA TORG DRIFT AS
Forretningsadresse: Tore Hals Mejdells vei 5
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gullik Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 664 254
RØA TORG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Markedsbidrag		1 077 547	
Sum inntekter		1 077 547	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 074 569	10 014
Sum kostnader		1 074 569	10 014
Driftsresultat		2 978	-10 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Annen rentekostnad		2 981	
Sum finanskostnader		2 981	
Netto finans		-2 978	28
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	-9 986
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	-9 986
Årsresultat	2	0	-9 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-9 986
Totalresultat			-9 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-9 986
Sum overføringer og disponeringer			-9 986



Organisasjonsnr: 923 664 254
RØA TORG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 4

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 15 007

Andre kortsiktige
fordringer 1 433 438

Sum fordringer **1 448 445**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 68 510 20 014

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **68 510** **20 014**

Sum omløpsmidler **1 516 955** **20 014**

SUM EIENDELER **1 516 955** **20 014**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital **2** **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -9 986

Udisponert resultat

Udekket tap 9 986

Sum opptjent egenkapital **2** **-9 986** **-9 986**

Sum egenkapital **2** **20 014** **20 014**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 959	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 102 981	
Sum kortsiktig gjeld		1 496 940	
Sum gjeld		1 496 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 955	20 014



Organisasjonsnr: 923 664 254
RØA TORG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Røa Torg Næring AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Årsregnskap 2020

Røa Torg Drift AS

Org.nr.: 923 664 254

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Røa Torg Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Markedsbidrag		1 077 547	0
Sum driftsinntekter		1 077 547	0
Annen driftskostnad	1	1 074 569	10 014
Sum driftskostnader		1 074 569	10 014
Driftsresultat		2 978	-10 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Annen rentekostnad		2 981	0
Sum finanskostnader		2 981	0
Resultat av finansposter		-2 978	28
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-9 986
Ordinært resultat		0	-9 986
Årsresultat	2	0	-9 986
Disponering av resultat			
Overført til udekket tap		0	-9 986
Sum overføringer		0	-9 986



Røa Torg Drift AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 007	0
Andre kortsiktige fordringer		1 433 438	0
Sum fordringer		1 448 445	0
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		68 510	20 014
Sum bankinnskudd o.l.		68 510	20 014
Sum omløpsmidler		1 516 955	20 014
Sum eiendeler		1 516 955	20 014



Røa Torg Drift AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-9 986
Udekket tap		-9 986	0
Sum opptjent egenkapital	2	-9 986	-9 986
Sum egenkapital	2	20 014	20 014
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		393 959	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 102 981	0
Sum kortsiktig gjeld		1 496 940	0
Sum gjeld		1 496 940	0
Sum egenkapital og gjeld		1 516 955	20 014

Oslo, 27.05.2021
Styret i Røa Torg Drift AS

Per Gullik Horgen
styreleder

Jarle Johansen
styremedlem

Geir Baastad
daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.

Note 1 Lønn, Honorarer og lignende

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ihht lov. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for 2020 til styre eller daglig leder.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	30 000	0	-9 986	20 014
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	-9 986	20 014

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røa Torg Drift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Røa Torg Næring AS	100	100,0	100,0

Note 4 Gjeld

	2020	2019
Gjeld		
Røa Centrum AS	1 102 981	0
Sum	1 102 981	0

Gjeld til Røa Centrum AS er renteberegnet med pengemarkedsrente 1,35% for 2020.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-9 986
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 986	-9 986	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 986	9 986	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Røa Torg Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røa Torg Drift AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: FW326-Z7PTX-0EC4-G1Z0-VEW0J-CBV5T



Revisors beretning 2020 for Røa Torg Drift AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FW326-Z7PTX-IDEC4-GIZO-VEWOJ-CBV5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-06-01 11:43:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: FW326-Z7PTX-IDEC4-G1Z7O-VEWOJ-CBV5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>