



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 631	2 571 770
Annen driftsinntekt			32 500
Sum inntekter		2 650 631	2 604 270
Kostnader			
Varekostnad		156 400	94 706
Lønnskostnad	1	3 126 430	2 803 113
Avskrivning av driftsmidler	2	77 216	72 539
Annen driftskostnad	1	803 621	718 966
Sum kostnader		4 163 667	3 689 324
Driftsresultat		-1 513 036	-1 085 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		101 970
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	101 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		65 915
Annen rentekostnad		60 308	14 850
Sum finanskostnader		60 308	80 765
Netto finans		-60 270	21 205
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 573 306	-1 063 849
Skattekostnad på resultat	4	-6 047	-719 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567 259	-343 896
Årsresultat	5	-1 567 259	-343 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 567 259	-343 896
Totalresultat		-1 567 259	-343 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 567 259	-343 896
Sum overføringer og disponeringer		-1 567 259	-343 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	470 000	440 000
Sum varige driftsmidler	2	470 000	440 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		470 000	440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 125	
Andre kortsiktige fordringer		16 061	52 984
Konsernfordringer	3	5 488 288	4 236 538
Sum fordringer		5 577 474	4 289 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 976	1 250 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 976	1 250 018
Sum omløpsmidler		6 027 450	5 539 540
SUM EIENDELER		6 497 450	5 979 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	2 574 000
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	5 039 722
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 911 155	343 896
Sum opptjent egenkapital	5	-1 911 155	-343 896
Sum egenkapital		4 407 767	4 695 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	360 800	6 047
Sum avsetninger for forpliktelser		360 800	6 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		438 426	549 631
Sum annen langsiktig gjeld		438 426	549 631
Sum langsiktig gjeld		799 226	555 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		664 519	
Leverandørgjeld		58 298	82 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		261 795	326 520
Annen kortsiktig gjeld		305 846	319 078
Sum kortsiktig gjeld		1 290 458	728 036
Sum gjeld		2 089 684	1 283 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 497 450	5 979 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			7 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445496

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 650 631	2 571 770
Annen driftsinntekt			32 500
Sum inntekter		2 650 631	2 604 270
Kostnader			
Varekostnad		156 400	94 706
Lønnskostnad	1	3 126 430	2 803 113
Avskrivning av driftsmidler	2	77 216	72 539
Annen driftskostnad	1	803 621	718 966
Sum kostnader		4 163 667	3 689 324
Driftsresultat		-1 513 036	-1 085 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		101 970
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	101 970
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		65 915
Annen rentekostnad		60 308	14 850
Sum finanskostnader		60 308	80 765
Netto finans		-60 270	21 205
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 573 306	-1 063 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 567 259	-343 896
Årsresultat	5	-1 567 259	-343 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 567 259	-343 896
Totalresultat		-1 567 259	-343 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 567 259	-343 896
Sum overføringer og disponeringer		-1 567 259	-343 896



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	470 000	440 000
Sum varige driftsmidler	2	470 000	440 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		470 000	440 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 125	
Andre kortsiktige fordringer		16 061	52 984
Konsernfordringer	3	5 488 288	4 236 538
Sum fordringer		5 577 474	4 289 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 976	1 250 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 976	1 250 018
Sum omløpsmidler		6 027 450	5 539 540
SUM EIENDELER		6 497 450	5 979 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	6	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	2 574 000
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	5 039 722
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 911 155	343 896
Sum opptjent egenkapital	5	-1 911 155	-343 896
Sum egenkapital		4 407 767	4 695 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	360 800	6 047
Sum avsetninger for forpliktelseser		360 800	6 047
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		438 426	549 631
Sum annen langsiktig gjeld		438 426	549 631
Sum langsiktig gjeld		799 226	555 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		664 519	
Leverandørgjeld		58 298	82 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		261 795	326 520
Annen kortsiktig gjeld		305 846	319 078
Sum kortsiktig gjeld		1 290 458	728 036
Sum gjeld		2 089 684	1 283 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 497 450	5 979 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser			7 500 000



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ultima Revisjon

Medlem i DNR og RN

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Boligsenteret Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Bergen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1 567 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.3.2023

Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 53 H, 5309 Kleppestø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2022

Boligsenteret Bergen AS

Organisasjonsnummer: 990 693 846



Resultatregnskap			
Boligsenteret Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 650 631	2 571 770
Annen driftsinntekt		0	32 500
Sum driftsinntekter		2 650 631	2 604 270
Varekostnad		156 400	94 706
Lønnskostnad	1	3 126 430	2 803 113
Avskrivning av driftsmidler	2	77 216	72 539
Annen driftskostnad	1	803 621	718 966
Sum driftskostnader		4 163 667	3 689 324
Driftsresultat		-1 513 036	-1 085 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	101 970
Annen renteinntekt		38	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	65 915
Annen rentekostnad		60 308	14 850
Resultat av finansposter		-60 270	21 205
Resultat før skattekostnad		-1 573 306	-1 063 849
Skattekostnad på resultat	4	-6 047	-719 953
Resultat		-1 567 259	-343 896
Årsresultat	5	-1 567 259	-343 896
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 567 259	343 896
Sum overføringer		-1 567 259	-343 896



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	470 000	440 000
Sum varige driftsmidler	2	470 000	440 000
Sum anleggsmidler		470 000	440 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 125	0
Andre kortsiktige fordringer		16 061	52 984
Konsernfordringer	3	5 488 288	4 236 538
Sum fordringer		5 577 474	4 289 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 976	1 250 018
Sum omløpsmidler		6 027 450	5 539 540
Sum eiendeler		6 497 450	5 979 540
Boligsenteret Bergen AS		Side 3	



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	2 574 000
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	5 039 722
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 911 155	-343 896
Sum opptjent egenkapital	5	-1 911 155	-343 896
Sum egenkapital		4 407 767	4 695 826
Gjeld			
Utsatt skatt	4	360 800	6 047
Sum avsetning for forpliktelser		360 800	6 047
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		438 426	549 631
Sum annen langsiktig gjeld		438 426	549 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		664 519	0
Leverandørgjeld		58 298	82 438
Skyldig offentlige avgifter		261 795	326 520
Annen kortsiktig gjeld		305 846	319 078
Sum kortsiktig gjeld		1 290 458	728 036
Sum gjeld		2 089 684	1 283 714
Sum egenkapital og gjeld		6 497 450	5 979 540
Pantstillelser		0	7 500 000
28.03.2023 Styret i Boligsenteret Bergen AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
Boligsenteret Bergen AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 480 477	2 304 267
Arbeidsgiveravgift	367 199	343 690
Pensjonskostnader	59 353	60 192
Andre ytelser	219 402	94 964
Sum	3 126 430	2 803 113

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	764 892	1 521 000
Sum	764 892	1 521 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 900 ekskl. mva, herav kr 7 900 for andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	512 539	512 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 216	107 216
= Anskaffelseskost 31.12.22	619 755	619 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	149 755	149 755
= Bokført verdi 31.12.22	470 000	470 000
Årets ordinære avskrivninger	77 216	77 216
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 488 288	4 236 538
Sum	5 488 288	4 236 538
Gjeld		
Sum	0	0

Det er beregnet 5% renter mellom konsernfordringer-innlån



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 047	-719 953
Skattekostnad ordinært resultat	-6 047	-719 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 573 306	-1 063 849
Permanente forskjeller	11 686	445
Endring i midlertidige forskjeller	-79 232	-91 966
Mottatt konsernbidrag	1 640 000	3 300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 144 630
Skattepliktig inntekt	-852	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-360 800	-726 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	360 800	726 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	100 138	17 795	-82 344
Gevinst – og tapskonto	12 448	15 560	3 112
Sum	112 586	33 355	-79 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 722	-5 870	852
Grunnlag for utsatt skatt	105 865	27 485	-78 380
Utsatt skatt (22 %)	23 290	6 047	-17 244

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	1 965 722	2 574 000	-343 896	4 695 826
Årets resultat				-1 567 259	-1 567 259
Konsembidrag avgitt				1 279 200	1 279 200
Pr 31.12.2022	500 000	1 965 722	2 574 000	-631 955	4 407 766



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligsenteret Bergen Holding AS	1 000	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP

2022

Boligsenteret Bergen AS

Organisasjonsnummer: 990 693 846



Resultatregnskap			
Boligsenteret Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 650 631	2 571 770
Annen driftsinntekt		0	32 500
Sum driftsinntekter		2 650 631	2 604 270
Varekostnad		156 400	94 706
Lønnskostnad	1	3 126 430	2 803 113
Avskrivning av driftsmidler	2	77 216	72 539
Annen driftskostnad	1	803 621	718 966
Sum driftskostnader		4 163 667	3 689 324
Driftsresultat		-1 513 036	-1 085 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	101 970
Annen renteinntekt		38	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	65 915
Annen rentekostnad		60 308	14 850
Resultat av finansposter		-60 270	21 205
Resultat før skattekostnad		-1 573 306	-1 063 849
Skattekostnad på resultat	4	-6 047	-719 953
Resultat		-1 567 259	-343 896
Årsresultat	5	-1 567 259	-343 896
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 567 259	343 896
Sum overføringer		-1 567 259	-343 896



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	470 000	440 000
Sum varige driftsmidler	2	470 000	440 000
Sum anleggsmidler		470 000	440 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 125	0
Andre kortsiktige fordringer		16 061	52 984
Konsernfordringer	3	5 488 288	4 236 538
Sum fordringer		5 577 474	4 289 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 976	1 250 018
Sum omløpsmidler		6 027 450	5 539 540
Sum eiendeler		6 497 450	5 979 540
Boligsenteret Bergen AS			Side 3



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	2 574 000
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	5 039 722
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 911 155	-343 896
Sum opptjent egenkapital	5	-1 911 155	-343 896
Sum egenkapital		4 407 767	4 695 826
Gjeld			
Utsatt skatt	4	360 800	6 047
Sum avsetning for forpliktelser		360 800	6 047
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		438 426	549 631
Sum annen langsiktig gjeld		438 426	549 631
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		664 519	0
Leverandørgjeld		58 298	82 438
Skyldig offentlige avgifter		261 795	326 520
Annen kortsiktig gjeld		305 846	319 078
Sum kortsiktig gjeld		1 290 458	728 036
Sum gjeld		2 089 684	1 283 714
Sum egenkapital og gjeld		6 497 450	5 979 540
Pantstillelser		0	7 500 000
28.03.2023 Styret i Boligsenteret Bergen AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
Boligsenteret Bergen AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 480 477	2 304 267
Arbeidsgiveravgift	367 199	343 690
Pensjonskostnader	59 353	60 192
Andre ytelser	219 402	94 964
Sum	3 126 430	2 803 113

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	764 892	1 521 000
Sum	764 892	1 521 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 900 ekskl. mva, herav kr 7 900 for andre tjenester.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	512 539	512 539
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	107 216	107 216
= Anskaffelseskost 31.12.22	619 755	619 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	149 755	149 755
= Bokført verdi 31.12.22	470 000	470 000
Årets ordinære avskrivninger	77 216	77 216
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 488 288	4 236 538
Sum	5 488 288	4 236 538
Gjeld		
Sum	0	0

Det er beregnet 5% renter mellom konsernfordringer-innlån



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 047	-719 953
Skattekostnad ordinært resultat	-6 047	-719 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 573 306	-1 063 849
Permanente forskjeller	11 686	445
Endring i midlertidige forskjeller	-79 232	-91 966
Mottatt konsernbidrag	1 640 000	3 300 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 144 630
Skattepliktig inntekt	-852	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-360 800	-726 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	360 800	726 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	100 138	17 795	-82 344
Gevinst – og tapskonto	12 448	15 560	3 112
Sum	112 586	33 355	-79 232
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 722	-5 870	852
Grunnlag for utsatt skatt	105 865	27 485	-78 380
Utsatt skatt (22 %)	23 290	6 047	-17 244

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	1 965 722	2 574 000	-343 896	4 695 826
Årets resultat				-1 567 259	-1 567 259
Konsembidrag avgitt				1 279 200	1 279 200
Pr 31.12.2022	500 000	1 965 722	2 574 000	-631 955	4 407 766



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligsenteret Bergen Holding AS	1 000	100,0	100,0