



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 451 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THILMAS AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 52  
3712 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 034	13 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 034</b>	<b>13 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 034</b>	<b>-13 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		60	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 094	-13 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	46 068	46 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 068</b>	<b>46 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-344	387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-344</b>	<b>387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 724</b>	<b>46 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 724</b>	<b>46 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	282 064	269 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 064</b>	<b>-269 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 064</b>	<b>-247 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 541	3 428
Annen kortsiktig gjeld	7	296 247	290 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 788</b>	<b>294 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 788</b>	<b>294 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 724</b>	<b>46 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 451 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGILE HOUSING AS  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 451 832  
AGILE HOUSING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 034	13 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 034</b>	<b>13 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 034</b>	<b>-13 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		60	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60</b>	<b>-23</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 094	-13 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>



Organisasjonsnr: 813 451 832  
AGILE HOUSING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 3 46 068 46 068  
Sum fordringer 46 068 46 068

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. -344 387  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende -344 387

Sum omløpsmidler 45 724 46 454

**SUM EIENDELER 45 724 46 454**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -8 000 -8 000  
Sum innskutt egenkapital 22 000 22 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5, 6 282 064 269 970  
Sum opptjent egenkapital -282 064 -269 970

Sum egenkapital -260 064 -247 970

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 541 3 428  
Annen kortsiktig gjeld 7 296 247 290 996  
Sum kortsiktig gjeld 305 788 294 424

Sum gjeld 305 788 294 424



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

45 724

46 454



Organisasjonsnr: 813 451 832  
AGILE HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

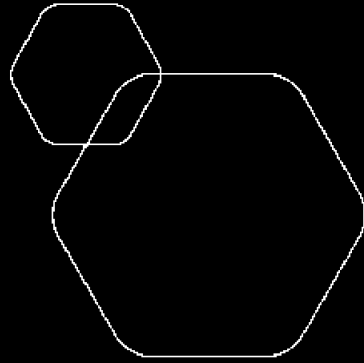
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



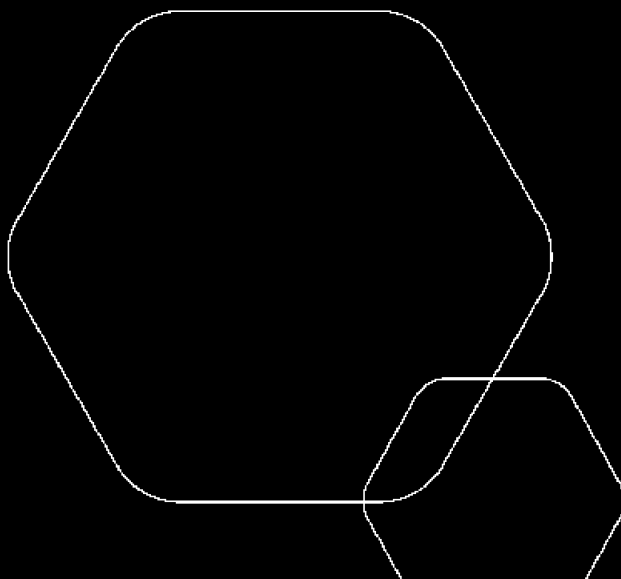
	BankID Signing Grethe Line Syvertsen 2023-05-08
	BankID Signing Erik Hurum Syvertsen 2023-05-11
	BankID Signing Wei Li Syvertsen 2023-05-11
	BankID Signing Kjetil Svendsen 2023-05-12



# Årsregnskap 2022

## Agile Housing AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 451 832



## RESULTATREGNSKAP

### AGILE HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 034	13 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 034</b>	<b>13 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 034</b>	<b>-13 296</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	12
Annen rentekostnad		60	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60</b>	<b>-23</b>
Resultat før skattekostnad		-12 094	-13 319
<b>Resultat</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		12 094	13 319
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>



## BALANSE

### AGILE HOUSING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	46 068	46 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 068</b>	<b>46 068</b>
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-344	387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 724</b>	<b>46 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 724</b>	<b>46 454</b>



## BALANSE

### AGILE HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5, 6	-282 064	-269 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-282 064</b>	<b>-269 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-260 064</b>	<b>-247 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 541	3 428
Annen kortsiktig gjeld	7	296 247	290 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 788</b>	<b>294 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 788</b>	<b>294 424</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 724</b>	<b>46 454</b>

Brevik, 08.05.2023  
Styret i Agile Housing AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Svendsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Line Syvertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Hurum Syvertsen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Wei Li Syvertsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 7 Lønnskostnader

Agile Housing AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til HDT East Africa, et prosjekt i Afrika som har sitt eget regnskap. Lånet fremkommer av diverse betalinger, som pr 31.12.17 beløper seg til kr 46067,54. Det er ingen transaksjoner på dette lånet i 2018-2022. Lånet er ikke renteberegnet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AGILE HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjeps as	300	100,0	100,0



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 094	-13 319
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 094</b>	<b>-13 319</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 436	-270 342	12 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 436	270 342	-12 094
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -12 094 etter skatt, mot kr. -13 319 i 2021.

Selskapet har ikke gjeld til andre enn aksjonærene. Selskapet er ikke i drift. Det var opprettet med tanke på et prosjekt i Afrika som ikke har slått til.

Det vil komme en struktur endring i selskapet i 2023, og det vil komme inntekter i løpet av det neste årene.



## Note 7 Mellomværende

Lån fra Erik	-45 923	
Lån fra Kjetil	-247 990	
Stiftelseskostnader	-2 334	
<b>Sum</b>	<b>277304</b>	

Erik har betalt inn kr 45 923  
Kjetil har betalt inn kr 247 990  
Dette er ikke rente beregnet.