



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 906 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA HOLDING AS
Forretningsadresse: Øyern plass 1
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Stenvaag Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 770	
Sum kostnader		21 770	
Driftsresultat		-21 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 761	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 043	0
Årsresultat		-20 043	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 043	
Totalresultat		-20 043	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 043	
Sum overføringer og disponeringer		-20 043	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	2 973 430	
Sum finansielle anleggsmidler		3 003 430	
Sum anleggsmidler		3 003 430	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 679	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 679	
Sum omløpsmidler		29 679	0
SUM EIENDELER		3 033 109	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	273 953	
Overkurs		265	
Sum innskutt egenkapital		274 218	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 449 555	
Sum opptjent egenkapital		2 449 555	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 723 773	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	257 896	
Sum avsetninger for forpliktelser		257 896	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 440	
Sum annen langsiktig gjeld		51 440	
Sum langsiktig gjeld		309 336	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		309 336	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 033 109	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228321

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 906 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRA HOLDING AS
Forretningsadresse: Øyern plass 1
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Stenvaag Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 826 906 472
LEIRA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 770	
Sum kostnader		21 770	
Driftsresultat		-21 770	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 761	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 718	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 043	0
Årsresultat		-20 043	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 043	
Totalresultat		-20 043	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 043	
Sum overføringer og disponeringer		-20 043	



Organisasjonsnr: 826 906 472
LEIRA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	
-----------------------------	---	--------	--

Lån til foretak i samme konsern	3	2 973 430	
------------------------------------	---	-----------	--

Sum finansielle anleggsmidler		3 003 430	
----------------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 003 430	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 679	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 679	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		29 679	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 033 109	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	273 953	
--------------	---	---------	--

Overkurs		265	
----------	--	-----	--

Sum innskutt egenkapital		274 218	
--------------------------	--	---------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 449 555	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		2 449 555	
--------------------------	--	-----------	--

Sum egenkapital		2 723 773	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	257 896	
--------------	---	---------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		257 896	
--------------------------------------	--	---------	--



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 440	
Sum annen langsiktig gjeld		51 440	
Sum langsiktig gjeld		309 336	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		309 336	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 033 109	0



Organisasjonsnr: 826 906 472
LEIRA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Leira Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 826 906 472



RESULTATREGNSKAP

LEIRA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		21 770	0
Sum driftskostnader		21 770	0
Driftsresultat		-21 770	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Resultat av finansposter		9	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 761	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 718	0
Ordinært resultat		-20 043	0
Årsresultat		-20 043	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		20 043	0
Sum overføringer		-20 043	0



BALANSE

LEIRA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2 973 430	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 003 430	0
Sum anleggsmidler		3 003 430	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 679	0
Sum omløpsmidler		29 679	0
Sum eiendeler		3 033 109	0



BALANSE

LEIRA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	273 953	0
Overkurs		265	0
Sum innskutt egenkapital		274 218	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 449 555	0
Sum opptjent egenkapital		2 449 555	0
Sum egenkapital		2 723 773	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	257 896	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	51 440	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 440	0
Sum gjeld		309 336	0
Sum egenkapital og gjeld		3 033 109	0

Nittedal, 31.03.2022
Styret i Leira Holding AS

Even Stenvaag Leira
styreleder

Hans Ullerlien
styremedlem



NOTER FOR Leira Holding AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper. Selskapet er stiftet i forbindelse med etablering av holdingstruktur. Selskapet har i januar 2022 fisjonert slik at 50% av selskapets eiendeler og gjeld er skilt ut til holdingselskap for den ene aksjonæren - Ullerlien Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er klassifisert som anleggsmidler og oppført til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.mm

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i 2021. Selskapet har ingen ansatte og det er av den grunn ikke tegnet O.T.P.

Revisor

Det er ikke betalt noe honorar til revisor i 2021.



Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Leira Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 191,1	273 953,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i Leira Holding AS pr. 31.12.2021 var:

Navn	Antall	Eierandel
Hans Ullerlien	115	50%
Even Stenvaag Leira	115	50%
Totalt antall aksjer	230	100 %

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Fisjonsfordring Hule Eiendom AS			2 929 477	
Fisjonsfordring HE Bolig AS			43 953	
Sum			2 973 430	

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån fra Hule Eiendom AS	51 440			
Sum	51 440			

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
Hule Eiendom AS	100	30 000	30 000	

Hule Eiendom AS er et heleid datterselskap hvor det er merverdi i eiendommen utover bokført verdi. Selskapet ligger i Nittedal Kommune.

Regnskapstall for Hule Eiendom AS viser et tap på kr. 226 463,- for 2021, som gir en tapt egenkapital på kr. 196 463,-.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 718	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 718	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 761	0
Permanente forskjeller	13 953	0
Skattepliktig inntekt	-7 808	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	1 180 064	0	-1 180 064
Sum	1 180 064	0	-1 180 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 808	0	7 808
Grunnlag for utsatt skatt	1 172 256	0	-1 172 256
Utsatt skatt (22 %)	257 896	0	-257 896

I forbindelse med konsernfusjon og øking av pålydende med konsernordring var det knyttet utsatt skatteforpliktelse til fordringen som ble benyttet som tingsinnskudd med kr. 259 614,-. Denne effekten har ikke påvirket årets skattekostnad.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Leira Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leira Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2022
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor