



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 008	1 006 976
Sum inntekter		871 008	1 006 976
Kostnader			
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	45 045	106 972
Sum kostnader		165 045	226 972
Driftsresultat		705 963	780 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 927	184 728
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		170 927	184 845
Netto finans		-170 796	-184 845
Ordinært resultat før skattekostnad		535 167	595 159
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 737	130 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 430	464 224
Årsresultat		417 430	464 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	417 430	464 224
Sum overføringer og disponeringer		417 430	464 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 105 840	8 225 840
Sum varige driftsmidler		8 105 840	8 225 840
Sum anleggsmidler		8 105 840	8 225 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		304 455	705 225
Andre fordringer		23 680	6 787
Sum fordringer		328 135	712 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 200	16 788
Sum omløpsmidler		491 335	728 800
SUM EIENDELER		8 597 175	8 954 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	59 620	59 620
Overkurs	6	1 613 150	1 613 150
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	721 570	676 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		721 570	676 776
Sum egenkapital		2 394 340	2 349 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	171 760	159 126
Sum avsetninger for forpliktelser		171 760	159 126
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 029 799	6 256 193
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 799	6 256 193
Sum langsiktig gjeld		6 201 559	6 415 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 156
Skyldige offentlige avgifter			29 619
Annen kortsiktig gjeld		1 276	137 000
Sum kortsiktig gjeld		1 276	189 775
Sum gjeld		6 202 835	6 605 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 597 175	8 954 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453045

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 422 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 37
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 008	1 006 976
Sum inntekter		871 008	1 006 976
Kostnader			
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	45 045	106 972
Sum kostnader		165 045	226 972
Driftsresultat		705 963	780 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131	
Sum finansinntekter		131	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 927	184 728
Annen finanskostnad			117
Sum finanskostnader		170 927	184 845
Netto finans		-170 796	-184 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 737	130 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 430	464 224
Årsresultat		417 430	464 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	417 430	464 224
Sum overføringer og disponeringer		417 430	464 224



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 105 840	8 225 840
Sum varige driftsmidler		8 105 840	8 225 840

Sum anleggsmidler		8 105 840	8 225 840
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		304 455	705 225
Andre fordringer		23 680	6 787
Sum fordringer		328 135	712 012

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 200	16 788
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		491 335	728 800
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 597 175	8 954 640
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	59 620	59 620
Overkurs	6	1 613 150	1 613 150
Sum innskutt egenkapital		1 672 770	1 672 770

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	721 570	676 776
Sum opptjent egenkapital		721 570	676 776

Sum egenkapital		2 394 340	2 349 546
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	171 760	159 126
Sum avsetninger for forpliktelser		171 760	159 126



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 029 799	6 256 193
Sum annen langsiktig gjeld		6 029 799	6 256 193
Sum langsiktig gjeld		6 201 559	6 415 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 156
Skyldige offentlige avgifter			29 619
Annen kortsiktig gjeld		1 276	137 000
Sum kortsiktig gjeld		1 276	189 775
Sum gjeld		6 202 835	6 605 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 597 175	8 954 640



Organisasjonsnr: 919 422 955
SØGNE EIENDOM NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1084.00	55.00	59620.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søgne Eiendom Holding AS	1084.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1084.00	100.00%	

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte 50 % av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr: 919 422 955

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: L400D-F5NZ7-ALCU6-3DXAC-H132Y-81DY7



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr: 919 422 955

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		871 008	1 006 976
Driftskostnader			
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	45 045	106 972
Sum driftskostnader		165 045	226 972
Driftsresultat		705 963	780 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		131	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 927	184 728
Annen finanskostnad		0	117
Netto finansposter		-170 796	-184 845
Ordinært resultat før skattekostnad		535 167	595 159
Skattekostnad på ordinært resultat	5	117 737	130 935
Årsresultat		417 430	464 224
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	417 430	464 224

Penneo Dokumentnøkkel: L400D-F5NZ7-ALCU6-3DXAC-H13ZY-81DY7



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr: 919 422 955

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 105 840	8 225 840
Sum varige driftsmidler		<u>8 105 840</u>	<u>8 225 840</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 105 840</u>	<u>8 225 840</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		304 455	705 225
Andre fordringer		<u>23 680</u>	<u>6 787</u>
Sum fordringer		<u>328 135</u>	<u>712 012</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>163 200</u>	<u>16 788</u>
Sum omløpsmidler		<u>491 335</u>	<u>728 800</u>
Sum eiendeler		<u>8 597 175</u>	<u>8 954 640</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L400D-F5NZ7-ALCU6-3DXAC-H132Y-81DY7



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr: 919 422 955

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	59 620	59 620
Overkurs	6	1 613 150	1 613 150
Sum innskutt egenkapital		<u>1 672 770</u>	<u>1 672 770</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	721 570	676 776
Sum opptjent egenkapital		<u>721 570</u>	<u>676 776</u>
Sum egenkapital		<u>2 394 340</u>	<u>2 349 546</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	171 760	159 126
Sum avsetning for forpliktelser		<u>171 760</u>	<u>159 126</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 029 799	6 256 193
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 029 799</u>	<u>6 256 193</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	23 156
Skyldige offentlige avgifter		0	29 619
Annen kortsiktig gjeld		1 276	137 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 276</u>	<u>189 775</u>
Sum gjeld		<u>6 202 835</u>	<u>6 605 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 597 175</u>	<u>8 954 640</u>

Søgne, 31. mars 2023

Torkel Tjelland
styreleder

Tom Arne Aamodt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: L400D-F5NZ7-ALCU6-3DXAC-H132Y-81DY7



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr: 919 422 955

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr: 919 422 955

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 281 794	1 166 100	1 378 840	8 826 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 281 794	1 166 100	1 378 840	8 826 734
Akk.avskrivning 31.12.	-372 794	-348 100	0	-720 894
Balansført pr. 31.12.	5 909 000	818 000	1 378 840	8 105 840
Årets avskrivninger	62 000	58 000	0	120 000
Økonomisk levetid	100 år	20 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Søgne Eiendom Holding AS	6 029 799	6 256 193

Penneo Dokumentnøkkel: L400D-F5NZ7-ALCU6-3DXAC-H132Y-81DY7



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr: 919 422 955

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	105 103	31 808
Endring utsatt skatt	12 634	99 127
Årets totale skattekostnad	<u>117 737</u>	<u>130 935</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	535 167	595 159
Endring i midlertidige forskjeller	-57 428	-67 123
Alminnelig inntekt	<u>477 739</u>	<u>528 036</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-383 453
Ytet konsernbidrag	-477 739	-144 583
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>780 728</u>	<u>723 300</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>780 728</u>	<u>723 300</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	171 760	159 126

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	59 620	1 613 150	676 776	2 349 546
Årsresultat	0	0	417 430	417 430
Avgitt konsernbidrag	0	0	-372 636	-372 636
Egenkapital 31.12.2022	<u>59 620</u>	<u>1 613 150</u>	<u>721 570</u>	<u>2 394 340</u>

Note 7 - Pant og garantier

Søgne Eiendom Holding AS og Søgne Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjoner på til sammen kr 28 000 000 med sikret pant i selskapets eiendom.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	8 105 840	8 225 840

Penneo Dokumentnøkkel: L400D-F5NZ7-ALCU6-3DXAC-H132Y-81DY7



Søgne Eiendom Næring 2 AS

Org.nr: 919 422 955

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 084	55	59 620

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søgne Eiendom Holding AS	1 084	100 %	100 %

Søgne Eiendom Holding AS eies indirekte av styremedlem Tom Arne Aamodt.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: L400D-F5NZ7-ALCU6-3DXAC-H132Y-81DY7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-2428927

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-31 06:15:23 UTC



Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-03-31 12:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L400D-F5NZ7-ALCU6-3DXAC-H132Y-81DY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>