



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 825 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 41
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 347	100 347
Annen driftskostnad	1	1 133 276	529 133
Sum kostnader		1 233 623	629 480
Driftsresultat		-1 233 623	-629 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		30 504 308
Annen finansinntekt		944	
Sum finansinntekter		944	30 504 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern			879 358
Annen rentekostnad		25 695	1 731 927
Sum finanskostnader		25 695	2 611 285
Netto finans		-24 751	27 893 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 258 374	27 263 543
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 258 374	27 263 543
Årsresultat	4	-1 258 374	27 263 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 258 374	27 263 543
Totalresultat		-1 258 374	27 263 543
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			67 040 000
Overført fra overkurs			-67 040 000
Ordinært utbytte		14 000 000	18 080 000
Avsatt til annen egenkapital			9 183 543
Overført fra annen egenkapital		-15 258 374	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 258 374	27 263 543



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 994	712 245
Sum fordringer		7 994	712 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 221	106 653 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 221	106 653 940
Sum omløpsmidler		906 215	107 366 185
SUM EIENDELER		906 215	107 366 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		802 500	802 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 668	15 341 043
Sum opptjent egenkapital		82 668	15 341 043
Sum egenkapital	4	885 168	16 143 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 047	2 908 965
Betalbar skatt	3		
Utbytte			18 080 000
Annen kortsiktig gjeld			70 233 677
Sum kortsiktig gjeld		21 047	91 222 642
Sum gjeld		21 047	91 222 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 215	107 366 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367081

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 825 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ SAMFUNNSBYGG AS
Forretningsadresse: Nordstrandveien 41
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennesten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 819 825 912
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 347	100 347
Annen driftskostnad	1	1 133 276	529 133
Sum kostnader		1 233 623	629 480
Driftsresultat		-1 233 623	-629 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		30 504 308
Annen finansinntekt		944	
Sum finansinntekter		944	30 504 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern			879 358
Annen rentekostnad		25 695	1 731 927
Sum finanskostnader		25 695	2 611 285
Netto finans		-24 751	27 893 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 258 374	27 263 543
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 258 374	27 263 543
Årsresultat	4	-1 258 374	27 263 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 258 374	27 263 543
Totalresultat		-1 258 374	27 263 543
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs			67 040 000
Overført fra overkurs			-67 040 000
Ordinært utbytte		14 000 000	18 080 000
Avsatt til annen egenkapital			9 183 543
Overført fra annen egenkapital		-15 258 374	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 258 374	27 263 543



Organisasjonsnr: 819 825 912
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 7 994 712 245

Sum fordringer 7 994 712 245

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 898 221 106 653 940

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 898 221 106 653 940

Sum omløpsmidler 906 215 107 366 185

SUM EIENDELER 906 215 107 366 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 2 500 2 500

Sum innskutt egenkapital 802 500 802 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 82 668 15 341 043

Sum opptjent egenkapital 82 668 15 341 043

Sum egenkapital 4 885 168 16 143 543

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 047	2 908 965
Betalbar skatt	3		
Utbytte			18 080 000
Annen kortsiktig gjeld			70 233 677
Sum kortsiktig gjeld		21 047	91 222 642
Sum gjeld		21 047	91 222 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		906 215	107 366 185



Organisasjonsnr: 819 825 912
BODØ SAMFUNNSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Pedersen
2023-03-23

 BankID Signing
Solvår Hallesdtr Hardesty
2023-03-23

 BankID Signing
Geir Inge Solberg
2023-03-23

 BankID Signing
Tord Ueland Kolstad
2023-03-24

Årsregnskap 2022

Bodø Samfunnsbygg AS - under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 825 912



RESULTATREGNSKAP

BODØ SAMFUNNSBYGG AS - UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	100 347	100 347
Annen driftskostnad	1	1 133 276	529 133
Sum driftskostnader		1 233 623	629 480
Driftsresultat		-1 233 623	-629 480
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	30 504 308
Annen finansinntekt		944	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	879 358
Annen rentekostnad		25 695	1 731 927
Resultat av finansposter		-24 751	27 893 023
Resultat før skattekostnad		-1 258 374	27 263 543
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-1 258 374	27 263 543
Årsresultat	4	-1 258 374	27 263 543
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		0	67 040 000
Avsatt til utbytte		0	12 000 000
Tilleggsutbytte		14 000 000	6 080 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 183 543
Overført fra overkurs		0	67 040 000
Overført fra annen egenkapital		15 258 374	0
Sum overføringer	4	-1 258 374	27 263 543



BALANSE

BODØ SAMFUNNSBYGG AS - UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 994	712 245
Sum fordringer		7 994	712 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 221	106 653 940
Sum omløpsmidler		906 215	107 366 185
Sum eiendeler		906 215	107 366 185



BALANSE

BODØ SAMFUNNSBYGG AS - UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		802 500	802 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		82 668	15 341 043
Sum opptjent egenkapital		82 668	15 341 043
Sum egenkapital	4	885 168	16 143 543
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 047	2 908 965
Utbytte		0	18 080 000
Annen kortsiktig gjeld		0	70 233 677
Sum kortsiktig gjeld		21 047	91 222 642
Sum gjeld		21 047	91 222 642
Sum egenkapital og gjeld		906 215	107 366 185

Oslo, 23.03.2023

Styret i Bodø Samfunnsbygg AS - under avvikling

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Solvår Hallesdatter Hardesty
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er besluttet oppløst og vil bli avviklet i 2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	93 000	93 000
Arbeidsgiveravgift	7 347	7 347
Sum	100 347	100 347

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	93 000
Sum	0	93 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 750 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 40 625 inkl mva.



Note 2 Aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Heian AS er solgt i 2021. Endelig oppgjør er mottatt i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 258 374	27 263 543
Permanente forskjeller	629 887	-30 504 308
Skattepliktig inntekt	-628 487	-3 240 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 869 253	-3 240 765	628 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 869 253	3 240 765	-628 487
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	2 500	15 341 043	16 143 543
Pr 01.01.2022	800 000	2 500	15 341 043	16 143 543
Årets resultat			-1 258 374	-1 258 374
Tilleggsutbytte vedtatt 2022			-14 000 000	-14 000 000
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.2022	800 000	2 500	82 668	885 168



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØ SAMFUNNSBYGG AS - UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80 000	10,0	800 000
Sum	80 000		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HASPRO AS	20 000	25,0	25,0
T Kolstad Eiendom AS	20 000	25,0	25,0
L. HARDY AS	2 500	3,1	3,1
KOTLAREK AS	2 000	2,5	2,5
LINDRUPSEN ODD GEIR	2 000	2,5	2,5
Sum >2% eierandel	46 500	58,1	58,1
Sum øvrige	33 500	41,9	41,9
Totalt antall aksjer	80 000	100,0	100,0

Styremedlemmene Tord Ueland Kolstad er indirekte aksjonær via selskapet T Kolstad Eiendom AS og Solvår Hallesdatter Hardesty er indirekte aksjonær via selskapet Haspro AS.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bodø Samfunnsbygg AS – under avvikling

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Samfunnsbygg AS – under avvikling som viser et underskudd på NOK 1 258 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: ZCPYJ-ZSE2J-CFY48-M0B2P-40P6J-5BQD3



Revisors beretning 2022 for Bodø Samfunnsbygg AS – under avvikling



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. mars 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCPYJ-ZSEZJ-CFY48-M0BZP-40P6J-5BQD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-25 14:02:56 UTC



Penneo Dokumentnr: ZCPYJ-ZSEZJ-CFY48-M0B2P-40P6J-5BQD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>