



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 380 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 280
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Robert Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	12 617
Annen driftsinntekt		731 820	1 046 232
Sum inntekter		741 820	1 058 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	130 900	127 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	282 940	495 741
Sum kostnader		413 840	623 641
Driftsresultat		327 980	435 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			314
Sum finansinntekter			314
Netto finans			314
Ordinært resultat før skattekostnad		327 980	435 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 156	99 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 824	336 008
Årsresultat	5	255 824	336 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 824	336 008
Totalresultat		255 824	336 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			347 108
Avsatt til annen egenkapital		255 824	
Overført fra annen egenkapital			-11 100
Sum overføringer og disponeringer		255 824	336 008



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	136 739	135 734
Sum immaterielle eiendeler		136 739	135 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 954 403	2 085 303
Sum varige driftsmidler		1 954 403	2 085 303
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 092 142	2 222 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	130 743	48 521
Andre kortsiktige fordringer	6	143 771	44 317
Sum fordringer		274 514	92 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 709	304 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 709	304 934
Sum omløpsmidler		400 222	397 772
SUM EIENDELER		2 492 364	2 619 809

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 51 aksjer a 10 000	5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 034 108	778 283
Sum opptjent egenkapital		1 034 108	778 283
Sum egenkapital		1 744 108	1 488 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 467	677 008
Betalbar skatt	4	73 161	
Skyldig offentlige avgifter		2 121	
Annen kortsiktig gjeld	6	634 507	454 517
Sum kortsiktig gjeld		748 256	1 131 525
Sum gjeld		748 256	1 131 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 364	2 619 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265884

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 380 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 29
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Robert Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 911 380 986
SKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	12 617
Annen driftsinntekt		731 820	1 046 232
Sum inntekter		741 820	1 058 849
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	130 900	127 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	282 940	495 741
Sum kostnader		413 840	623 641
Driftsresultat		327 980	435 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			314
Sum finansinntekter			314
Netto finans			314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 156	99 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 824	336 008
Årsresultat	5	255 824	336 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		255 824	336 008
Totalresultat		255 824	336 008
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			347 108
Avsatt til annen egenkapital		255 824	
Overført fra annen egenkapital			-11 100
Sum overføringer og disponeringer		255 824	336 008



Organisasjonsnr: 911 380 986
SKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	136 739	135 734
Sum immaterielle eiendeler		136 739	135 734
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 954 403	2 085 303
Sum varige driftsmidler		1 954 403	2 085 303
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 092 142	2 222 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	130 743	48 521
Andre kortsiktige fordringer	6	143 771	44 317
Sum fordringer		274 514	92 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 709	304 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 709	304 934
Sum omløpsmidler		400 222	397 772
SUM EIENDELER		2 492 364	2 619 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 51 aksjer a 10 000	5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 034 108	778 283
Sum opptjent egenkapital		1 034 108	778 283
Sum egenkapital		1 744 108	1 488 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 467	677 008
Betalbar skatt	4	73 161	
Skyldig offentlige avgifter		2 121	
Annen kortsiktig gjeld	6	634 507	454 517
Sum kortsiktig gjeld		748 256	1 131 525
Sum gjeld		748 256	1 131 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 364	2 619 809



Organisasjonsnr: 911 380 986
SKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Skogen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 000	12 617
Annen driftsinntekt		731 820	1 046 232
		<u>741 820</u>	<u>1 058 849</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	130 900	127 900
Annen driftskostnad	3	282 940	495 741
		<u>413 840</u>	<u>623 641</u>
Driftsresultat		<u>327 980</u>	<u>435 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	314
		<u>0</u>	<u>314</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		327 980	435 522
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 156	99 514
Ordinært resultat		<u>255 824</u>	<u>336 008</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>255 824</u>	<u>336 008</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	347 108
Avsatt til annen egenkapital		255 824	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 100
		<u>255 824</u>	<u>336 008</u>



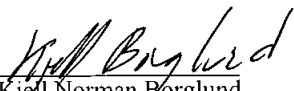
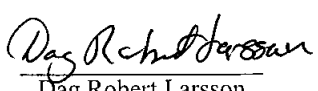
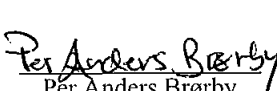

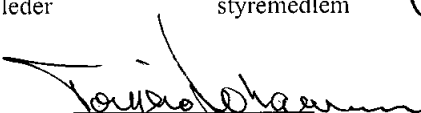
Balanse			
Skogen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>136 739</u>	<u>135 734</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>1 954 403</u>	<u>2 085 303</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 092 142</u>	<u>2 222 037</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer	6	130 743	48 521
Andre kortsiktige fordringer	6	143 771	44 317
		<u>274 514</u>	<u>92 838</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>125 709</u>	<u>304 934</u>
Sum omløpsmidler		<u>400 222</u>	<u>397 772</u>
SUM EIENDELER		<u>2 492 364</u>	<u>2 619 809</u>

Skogen Eiendom AS Side 3



Balanse			
Skogen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 51 aksjer a 10 000	5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
		<u>710 000</u>	<u>710 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	1 034 108	778 283
Sum egenkapital		1 744 108	1 488 283
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		38 467	677 008
Betalbar skatt	4	73 161	0
Skyldig offentlige avgifter		2 121	0
Annen kortsiktig gjeld	6	634 507	454 517
		<u>748 256</u>	<u>1 131 525</u>
Sum gjeld		748 256	1 131 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 492 364	2 619 809

Jaren, 31.01.2022
Styret i Skogen Eiendom AS

 Kjell Norman Børglund styreleder	 Dag Robert Larsson styremedlem/daglig leder	 Per Anders Brørby styremedlem
 Erlend Os Husteli styremedlem	 Torgeir Johansen Nestleder	

Skogen Eiendom AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Skogen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 874 841	6 874 841
Anskaffelseskost 31.12.21	6 874 841	6 874 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 920 438	4 920 438
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 920 438	4 920 438
Bokført verdi 31.12.21	1 954 403	1 954 403
Årets ordinære avskrivninger	130 900	130 900
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til årsregnskapet 2021

Skogen Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 161	97 902
Endring i utsatt skattefordel	-1 005	1 612
Skattekostnad ordinært resultat	72 156	99 514
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	327 980	435 522
Permanente forskjeller	0	16 812
Endring i midlertidige forskjeller	4 568	-7 324
Avgitt konsernbidrag	0	-445 010
Skattepliktig inntekt	332 548	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 161	97 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-97 902
Sum betalbar skatt i balansen	73 161	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-621 542	-616 974	4 568
Utsatt skattefordel (22 %)	-136 739	-135 734	1 005



Noter til årsregnskapet 2021

Skogen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	510 000	200 000	778 283	1 488 283
Pr 01.01.2021	510 000	200 000	778 283	1 488 283
Årrets resultat			255 824	255 824
Pr 31.12.2021	510 000	200 000	1 034 108	1 744 108

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	62 500	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	104 990	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	634 507	454 517



Til generalforsamlingen i
Skogen Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skogen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 255 824,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Ståtsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 31.01.2022
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

