



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsgutua 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 140 000
Sum inntekter			6 140 000
Kostnader			
Varekostnad	3	15 200	5 786 115
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		17 262	22 035
Sum kostnader		32 462	5 808 150
Driftsresultat		-32 462	331 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	3 382
Sum finansinntekter		1 151	3 382
Annen rentekostnad		13 115	116 443
Sum finanskostnader		13 115	116 443
Netto finans		-11 964	-113 061
Resultat før skattekostnad		-44 426	218 789
Skattekostnad på resultat	5	-9 636	48 133
Årsresultat		-34 790	170 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 790	170 656
Totalresultat		-34 790	170 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-34 790	170 656
Sum overføringer og disponeringer		-34 790	170 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 636	
Sum immaterielle eiendeler		9 636	
Sum anleggsmidler		9 636	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 025 585	1 025 585
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		25 000	25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 919	706 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 919	706 149
Sum omløpsmidler		1 681 504	1 756 734
SUM EIENDELER		1 691 140	1 756 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	913 952	948 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		913 952	948 742
Sum egenkapital		938 382	973 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 683	153 253
Betalbar skatt			30 234
Annen kortsiktig gjeld		600 075	600 075
Sum kortsiktig gjeld		752 758	783 562
Sum gjeld		752 758	783 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 691 140	1 756 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422974

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 111 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsgutua 39
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Rønning Næset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 111 299
KALVSJØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 140 000
Sum inntekter			6 140 000
Kostnader			
Varekostnad	3	15 200	5 786 115
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		17 262	22 035
Sum kostnader		32 462	5 808 150
Driftsresultat		-32 462	331 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	3 382
Sum finansinntekter		1 151	3 382
Annen rentekostnad		13 115	116 443
Sum finanskostnader		13 115	116 443
Netto finans		-11 964	-113 061
Resultat før skattekostnad		-44 426	218 789
Skattekostnad på resultat	5	-9 636	48 133
Årsresultat		-34 790	170 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 790	170 656
Totalresultat		-34 790	170 656
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-34 790	170 656
Sum overføringer og disponeringer		-34 790	170 656



Organisasjonsnr: 926 111 299
KALVSJØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 636

Sum immaterielle eiendeler 9 636

Sum anleggsmidler 9 636

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 1 025 585 1 025 585

Fordringer

Kundefordringer 25 000 25 000

Sum fordringer 25 000 25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 630 919 706 149

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 630 919 706 149

Sum omløpsmidler 1 681 504 1 756 734

SUM EIENDELER 1 691 140 1 756 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 913 952 948 742

Sum opptjent egenkapital 913 952 948 742

Sum egenkapital 938 382 973 172

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 152 683 153 253

Betalbar skatt 30 234

Annen kortsiktig gjeld 600 075 600 075

Sum kortsiktig gjeld 752 758 783 562



Sum gjeld	752 758	783 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 691 140	1 756 734



Organisasjonsnr: 926 111 299
KALVSJØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Kalvsjø Utvikling AS

Organisasjonsnummer 926 111 299

fråsikt



Resultatregnskap

Kalvsjø Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	6 140 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>6 140 000</u>
Varekostnad	3	15 200	5 786 115
Annen driftskostnad		17 262	22 035
Sum driftskostnader		<u>32 462</u>	<u>5 808 150</u>
Driftsresultat		<u>-32 462</u>	<u>331 850</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	3 382
Annen rentekostnad		13 115	116 443
Resultat av finansposter		<u>-11 964</u>	<u>-113 061</u>
Resultat før skattekostnad		-44 426	218 789
Skattekostnad på resultat	5	-9 636	48 133
Resultat		<u>-34 790</u>	<u>170 656</u>
Årsresultat		<u>-34 790</u>	<u>170 656</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-34 790	170 656
Sum overføringer		<u>-34 790</u>	<u>170 656</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 636	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 636</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 636</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	1 025 585	1 025 585
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Sum fordringer		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 919	706 149
Sum omløpsmidler		<u>1 681 504</u>	<u>1 756 734</u>
Sum eiendeler		<u>1 691 140</u>	<u>1 756 734</u>



Balanse

Kalvsjø Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>913 952</u>	<u>948 742</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>913 952</u>	<u>948 742</u>
Sum egenkapital		<u>938 382</u>	<u>973 172</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 683	153 253
Betalbar skatt		0	30 234
Annen kortsiktig gjeld		<u>600 075</u>	<u>600 075</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>752 758</u>	<u>783 562</u>
Sum gjeld		<u>752 758</u>	<u>783 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 691 140</u>	<u>1 756 734</u>

Lunner, 29.04.2026
Styret i Kalvsjø Utvikling AS

Trond Rønning Næsset
styreleder

Hans-Jørgen Kristensen Bjøralt
styremedlem/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring



Noter

ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Kalvsjø Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Lunner kommune.

Note 3 Varer

	2025	2024
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	1 025 585	1 025 585
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0
Sum	1 025 585	1 025 585

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 234
Endring i utsatt skattefordel	-9 636	17 899
Skattekostnad ordinært resultat	-9 636	48 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-44 426	218 789
Permanente forskjeller	625	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-81 360
Skattepliktig inntekt	-43 801	137 429
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 234
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 234

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 801	0	43 801
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-43 801	0	43 801
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 636	0	9 636

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	-5 570	948 742	973 172
Årets endring			-34 790	-34 790
Egenkapital 31.12	30 000	-5 570	913 952	938 382



Noter

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvsjø Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BHC HOLDING AS	15	50,0	50,0
O.J. NÆSSET & SØNN HOLDING AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0