



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 293 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjøvsund
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	2 170 560	2 040 000
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		2 179 560	2 040 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 193	589 100
Annen driftskostnad	2, 4, 6	513 012	451 560
Sum kostnader		1 106 205	1 040 660
Driftsresultat		1 073 355	999 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 784	
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter		21 784	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 850	
Annen rentekostnad		506 029	595 016
Sum finanskostnader		521 879	595 016
Netto finans		-500 096	-594 974
Ordinært resultat før skattekostnad		573 260	404 366
Skattekostnad på ordinært resultat	8	126 117	89 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 143	315 366
Årsresultat	9	447 143	315 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 143	315 366
Totalresultat		447 143	315 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 501	349 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-45 358	-33 799
Sum overføringer og disponeringer	9	447 143	315 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 167 584	14 675 583
Anlegg under utførelse	3, 6	1 066 263	36 625
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	58 000	27 000
Sum varige driftsmidler		15 291 847	14 739 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		16 291 847	14 739 208
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		228 186	82 346
Konsernfordringer	6	233 903	5 525
Sum fordringer		462 088	87 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 982	2 088 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 982	2 088 067
Sum omløpsmidler		1 117 070	2 175 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		17 408 917	16 915 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 233 768	1 279 127
Sum opptjent egenkapital		1 233 768	1 279 127
Sum egenkapital	9	5 033 768	5 079 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	286 129	298 923
Sum avsetninger for forpliktelser		286 129	298 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	9 601 522	10 284 868
Langsiktig konserngjeld	5, 6	435 735	435 735
Sum annen langsiktig gjeld		10 037 257	10 720 603
Sum langsiktig gjeld		10 323 386	11 019 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		7 450	1 891
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			72 321
Kortsiktig konserngjeld	6	1 985 833	683 254
Annen kortsiktig gjeld		58 480	59 028
Sum kortsiktig gjeld		2 051 763	816 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		12 375 149	11 836 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 408 917	16 915 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733972

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 293 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjøesund
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 998 293 847
NORDNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	6	2 170 560	2 040 000
Annen driftsinntekt		9 000	
Sum inntekter		2 179 560	2 040 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 193	589 100
Annen driftskostnad	2, 4, 6	513 012	451 560
Sum kostnader		1 106 205	1 040 660
Driftsresultat		1 073 355	999 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 784	
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter		21 784	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 850	
Annen rentekostnad		506 029	595 016
Sum finanskostnader		521 879	595 016
Netto finans		-500 096	-594 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	126 117	89 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 143	315 366
Årsresultat	9	447 143	315 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 143	315 366
Totalresultat		447 143	315 366
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		492 501	349 165
Overført fra annen egenkapital		-45 358	-33 799
Sum overføringer og disponeringer	9	447 143	315 366





Organisasjonsnr: 998 293 847
NORDNES EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	14 167 584	14 675 583
Anlegg under utførelse	3, 6	1 066 263	36 625
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	58 000	27 000
Sum varige driftsmidler		15 291 847	14 739 208
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 000 000	
Sum finansielle		1 000 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 291 847	14 739 208
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	7		
fordringer		228 186	82 346
Konsernfordringer	6	233 903	5 525
Sum fordringer		462 088	87 871
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		654 982	2 088 067
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		654 982	2 088 067
Sum omløpsmidler		1 117 070	2 175 937



SUM EIENDELER		17 408 917	16 915 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	9	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 233 768	1 279 127
Sum opptjent egenkapital		1 233 768	1 279 127
Sum egenkapital	9	5 033 768	5 079 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	286 129	298 923
Sum avsetninger for forpliktelser		286 129	298 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	9 601 522	10 284 868
Langsiktig konserngjeld	5, 6	435 735	435 735
Sum annen langsiktig gjeld		10 037 257	10 720 603
Sum langsiktig gjeld		10 323 386	11 019 526
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		7 450	1 891
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			72 321
Kortsiktig konserngjeld	6	1 985 833	683 254
Annen kortsiktig gjeld		58 480	59 028
Sum kortsiktig gjeld		2 051 763	816 493
Sum gjeld		12 375 149	11 836 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 408 917	16 915 146



Organisasjonsnr: 998 293 847
NORDNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 55V5F-73X1-G7MXX-P8DWK-GPOAF-EHHZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Zahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-13 11:56:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55V5F-173XI-G7MMA-P8DWK-GPOAF-EHHZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Nordnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 293 847



Resultatregnskap

Nordnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	6	2 170 560	2 040 000
Annen driftsinntekt		9 000	0
Sum driftsinntekter		2 179 560	2 040 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 193	589 100
Annen driftskostnad	2, 4, 6	513 012	451 560
Sum driftskostnader		1 106 205	1 040 660
Driftsresultat		1 073 355	999 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 784	0
Annen renteinntekt		0	42
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 850	0
Annen rentekostnad		506 029	595 016
Resultat av finansposter		-500 096	-594 974
Ordinært resultat før skattekostnad		573 260	404 366
Skattekostnad på ordinært resultat	8	126 117	89 000
Årsresultat	9	447 143	315 366
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		492 501	349 165
Overført fra annen egenkapital		45 358	33 799
Sum overføringer	9	447 143	315 366



Balanse Nordnes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 167 584	14 675 583
Anlegg under utførelse	3, 6	1 066 263	36 625
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	58 000	27 000
Sum varige driftsmidler		15 291 847	14 739 208
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	0
Sum anleggsmidler		16 291 847	14 739 208
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		228 186	82 346
Konsernfordringer	6	233 903	5 525
Sum fordringer		462 088	87 871
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 982	2 088 067
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		654 982	2 088 067
Sum omløpsmidler		1 117 070	2 175 937
Sum eiendeler		17 408 917	16 915 146



Balanse Nordnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	9	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 233 768	1 279 127
Sum opptjent egenkapital		1 233 768	1 279 127
Sum egenkapital	9	5 033 768	5 079 127
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	286 129	298 923
Sum avsetning for forpliktelser		286 129	298 923
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	435 735	435 735
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	9 601 522	10 284 868
Sum annen langsiktig gjeld		10 037 257	10 720 603
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 450	1 891
Skyldig offentlige avgifter		0	72 321
Kortsiktig konserngjeld	6	1 985 833	683 254
Annen kortsiktig gjeld		58 480	59 028
Sum kortsiktig gjeld		2 051 763	816 493
Sum gjeld		12 375 149	11 836 019
Sum egenkapital og gjeld		17 408 917	16 915 146

Valderøya, den
Styret i Nordnes Eiendom AS

Tormund Grimstad
Styreleder/daglig leder

Geir Asle Aarseth
Nestleder

Mats Rørvik Grimstad
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Disse postene vil være blant postene som omhandles under.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger inkl. teknisk instl.	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 203 951	106 179	2 632 583
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 693	55 500	
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 264 644	161 679	2 632 583
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 729 644	103 679	
= Bokført verdi 31.12.21	11 535 000	58 000	2 632 583
Årets ordinære avskrivninger	568 693	24 500	
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	Evig
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 625	18 979 338
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 029 638	1 145 831
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 066 263	20 125 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 833 323
= Bokført verdi 31.12.21	1 066 263	15 291 846
Årets ordinære avskrivninger		593 193
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Ingen	

Anlegg under utførelse knytter seg til prosjektkostnader i forbindelse med planlagt utviding og regulering av Gjøvsund fiskerihavn.

Note 4 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Containere	27.10.2016-31.10.2022	198 800
Sum		198 800



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 184 792	6 595 595
Gjeld til konsernselskap	435 735	435 735
Sum	6 620 527	7 031 330

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer	233 903	5 525
Sum fordringer	233 903	5 525

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	435 735	435 735
Kortsiktig gjeld	1 354 421	235 607
Avsatt konsernbidrag	631 412	447 647
Sum gjeld	2 421 568	1 118 989

Transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Husleie	2 170 560	2 040 000
Kjøp av varer og tjenester	-1 122 119	-93 727
Sum	1 048 441	1 946 273

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskapet Nordnes AS inngikk i 2016 avtale om konsernfinansiering. Sparebanken 1 SMN og Innovasjon Norge har gitt Nordnes AS lån pålydende kr 0 pr. 31.12.2021.

Eiendeler i morselskapet og i fire av datterselskapene er stillet som sikkerhet for lånene. Datterselskapene dette gjelder er Nordnes Eiendom AS, Bryggen AS, Nordnes Industri Og Mekaniske AS og Nordnes Kystfiske AS. Lånet nedbetales i henhold til gjeldende avdragsplan i morselskapet. Videre har Nordnes Eiendom AS lån i SpareBank 1 Nordvest. SpareBank 1 Nordvest har 1. prioritets pant i avtalte eiendeler i selskapet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 601 522	10 284 868
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	399 412 372	426 080 034
Sum	409 013 894	436 364 902

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 167 584	14 675 583
Driftsløsøre, inventar og utstyr	58 000	27 000
Sum	14 225 584	14 702 583

Nordnes Eiendom AS

Side 7



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 911	98 482
Endring i utsatt skatt	-12 794	-9 482
Skattekostnad ordinært resultat	126 117	89 000
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573 260	404 366
Permanente forskjeller	0	183
Endring i midlertidige forskjeller	58 152	43 098
Avgitt konsernbidrag	-631 412	-447 647
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 911	98 482
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 911	-98 482
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 300 588	1 358 741	58 152
Sum	1 300 588	1 358 741	58 152
Grunnlag for utsatt skatt	1 300 588	1 358 741	58 152
Utsatt skatt (22 %)	286 129	298 923	12 794



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 800 000	1 279 127	5 079 127
Årets resultat			447 143	447 143
Avgitt konsernbidrag (netto)			-492 501	-492 501
Pr 31.12	2 000 000	1 800 000	1 233 768	5 033 768

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordnes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordnes AS	2 000	100,0	100,0

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Nordnes Eiendom AS er et heleid datterselskap av Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Nordnes AS.