



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 628 861
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRENSEN 15 AGF AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 184	
Sum kostnader		32 184	
Driftsresultat		-32 184	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 184	0
Skattekostnad på resultat	1	-8 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 878	0
Årsresultat	4	-23 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 878	
Totalresultat		-23 878	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 878	
Sum overføringer og disponeringer		-23 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 306	
Sum immaterielle eiendeler		8 306	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		84 879 265	
Sum finansielle anleggsmidler		84 879 265	
Sum anleggsmidler		84 887 571	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570 000	
Konsernfordringer	3	10 830 000	
Sum fordringer		11 400 000	
Sum omløpsmidler		11 400 000	0
SUM EIENDELER		96 287 571	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		73 449 265	
Annen innskutt egenkapital		11 394 430	
Sum innskutt egenkapital		84 873 695	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-23 878	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-23 878	
Sum egenkapital		84 849 817	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 059	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 405 570	
Annen kortsiktig gjeld		12 125	
Sum kortsiktig gjeld		11 437 754	
Sum gjeld		11 437 754	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 287 571	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433211

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 628 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 15 AGF AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Uy Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 628 861
GRENSEN 15 AGF AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 184	
Sum kostnader		32 184	
Driftsresultat		-32 184	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 184	0
Skattekostnad på resultat	1	-8 306	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 878	0
Årsresultat	4	-23 878	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 878	
Totalresultat		-23 878	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-23 878	
Sum overføringer og disponeringer		-23 878	



Organisasjonsnr: 929 628 861
GRENSEN 15 AGF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	8 306	
Sum immaterielle eiendeler		8 306	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		84 879 265	
Sum finansielle anleggsmidler		84 879 265	
Sum anleggsmidler		84 887 571	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		570 000	
Konsernfordringer	3	10 830 000	
Sum fordringer		11 400 000	
Sum omløpsmidler		11 400 000	0
SUM EIENDELER		96 287 571	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Overkurs		73 449 265	
Annen innskutt egenkapital		11 394 430	
Sum innskutt egenkapital		84 873 695	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-23 878	
Sum opptjent egenkapital		-23 878	
Sum egenkapital		84 849 817	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 059	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3	11 405 570	
Annen kortsiktig gjeld		12 125	
Sum kortsiktig gjeld		11 437 754	
Sum gjeld		11 437 754	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 287 571	0



Organisasjonsnr: 929 628 861
GRENSEN 15 AGF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grensen 15 Agf AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grensen 15 Agf AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: KYTHJ-U2DMT-LVP6J-QWT38-IGJUB-8TZNL



Independent Auditor's Report

To the Annual Shareholders meeting of Grensen 15 Agf AS

Opinion

We have audited the financial statements of Grensen 15 Agf AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Note: Translation from Norwegian prepared for information purposes only.

Penneo document key: KYTHJ-U2DMT-LVP6J-QWT38-IGJUB-8TZNL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 15:01:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYTHJ-UZDMT-UVP6J-QWT38-IGJUB-8TZNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Annual Report 2022
Grensen 15 Agf AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 929 628 861



REVENUE STATEMENT

GRENSEN 15 AGF AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2022	2021
Other expenses		32 184	0
Total expenses		32 184	0
Operating profit		-32 184	0
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Net profit before tax		-32 184	0
Income tax expense	1	-8 306	0
Net profit after tax		-23 878	0
EXTRAORDINARY INCOME AND EXPENSES			
Net profit or loss	4	-23 878	0
ATTRIBUTABLE TO			
Other equity		-23 878	0
Total		-23 878	0

GRENSEN 15 AGF AS

SIDE 2



BALANCE SHEET

GRENSEN 15 AGF AS

ASSETS	Note	2022	2021
NON-CURRENT ASSETS			
INTANGIBLE ASSETS			
Deferred tax assets	1	8 306	0
Total intangible assets		8 306	0
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Investments in subsidiaries		84 879 265	0
Total non-current financial assets		84 879 265	0
Total non-current assets		84 887 571	0
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
Other short-term receivables		570 000	0
Receivables from group companies	3	10 830 000	0
Total receivables		11 400 000	0
INVESTMENTS			
Total current assets		11 400 000	0
Total assets		96 287 571	0




BALANCE SHEET

GRENSEN 15 AGF AS

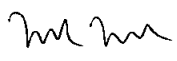
EQUITY AND LIABILITIES	Note	2022	2021
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	2	30 000	0
Share premium reserve		73 449 265	0
Other paid-up equity		11 394 430	0
Total paid-up equity		84 873 695	0
RETAINED EARNINGS			
Other equity	4	-23 878	0
Total retained earnings		-23 878	0
Total equity		84 849 817	0
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
CURRENT LIABILITIES			
Trade payables		20 059	0
Liabilities to group companies	3	11 405 570	0
Other current liabilities		12 125	0
Total current liabilities		11 437 754	0
Total liabilities		11 437 754	0
Total equity and liabilities		96 287 571	0


Oslo, 28.02.2023

The board of Grensen 15 Agf AS


Anuj Kumar Mittal
chairman of the board


Jean-Baptiste Garcia
member of the board


Mark Robert Maduras
member of the board


Meta Sophia Beemer
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

SHARES IN SUBSIDIARIES

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

RECEIVABLES

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



Note 1 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	-8 306	0
Tax expense on ordinary profit/loss	-8 306	0
Taxable income:		
Result before tax	-32 184	0
Permanent differences	-5 570	0
Taxable income	-37 754	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-37 754	0	37 754
Basis for deferred tax assets	-37 754	0	37 754
Deferred tax assets (22 %)	-8 306	0	8 306



Note 2 Shares and interests in other companies

CURRENT ASSETS:

	Acquisition cost	Book value 31.12
Shares in Grensen 15 Holding AS	84 879 265	84 879 265
Total	84 879 265	84 879 265

The shares are acquired through non-cash contribution. A capital increase of MNOK 11,4 in subsidiary is adopted by the General Assembly year end, however the increase is not registered as of 31/12/2022. The subsidiary has office in Oslo.

Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	2022	2021
Receivables		
Other short-term receivables within the group	10 830 000	0
Total	10 830 000	0
Liabilities		
Other short-term liabilities within the group	11 405 570	0
Total	11 405 570	0

The interest rate on loan from companies in the same group will be calculated at market value. There is no agreement on a time-limit for the loan.

Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity capital	Other equity capital	Total equity capital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Result of the year	0	0	0	-23 878	-23 878
Non-cash contribution	30 000	73 449 265	0	0	73 479 265
Non-registered capital increase	0	0	11 400 000	0	11 400 000
Founding costs	0	0	-5 570	0	-5 570
Pr 31.12.2022	30 000	73 449 265	11 394 430	-23 878	84 849 817



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR
GENERALFORSAMLING
I
GRENSEN 15 AGF AS
ORG.NR. 929 628 861**

Den 28.2.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Grensen 15 Agf AS, org.nr. 929 628 861 (heretter "Selskapet").

Denne protokollen er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.

Generalforsamling ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

Aksjeeiere var representert ved:

For AG Grensen B.V. (org.no. 71993673)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Maduras
- Meta Sophia Beemer

For Front Real Estate AS (org.nr. 925 193 798)

- Carl Erik Krefting

For FRE G15 AS (org.nr. 927 900 343)

- Cato Strandås Hauge

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

1. Valg av møteleder og person til å undertegne protokoll

Anuj Kumar Mittal ble valgt til møteleder og Meta Sophie Beemer ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Godkjenning av årsregnskapet for 2022

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

**MINUTES OF ORDINARY
GENERAL MEETING
IN
GRENSEN 15 AGF AS
REG. NO. 929 628 861**

On the 28th of February 2023, the Ordinary General Meeting of Grensen 15 Agf AS, reg. no. 929 628 861 (henceforth "The Company"), was held.

These minutes have been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancies between the versions, the Norwegian version shall prevail.

The Ordinary General Meeting was held by circulating this minutes.

Shareholders was represented by:

For AG Grensen B.V. (reg.no. 71993673)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Maduras
- Meta Sophia Beemer

For Front Real Estate AS (reg.no. 925 193 798)

- Carl Erik Krefting

For FRE G15 AS (reg.no. 927 900 343)

- Cato Strandås Hauge

Thus, all shares and votes were represented.

The agenda was as follows:

1. Appointment of a person to chair the meeting and a person to co-sign the minutes

Anuj Kumar Mittal was appointed to chair the meeting. Meta Sophia Beemer was appointed to co-sign the minutes alongside the chairperson of the meeting.

2. Approval of the notice and the agenda

The notice and the agenda were approved.

3. Approval of the annual accounts for the financial year 2022

The general meeting made the following resolution:



Styrets forslag til årsregnskap for 2022 godkjennes.

The board of directors' motion for the annual accounts for 2022 was approved.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

All decisions were unanimous.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo 28.02.2023

Meta Sophia Beemer
(Møteleder/Chairman of the meeting)

Anuj Kumar Mittal



**REFERAT FRA STYREMØTE
I
GRENSEN 15 AGF AS**

Dette referatet er utarbeidet både på norsk og engelsk. Dersom det skulle vise seg å være uoverensstemmelser mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.

Den 28.02.2023 ble det avholdt styremøte i Grensen 15 Agf AS via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Meta Sophia Beemer
- Styremedlem, Jean-Baptiste Garcia
- Styremedlem, Mark Robert Maduras
- Styremedlem, Anuj Kumar Mittal

Det var ingen innvendinger til innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. Regnskap 2022

Selskapets årsregnskap for 2022 ble godkjent.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 28.02.2023 for behandling av styrets forslag.

* * *

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

**MINUTES FROM THE DIRECTORS' MEETING
IN
GRENSEN 15 AGF AS**

These minutes have been prepared in both Norwegian and English. In case of any discrepancies between the versions, the Norwegian version shall prevail.

On 28.02.2023, a meeting of the Board of Directors was held in Grensen 15 Agf AS by circulating this minutes.

Present:

- Chairman of the Board Meta Sophia Beemer
- Member of the Board Jean-Baptiste Garcia
- Member of the Board Mark Robert Maduras
- Member of the Board Anuj Kumar Mittal

There were no objections to the summoning or the agenda.

The following agenda were process:

1. Annual accounts for 2022

The annual accounts for the company for 2022 was approved.

2. Summoning of the Ordinary General Meeting

The Board decided to summon the Ordinary General Meeting on 28.02.2023 to process the motion of the board.

* * *

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo 28.02.2023

Meta Sophia Beemer
(Styreleder/Chairman of the Board)



Årsregnskap 2022 Grensen 15 Agf AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 628 861



RESULTATREGNSKAP

GRENSEN 15 AGF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		32 184	0
Sum driftskostnader		32 184	0
Driftsresultat		-32 184	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-32 184	0
Skattekostnad på resultat	1	-8 306	0
Resultat		-23 878	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-23 878	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-23 878	0
Sum overføringer		-23 878	0



BALANSE

GRENSEN 15 AGF AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	8 306	0
Sum immaterielle eiendeler		8 306	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	84 879 265	0
Sum finansielle anleggsmidler		84 879 265	0
Sum anleggsmidler		84 887 571	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		570 000	0
Konsernfordringer	3	10 830 000	0
Sum fordringer		11 400 000	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		11 400 000	0
Sum eiendeler		96 287 571	0

GRENSEN 15 AGF AS

SIDE 3




BALANSE

GRENSEN 15 AGF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		73 449 265	0
Annen innskutt egenkapital		11 394 430	0
Sum innskutt egenkapital		84 873 695	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-23 878	0
Sum opptjent egenkapital		-23 878	0
Sum egenkapital		84 849 817	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 059	0
Konserngjeld	3	11 405 570	0
Annen kortsiktig gjeld		12 125	0
Sum kortsiktig gjeld		11 437 754	0
Sum gjeld		11 437 754	0
Sum egenkapital og gjeld		96 287 571	0

signert elektronisk, 28.02.2023
Styret i Grensen 15 Agf AS


Anuj Kumar Mittal
styreleder


Mark Robert Maduras
styremedlem


Jean-Baptiste Garcia
styremedlem


Meta-Sophia Beemer
styremedlem



GRENSEN 15 AGF AS

929 628 861

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



GRENSEN 15 AGF AS

929 628 861

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 306	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 306	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 184	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-37 754	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 754	0	37 754
Grunnlag for utsatt skattefordel	-37 754	0	37 754
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 306	0	8 306

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.22
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Grensen 15 Holding AS	84 879 265	84 879 265
Sum	84 879 265	84 879 265

Aksjene er ervervet gjennom tingsinnskudd. På slutten av året er det besluttet et kapitalinnskudd i datter på mnok 11,4. Kapitalinnskuddet er ikke registrert. Datterselskapet har forretningskontor i Oslo.



GRENSEN 15 AGF AS

929 628 861

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 830 000	0
Sum	10 830 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 405 570	0
Sum	11 405 570	0

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Tingsinnskudd	30 000	73 449 265			73 479 265
Årets resultat				-23 878	-23 878
Ikke registrert Kapitalforhøyelse			11 400 000		11 400 000
Stiftelse			-5 570		-5 570
Pr 31.12.2022	30 000	73 449 265	11 394 430	-23 878	84 849 817